

## ZAPISNIK

**3. redne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto**  
ki je bila dne 2. 9. 2022, ob 9. uri, v Novem mestu, Seidlova cesta 1, mala sejna soba v drugem nadstropju

**Prisotni:**

**Jožef Golob, član nadzornega sveta**

**Matija Radež, član nadzornega sveta**

**Vanja Lakner, predsednica nadzornega sveta**

Črtomir Remec in Damjan Žalec sta svojo odsotnost opravičila.

**Dnevni red:**

- 1. Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti ter potrditev dnevnega reda**
- 2. Potrditev zapisnika 2. redne seje**
- 3. Obravnava vsebine predloga dokumenta Splošni pogoji poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto ter potrditev in sprejem**
- 4. Odpiranje in pregled prispelih prijav na javni natečaj za direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto**
- 5. Razno**

**Ad 1)**

Predsednica nadzornega sveta je pozdravila navzoče, odprla sejo in ugotovila, da so na seji prisotni trije člani nadzornega sveta. Skladno z določilom 18. člena Odloka o ustanovitvi javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto in 13. člena Poslovnika o delu nadzornega sveta JSS MONM je seja nadzornega sveta sklepčna.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Potrdi se predlagani dnevni red 3. redne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine novo mesto.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči

**Sklep št. 9**

**Potrdi se predlagani dnevni red 3. redne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.**

**Ad 2)**

Na zapisnik 2. redne seje nadzornega sveta člani nadzornega sveta niso podali nobenih pripomb.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Potrdi se zapisnik 2. redne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči

**Sklep št. 10**

**Potrdi se zapisnik 2. redne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.**

**Ad 3)**

Predsednica nadzornega sveta predloži v obravnavo predlog dokumenta Splošni pogoji poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto ter pozove člane nadzornega sveta, da podajo pripombe v zvezi s predlogom. Člani nadzornega sveta na predlog niso imeli pripomb.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem sledečega sklepa:

*»Sprejme se dokument Splošni pogoji poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh imenovanih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči

**Sklep št. 11**

**Sprejme se dokument Splošni pogoji poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.**

**Ad 4)**

Predsednica nadzornega sveta predstavi vsebino tretje točke dnevnega reda.

Na javni razpis so prispele tri prijave, ki so v skladu z razpisnimi pogoji pravilno opremljene in pravočasne. Dve prijavi pa sta bili poslani po elektronski pošti na naslov: vanja.lakner@novomesto.si, ki nista bili oddani v skladu s pogoji iz razpisa in ju zato nadzorni svet ne bo obravnaval (izpis poslanih elektronskih sporočil je priloga tega zapisnika). V objavi javnega natečaja je bilo med drugim zapisano, da bo nadzorni svet v izbirnem postopku obravnaval samo pravočasne, ustrezno označene in priporočeno poslane prijave, ki bodo izpolnjevale razpisne pogoje. Nepopolnih in nepravočasnih vlog nadzorni svet ne bo upošteval.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Nadzorni svet ugotovi, da so v skladu z razpisnimi pogoji za zasedbo prostega delovnega mesta direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto prispele 3 pravočasne in priporočeno poslane prijave (prijava Simone Cimperman iz Novega mesta, Pod Trško goro 79, Bojana Rajerja iz Novega mesta, Ragovska 15e in Jožeta Muca iz Metlike, Gornja Lokvica 67). Dve prijavi (in sicer Rajka Markoviča in Dejana Luzarja), ki sta bili poslani preko elektronske pošte na naslov vanja.lakner@novomesto.si in ne izpolnjujeta pogojev objavljenega javnega natečaja nadzorni svet ne bo obravnaval.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči

#### **Sklep št. 12**

**Nadzorni svet ugotovi, da so v skladu z razpisnimi pogoji za zasedbo prostega delovnega mesta direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto prispele 3 pravočasne in priporočeno poslane prijave (prijava Simone Cimperman iz Novega mesta, Pod Trško goro 79, Bojana Rajerja iz Novega mesta, Ragovska 15e in Jožeta Muca iz Metlike, Gornja Lokvica 67). Dve prijavi (in sicer Rajka Markoviča in Dejana Luzarja), ki sta bili poslani preko elektronske pošte na naslov vanja.lakner@novomesto.si in ne izpolnjujeta pogojev objavljenega javnega natečaja nadzorni svet ne bo obravnaval.**

Predsednica nadzornega sveta prične z odpiranjem prijav.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Nadzorni svet ugotovi, da je prijava Bojana Rajerja popolna, Simona Cimperman bo pozvana na dopolnitev prijave, s predložitvijo izjave, da ni bila pravnomočno obsojena za kaznivo dejanje, pa obsodba ni pogojna, in potrdila o pridobljenih delovnih izkušnjah, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja glede zahtevanih delovnih izkušenj, Jože Muc pa bo pozvan na dopolnitev prijave, s predložitvijo potrdila o pridobljenih delovnih izkušnjah, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja glede zahtevanih delovnih izkušenj in na predložitve vizije razvoja in delovanja javnega sklada.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

### **Sklep št. 13**

**Nadzorni svet ugotovi, da je prijava Bojana Rajerja popolna, Simona Cimperman bo pozvana na dopolnitev prijave, s predložitvijo izjave, da ni bila pravnomočno obsojena za kaznivo dejanje, pa obsodba ni pogojna, in potrdila o pridobljenih delovnih izkušnjah, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja glede zahtevanih delovnih izkušenj, Jože Muc pa bo pozvan na dopolnitev prijave, s predložitvijo potrdila o pridobljenih delovnih izkušnjah, iz katerega je razvidno izpolnjevanje pogoja glede zahtevanih delovnih izkušenj in na predložitev vizije razvoja in delovanja javnega sklada.**

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Kandidati, katerih vloge bodo popolne, bodo pozvani k predstavitvi na naslednjo sejo nadzornega sveta.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči

### **Sklep št. 14**

**Kandidati, katerih vloge bodo popolne, bodo pozvani k predstavitvi na naslednjo sejo nadzornega sveta.**

### **Ad 5)**

Pod razno ni bilo razprave.

Predsednica je še pojasnila, da bo naslednja sejo NS predvidoma 13.9.2022, vabilo bo vsem poslano pravočasno.

Predsednica nadzornega sveta ob 10. uri zaključi sejo.

Novo mesto, dne 2. 9. 2022

Predsednica nadzornega sveta  
Vanja Lakner