NADZORNI SVET
JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Številka: 900-0004/2026-2
Datum: 19. 6. 2026

Z A P I S N I K

o poteku 29. seje Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: Nadzorni svet), ki je potekala v petek, 19. junija 2026, ob 14.30 v mali sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, Novo mesto.

Prisotni:

- Ana Avsec, predsednica Nadzornega sveta
- Franci Bratkovič, član Nadzornega sveta
- Jožef Golob, član Nadzornega sveta

Odsotni:

- Robert Sotler, član Nadzornega sveta (opravičeno)
- Damjan Žalec, član Nadzornega sveta (opravičeno)

D n e v n i r e d :

1. **Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti ter potrditev dnevnega reda,**
2. **Potrditev zapisnika 28. seje Nadzornega sveta z dne 13. 5. 2026,**
3. **Pregled prispelih prijav na javni natečaj za direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto,**
4. **Predstavitev kandidatov za direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto,**
5. **Razno.**

Predsednica Nadzornega sveta je pozdravila navzoče, odprla sejo in ugotovila, da so na seji prisotni trije člani Nadzornega sveta. Robert Sotler in Damjan Žalec sta svojo odsotnost opravičila. Na podlagi 18. člena Poslovnika o delu Nadzornega sveta in skladno z 18. členom Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: JSS MONM) je predsednica ugotovila, da je Nadzorni svet sklepčen.

Ad 1)
Predsednica Nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:
»Nadzorni svet potrjuje dnevni red 29. seje Nadzornega sveta.«

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani Nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov Nadzornega sveta.

Predsednica Nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:
Sklep št. 112:
Nadzorni svet potrjuje dnevni red 29. seje Nadzornega sveta.

Ad 2)
Predsednica Nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:
»Nadzorni svet potrjuje zapisnik 28. seje Nadzornega sveta z dne 13. 5. 2026.«

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani Nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov Nadzornega sveta.

Predsednica Nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:
Sklep št. 113:
Nadzorni svet potrjuje zapisnik 28. seje Nadzornega sveta z dne 13. 5. 2026.

Ad 3)
Predsednica nadzornega sveta predstavi vsebino tretje točke dnevnega reda in pojasni, da so bile na javni natečaj za delovno mesto direktorja JSS MONM prejete štiri prijave.
Od prijavljenih kandidatov dva izpolnjujeta razpisne pogoje, in sicer Bojan Rajer in Jože Cajnar, ki sta bila povabljena na predstavitev.
Kandidata Dejan Luzar ne izpolnjuje razpisnih pogojev, saj ne izkazuje zahtevane izobrazbe in vodstvenih izkušenj na primerljivih področjih, prav tako prijavi ni priložil vizije razvoja in delovanja JSS MONM v mandatnem obdobju.
Kandidat Borut Klobučar ne izpolnjuje razpisnih pogojev, ker ne izkazuje zahtevane izobrazbe.

Predsednica Nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:
»Nadzorni svet ugotovi, da so v skladu z razpisnimi pogoji za zasedbo prostega delovnega mesta direktorja JSS MONM ustrezni prijavi Bojana Rajerja in Jožeta Cajnarja, s katerima nadzorni svet opravi razgovor. Prijavi Dejana Luzarja in Boruta Klobučarja ne izpolnjujeta razpisnih pogojev, zato se kandidatov ne vabi na razgovor. «

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani Nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov Nadzornega sveta.

Predsednica Nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:
Sklep št. 114:
Nadzorni svet ugotovi, da so v skladu z razpisnimi pogoji za zasedbo prostega delovnega mesta direktorja JSS MONM ustrezni prijavi Bojana Rajerja in Jožeta Cajnarja, s katerima nadzorni svet opravi razgovor. Prijavi Dejana Luzarja in Boruta Klobučarja ne izpolnjujeta razpisnih pogojev, zato se kandidatov ne vabi na razgovor.

Ad 4)

Glede na vsebino vloženih prijav ter vizijo Bojana Rajerja in Jožeta Cajnarja predsednica nadzornega sveta predlaga, da se obema zastavijo enaka vprašanj s posameznih področij, ki se točkujejo. Vsak član nadzornega sveta razgovor kandidata ocenjuje s točkami, ki so razvidne iz ocenjevalnih listov v prilogi. Ocenjujejo se štirje sklopi, in sicer izkušnje in strokovnost, vizija razvoja, vodstvene kompetence, razgovor in komunikacija. Izbran bo kandidat, ki doseže najvišje število točk, s tem, da mora kandidat doseči vsaj 200 od možnih 300 točk.

Nadzorni svet je izvedel razgovor z obema kandidatoma, in po pregledu ocenjevalnih listov ugotovil, da je najvišje število točk dosegel Bojan Rajer, in sicer je skupno dosegel 285 točk, medtem ko je Jože Cajner dosegel 240 točk.

Predsednica Nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:
Sklep št. 115:
Nadzorni svet ugotovi, da je v skladu z razpisnimi pogoji za zasedbo prostega delovnega mesta direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto po izvedenem razgovoru najprimernejši kandidat za zasedbo delovnega mesta direktorja za naslednje štiriletno mandatno obdobje Bojan Rajer.

Nadzorni svet bo Občinskemu svetu predlagal sprejem sklepa, da za direktorja javnega stanovanjskega sklada za naslednje štiriletno mandatno obdobje imenuje Bojana Rajerja, Ragovska ulica 15e, Novo mesto. Mandat direktorja prične teči 7. 10. 2026.

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani Nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov Nadzornega sveta.

Ad 5)
Pod razno ni bilo razprave.

Seja je bila zaključena 19. junija 2026, ob 15:40.

Zapisala:
Slađana Sarić

Predsednica Nadzornega sveta
Ana Avsec