

## ZAPISNIK

**2. redne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto**  
ki je bila dne **10. 8. 2022**, ob **14.30** uri, v **Novem mestu, Seidlova cesta 1, mala sejna soba v drugem nadstropju**.

**Prisotni:**

**Črtomir Remec, član nadzornega sveta**

**Damjan Žalec, član nadzornega sveta**

**Matija Radež, član nadzornega sveta**

**Vanja Lakner, predsednica nadzornega sveta**

Jožef Golob je svojo odsotnost opravičil. Glede vsebine gradiva je po telefonu sporočil, da se strinja s predlagano vsebino javnega natečaja in merili za izbor direktorja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto ter predlaga objavo javnega natečaja.

**Dnevni red:**

- 1. Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti ter potrditev dnevnega reda**
- 2. Potrditev zapisnika 1. redne (konstitutivne) seje**
- 3. Obravnava vsebine javnega natečaja za direktorja sklada, meril za izbiro in metode preverjanja usposobljenosti kandidatov**
- 4. Razno**

**Ad 1)**

Predsednica nadzornega sveta je pozdravila navzoče, odprla sejo in ugotovila, da so na seji prisotni štiri člani nadzornega sveta. Skladno z določilom 18. člena Odloka o ustanovitvi javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto in 13. člena Poslovnika o delu nadzornega sveta JSS MONM je seja nadzornega sveta sklepčna.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Potrdi se predlagani dnevni red 2. redne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine novo mesto.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči

**Sklep št. 5**

**Potrdi se predlagani dnevni red 2. redne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.**

**Ad 2)**

Na zapisnik 1. redne (konstitutivne) seje nadzornega sveta člani nadzornega sveta niso podali nobenih pripomb.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Potrdi se zapisnik 1. redne (konstitutivne) seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči

**Sklep št. 6**

**Potrdi se zapisnik 1. redne (konstitutivne) seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.**

**Ad 3)**

Predsednica nadzornega sveta pojasni, da je skladno z določilom 3. odstavka 30. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za čas 12 mesecev oziroma do imenovanja direktorja župan Mestne občine Novo mesto imenoval vršilca dolžnosti direktorja. Nadzorni svet mora v skladu s 3. odstavkom 20. člena Odloka pripraviti in objaviti javni natečaj za imenovanje direktorja, v skladu s pogoji in merili, kot izhajajo iz 21. člena Odloka. Z izbranim kandidatom bo sklenjena pogodba za določen čas, za obdobje štirih let.

Z dnem 10. 8. 2022 je javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto vpisan v sodni register (priloga: izpis iz sodnega registra). Glede na navedeno je predsednica predlagala, da se čimprej objavi javni natečaj na spletni strani MONM, na spletni strani Zavoda za zaposlovanje in v Dolenjskem uradnem listu, z rokom prijave 21 dni.

Član nadzornega sveta Damjan Žalec je predlagal, da se v delu javnega natečaja, ki določa metode preverjanja kandidatov zapiše, da bo z vsemi kandidati, ki bodo izpolnjevali pogoje in jih bo nadzorni svet javnega podjetja uvrstil v ožji izbor, opravljeni razgovori.

Predsednica nadzornega sveta je ob upoštevanju predloga Damjana Žalca predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Potrdi se predlagana vsebina ter izvedba javnega razpisa za direktorja sklada tako, da se v delu, ki določa metode preverjanja kandidatov zapiše : »S kandidati, ki bodo izpolnjevali pogoje in jih bo nadzorni svet javnega podjetja uvrstil v ožji izbor, bodo opravljeni razgovori.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči

**Sklep št. 7**

**Potrdi se predlagana vsebina ter izvedba javnega razpisa za direktorja sklada tako, da se v delu, ki določa metode preverjanja kandidatov zapiše : »S kandidati, ki bodo izpolnjevali pogoje in jih bo nadzorni svet javnega podjetja uvrstil v ožji izbor, bodo opravljeni razgovori.**

Člani nadzornega sveta Damjan Žalec, Črtomir Remec in Matija Radež so na predhodno posredovana merila za izbiro in metode preverjanja usposobljenosti kandidatov podali predloge, da se v delu, kjer se točkuje ustreznost smeri izobrazbe podeli enako število točk za ekonomsko, pravna in tehnično smer izobrazbe, in sicer po 10 točk. Za drugo ustrežno smer izobrazbe pa 5 točk.

Predsednica nadzornega sveta je ob upoštevanju navedenega predloga predlagala sprejem naslednjega sklepa:

*»Potrdi se predlagana vsebina meril za izbiro in metode preverjanja usposobljenosti kandidatov, s spremembo v delu točkovanja ustreznosti smeri izobrazbe tako, da se ekonomska, pravna in tehnična smer izobrazbe točkuje z 10-imi točkami, druga ustrežna smer izobrazbe pa s 5-imi točkami.«*

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči

**Sklep št. 8**

**Potrdi se predlagana vsebina meril za izbiro in metode preverjanja usposobljenosti kandidatov, s spremembo v delu točkovanja ustreznosti smeri izobrazbe tako, da se ekonomska, pravna in tehnična smer izobrazbe točkuje z 10-imi točkami, druga ustrežna smer izobrazbe pa s 5-imi točkami.**

**Ad 4)**

Pod razno ni bilo razprave.

Predsednica je še pojasnila, da bo javni natečaj za izbiro direktorja javnega stanovanjskega sklada objavljen z rokom za oddajo prijav 21 dni od objave, to je do vključno 31. 8. 2022. Naslednjo sejo NS predvideva 2. 9. 2022, vabilo bo vsem poslano pravočasno.

Predsednica nadzornega sveta ob 15. uri zaključi sejo.

Novo mesto, dne 10. 8. 2022

Predsednica nadzornega sveta  
Vanja Lakner