

Z A P I S N I K

o poteku 14. seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto, ki je potekala v ponedeljek, 6. novembra 2023, ob 13. uri, v mali sejni dvorani Mestne občine Novo mesto, Novo mesto, Seidlova cesta 1.

Prisotni:

- Robert Sotler, član nadzornega sveta
- Jožef Golob, član nadzornega sveta
- Damjan Žalec, član nadzornega sveta
- Vanja Lakner, predsednica nadzornega sveta
- Bojan Rajer, direktor JSS MONM

Opravičeni odsotni:

- Črtomir Remec, član nadzornega sveta

d n e v n i r e d :

1. Potrditev zapisnika 13. seje NS JSS MONM, z dne 18. 10. 2023,
2. Soglasje k Pravilniku o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj mladim in mladim družinam v Mestni občini Novo mesto,
3. Soglasje k Javnemu povabilu za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtnih služnosti in izplačilom doživljenjske mesečne rente,
4. Soglasje k Javnemu razpisu zbiranja ponudb lastnikov stanovanj, ki bi oddali stanovanje v javni najem JSS MONM z možnostjo obnove stanovanja s strani JSS MONM,
5. Seznanitev s spremembami Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto zaradi povečanja namenskega premoženja sklada,
6. Razno.

Predsednica nadzornega sveta je pozdravila navzoče, odprla sejo in ugotovila, da so na seji prisotni 4 člani nadzornega sveta. Pojasnila je, da je član NS Črtomir Remec opravičil svojo odsotnost. Skladno z določbo 18. člena Odloka o ustanovitvi JSS MONM in 13. člena Poslovnika o delu nadzornega sveta JSS MONM je seja nadzornega sveta sklepčna.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

»Potrdi se predlagani dnevni red 14. seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.«

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:

Sklep št. 45

Potrdi se predlagani dnevni red 14. seje nadzornega sveta JSS MONM.

Ad 1)

Na zapisnik 13. seje nadzornega sveta, ki je potekala dopisno, člani nadzornega sveta niso podali nobenih pripomb.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem naslednjega sklepa:

»Potrdi se zapisnik 13. seje nadzornega sveta JSS MONM.«

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:

Sklep št. 46

Potrdi se zapisnik 13. seje nadzornega sveta JSS MONM.

Ad 2)

Predsednica nadzornega sveta predloži v obravnavo predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj mladim in mladim družinam v Mestni občini Novo mesto in poda uvodno obrazložitev.

V nadaljevanju je podrobneje predstavil predlagane spremembe direktor JSS MONM. Sledila je razprava v kateri so bili člani nadzornega sveta JSS MONM mnenja, da je v javnem razpisu potrebno interesentom za najem ponuditi tudi možnost opremljenega stanovanja z vgradno opremo Direktor se je strinjal, da bodo v okviru upravljalvske vloge, ki jo imajo na tem objektu, poleg trenutnih možnosti, razmislili še o kakšni dodatni in s tem povečali zanimanje za najem pri teh ciljnih skupinah.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem sledečega sklepa:

Poda se soglasje k predlogu Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj mladim in mladim družinam v Mestni občini Novo mesto.

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:

Sklep št. 47

Poda se soglasje k predlogu Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj mladim in mladim družinam v Mestni občini Novo mesto.

Ad 3)

Predsednica nadzornega sveta predloži v obravnavo predlog Javnega povabila za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtnih služnosti in izplačilom doživljenjske mesečne rente.

Uvodno obrazložitev je podala predsednica nadzornega sveta, v nadaljevanju pa je predala besedo predlagatelju gradiva, direktorju JSS MONM. Po predstavitvi ukrepa je sledila razprava, v kateri so člani pozdravili predlagano aktivnost.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem sledečega sklepa:

Poda se soglasje k predlogu Javnega povabila za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtnih služnosti in izplačilom doživljenjske mesečne rente.

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:

Sklep št. 48

Poda se soglasje k predlogu Javnega povabila za nakup stanovanj z ustanovitvijo dosmrtnih služnosti in izplačilom doživljenjske mesečne rente.

Ad 4)

Predsednica nadzornega sveta predloži v obravnavo predlog Javnega razpisa zbiranja ponudb lastnikov stanovanj, ki bi oddali stanovanje v javni najem JSS MONM z možnostjo obnove stanovanja s strani JSS MONM.

Tudi tukaj je podrobnejšo obrazložitev po uvodni predstavitvi predsednice podal direktor JSS MONM. Sledila je razprava.

Predsednica nadzornega sveta je predlagala sprejem sledečega sklepa:

Poda se soglasje k predlogu Javnega razpisa zbiranja ponudb lastnikov stanovanj, ki bi oddali stanovanje v javni najem JSS MONM z možnostjo obnove stanovanja s strani JSS MONM.

Za sprejetje predlaganega sklepa so glasovali vsi prisotni člani nadzornega sveta. Sklep je bil sprejet s 100 % večino vseh prisotnih članov nadzornega sveta.

Predsednica nadzornega sveta ugotovi, da je bil sprejet sledeči:

Sklep št. 49

Poda se soglasje k predlogu Javnega razpisa zbiranja ponudb lastnikov stanovanj, ki bi oddali stanovanje v javni najem JSS MONM z možnostjo obnove stanovanja s strani JSS MONM.

Ad 5)

Direktor JSS MONM je predstavil spremembe Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto zaradi povečanja namenskega premoženja sklada. Ob tem je pojasnil tudi namen povečanja sklada z navedenimi parcelami. Na parcelah se predvideva iti v gradnjo treh dvojčkov po modelu

deljenega lastništva med JSS MONM in končnimi lastniki. Ukrep je podrobneje naveden tudi v Stanovanjski strategiji do 2030, kateri izvedbi sledi JSS MONM.

Ad 6)

Razprave ni bilo.

Predsednica nadzornega sveta ob 14:30 zaključi sejo.

Zapisala:
Lara Jedlovčnik Hafner

Predsednica NS JSS MONM:
Vanja Lakner