

VLOGA ZA ZAMENJAVO STANOVANJA

1. Podatki o najemniku:

Najemnik: _____

*Telefonska številka: _____

*E – poštni naslov: _____

* neobvezen podatek

2. Podatki o sedanjem stanovanju

Naslov: _____

Št. stanovanja: _____

ID številka dela stavbe: _____

Število uporabnikov stanovanja: _____

Na podlagi 89. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21 in 18/23 – ZDU-10) vlagam vlogo za zamenjavo stanovanja.

Izjavljam, da izpolnjujem **splošne pogoje** za zamenjavo stanovanja, katerega najemnik sem in sicer:

- imam poravnane vse obveznosti iz naslova najemnine in stroškov uporabe stanovanja,
- zoper mene ne teče postopek odpovedi najemnega razmerja,
- preteklo je vsaj dve leti od vselitve v sedanje stanovanje.

3. Razlogi za zamenjavo

Najemnik mora za upravičenost do zamenjave stanovanja, poleg splošnih pogojev, izpolnjevati vsaj še enega izmed pogojev, ki so navedeni spodaj. **OBKROŽI:**

1. stanovanje je postalo po površini premajhno ali po strukturi neprimerno zaradi povečanja števila družinskih članov,
2. stanovanje je postalo preveliko zaradi zmanjšanja števila družinskih članov ali se želi najemnik preseliti v manjše stanovanje zaradi nižje najemnine in drugih stroškov za uporabo stanovanja,
3. najemniku, ki je plačal lastno udeležbo, se je dohodkovno stanje tako spremenilo, da je postal prejemnik subvencije in mu je zato postalo stanovanje po površinskih normativih, ki so vezani na dohodke, preveliko,
4. stanovanje je zaradi bolezenskih, invalidnih ali starostnih razlogov najemnika ali njegovih družinskih članov, ki z njim prebivajo, po legi postalo neprimerno.

Utemeljitev razloga za zamenjavo:

Razlog za zamenjavo je potrebno utemeljiti tudi z ustreznimi dokazili.

Najemnik lahko vlogo poda po pošti, na naslov sedeža sklada (Seidlova cesta 1, Novo mesto), osebno med delovnim časom sklada na poslovnem naslovu (Germova ulica 6, Novo mesto) ali v digitalni obliki na e-poštni naslov info@jss-monm.si.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto zbira in obdeluje osebne podatke skladno z veljavno zakonodajo na področju varovanja osebnih podatkov. Neobvezne podatke zbiramo in obdelujemo izključno z namenom lažje in neposredne komunikacije z najemnikom glede reševanja podane vloge. Najemnik z datiranjem in podpisom vloge privoli v obdelavo osebnih podatkov za namen reševanja vloge. Najemnik lahko pravice in obseg obdelave njegovih osebnih podatkov preveri pri skladu na poslovnem naslovu.

Sorodstveno razmerje	Priimek in ime (tiskano)	Lastnoročni podpis
partner/partnerka		
polnoletni otrok		
polnoletni otrok		
polnoletni otrok		

Vlagatelj vloge izjavljam, da s svojim podpisom jamčim za resničnost vseh v vlogi navedenih podatkov za verodostojnost vlogi priloženih dokazil.

Novo mesto, dne _____

Podpis: _____

PRILOGE:

- potrdilo o poravnanih obveznostih (izda pooblaščen upravnik)
- dokazila o razlogih za zamenjavo stanovanja (npr. povečanje družine, potrdilo o nosečnosti, zdravniško potrdilo ...)
- upravna taksa v višini 22,60 EUR po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO, va nadaljnjem besedilu: ZUT) – taksa se lahko plača s plačilnim nalogom na račun št. SI56 0110 0600 8372 578, sklic: SI00 0110 0600 8372 578, namen: upravna taksa; fotokopijo se nalepi na vlogo ali elektronsko plačilo)

Opomba: Zavezanci v slabih življenjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu ZUT, s tem da status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.