

VLOGA

ZA IZREDNO DODELITEV JAVNEGA NAJEMNEGA STANOVANJA V NAJEM

Vlagatelj:

Ime in priimek: _____

Naslov: _____

Pooblaščenec: _____

Naslov pooblaščenca: _____

Kontaktni telefon, e-pošta: _____

vlagam na podlagi sedmega odstavka 87.c člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-10, 77/23 – odl. US, 61/24 in 57/25; v nadaljevanju: SZ -1) vlogo za izredno dodelitev javnega najemnega stanovanja v lasti Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto v najem.

Kratka obrazložitev vloge:

Izredni najem javnega najemnega stanovanja - 87.c člen SZ-1:

- (1) Do izrednega najema javnega najemnega stanovanja so upravičene osebe, ki potrebujejo stanovanje zaradi:
- začasnega in nujnega reševanja stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb,
 - naravne ali druge nesreče, ki je povzročila trajno ali hujše poškodovanje stanovanjske enote, v kateri je upravičenec dejansko prebival, in bi bil za njeno obnovo in ponovno vselitev potreben daljši čas,

- začasne preselitve družine, potrebne zaradi varstva koristi otrok, oziroma začasne preselitve posameznika, potrebne zaradi zaščite pred nasiljem, o čemer na predlog prosilca pristojni center za socialno delo izda mnenje, ali
 - drugih utemeljenih okoliščin, ko je začasna preselitev upravičenca nujna zaradi neposredne hujše ogroženosti njega oziroma članov njegovega gospodinjstva.
- (2) Do izrednega najema javnega najemnega stanovanja so upravičene osebe, ki izpolnjujejo katerega izmed pogojev iz prejšnjega odstavka, če same ali kdo izmed članov gospodinjstva nima v lasti drugega primerne stanovanja ali stanovanjske stavbe, v kateri bi lahko bivali, razen v primerih iz tretje ali četrte alineje prejšnjega odstavka.
- (3) V primeru začasnega in nujnega reševanja stanovanjskih potreb socialno ogroženih oseb je do izrednega najema javnega najemnega stanovanja upravičen najemnik, ki izpolnjuje tudi pogoje iz drugega odstavka 87. člena SZ-1 (pogoji za dodelitev javnega najemnega stanovanja).
- (4) Izredni najem javnega najemnega stanovanja je mogoč za določen čas z možnostjo podaljšanja za določen čas pod pogojem, da je še vedno podan razlog, zaradi katerega je bila najemna pogodba za izredni najem sklenjena.

Podatki o interesentu, če ni isti kot vlagatelj:

Ime in priimek:	
Naslov:	

Datum:

(podpis vlagatelja)

UPRAVNA TAKSA:

Upravna taksa v višini 22,60 EUR po Zakonu o upravnih taksah (Uradni list RS, št. 106/10 – uradno prečiščeno besedilo, 14/15 – ZUUJFO, 84/15 – ZZelP-J, 32/16, 30/18 – ZKZaš in 189/20 – ZFRO, v nadaljnjem besedilu: ZUT) – taksa se lahko plača s plačilnim nalogom na račun št. SI56 0110 0600 8372 578, sklic: SI00 97659, namen: upravna taksa; fotokopijo se nalepi na vlogo ali elektronsko plačilo.

Opomba: Zavezanci v slabih življenjskih razmerah lahko zahtevajo oprostitev plačila takse, če izpolnjujejo zahtevane kriterije po 25. členu ZUT, s tem da status dokažejo s pravnomočno odločbo Centra za socialno delo ali drugimi dokazili.