

VLOGA ZA DODELITEV SUBVENCIJ MLADIM IN MLADIM DRUŽINAM ZA NAJEM TRŽNIH STANOVANJ V MESTNI OBČINI NOVO MESTO ZA LETO 2026

po Javnem pozivu Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za dodelitev subvencij mladim in mladim družinam za najem tržnih stanovanj v Mestni občini Novo mesto za leto 2026

OPOZORILO: Pišite z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI in natančno preberite PODROBNA NAVODILA za izpolnjevanje vloge

I. PODATKI O UDELEŽENCIH POZIVA:

1. VRSTA PROSILCA: obkrožite kategorijo (mladi ali mlada družina) in vrsto prosilca:

a. MLADI:

Mladi so odrasle osebe, ki so na dan objave javnega poziva stare vsaj 18 let in v letu objave javnega poziva manj kot 30 let. V teh starostnih okvirjih se kot mladi šteje mlad posameznik ali mlad par brez otrok.

Obkrožite vrsto mladih:

- samski
- par

b. MLADA DRUŽINA:

Mlada družina je družina v skladu s predpisi s področja družinskih razmerij z vsaj enim otrokom, ki ga je družina dolžna preživljati in pri kateri sta oba od staršev na dan objave javnega poziva stara vsaj 18 let in v letu objave javnega poziva manj kot 36 let. V teh starostnih okvirjih se kot mlada družina šteje tudi posameznica ali mlad par, ki v letu poziva pričakuje rojstvo prvega otroka.

Obkrožite vrsto mlade družine:

- družina
- enostarševska družina

2. PROSILEC

A. OSEBNI PODATKI

Priimek in ime:																				
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti: (obkroži ustrezno)															Da	Ne				
EMŠO:											Davčna številka:									
Naslov stalnega prebivališča:																(poštna številka)				
Naslov začasnega prebivališča:																(poštna številka)				
Naslov za vročanje:																(poštna številka)				
E-naslov za vročanje:																				
Telefon								Mobilni telefon								E-naslov:				
Zaposlitev:											Izobrazba:									

Na naslovu stalnega bivališča sem (obkrožite in izpolnite)

A lastnik

C pri sorodnikih

B1 solastnik z družinskimi člani, s katerimi se rešuje stanovanjsko vprašanje

D1 najemnik za nedoločen čas

B2 solastnik z drugimi osebami; moj lastniški delež je

D2 najemnik za določen čas

|_|_| % od celote, kar je |_|_|_|, |_| m²

Za izračun primernosti stanovanjske površine, ki jo imajo udeleženci razpisa morebiti že v (so)lasti se po pravilniku za subvencije upošteva naslednja tabela:

Število družinskih članov gospodinjstva	m ²
2-člansko	nad 30 m ² do 45 m ²
3-člansko	nad 45 m ² do 55 m ²
4-člansko	nad 55 m ² do 65 m ²
5-člansko	nad 65 m ² do 75 m ²
6-člansko	nad 75 m ² do 85 m ²

Za vsakega nadaljnjega družinskega člana se prizna 10 m².

B. SOGLASJE

Če **soglašate**, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi podatke od **Finančne uprave RS** (v nadaljevanju: FURS), soglasje potrdite s svojim podpisom.

Podpis:.....

Če **ne soglašate** z zgoraj navedeno izjavo, morate priložiti zahtevano prilogo.

3. PARTNER PROSILCA:

A. OSEBNI PODATKI

Priimek in ime:																																					
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti: (obkroži ustrezno)											Da	Ne																									
EMŠO:	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>																					Davčna številka:		<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>													
Naslov stalnega prebivališča:											<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> (poštna številka)																										
Naslov začasnega prebivališča:											<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> (poštna številka)																										
Naslov za vročanje:											<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table> (poštna številka)																										
E-naslov za vročanje:																																					
Telefon	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												Mobilni telefon	<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>												E-naslov:											
Zaposlitev:											Izobrazba:																										

Na naslednje vprašanje odgovorite le v primeru, da je naslov stalnega bivališča partnerja različen od naslova stalnega bivališča prosilca.

Na naslovu stalnega bivališča sem (obkrožite in izpolnite)

A lastnik

C pri sorodnikih

B1 solastnik z družinskimi člani, s katerimi se rešuje stanovanjsko vprašanje

D1 najemnik za nedoločen čas

B2 solastnik z drugimi osebami; moj lastniški delež je

D2 najemnik za določen čas

|_|_| % od celote, kar je |_|_|_|, |_| m²

B. SOGLASJE

Če **soglašate**, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi **podatke od FURS**, soglasje potrdite s svojim podpisom.

Podpis:.....

Če **ne soglašate** z zgoraj navedeno izjavo, morate priložiti zahtevano prilogo.

4. OTROCI:

(Opozorilo: Šteje se, da so starši dolžni preživljati svoje otroke do polnoletnosti oziroma če se otrok redno šola in tudi če se otrok redno šola kot vpisan na izredni študij, do dopolnjenega šestindvajsetega leta starosti. Možno je uveljavljanje zgolj otrok, ki so prosilcu dodeljeni v varstvo in vzgojo oz. nad katerim imata z nekdanjim partnerjem dogovorjeno skupno skrbništvo. V kolikor za zahtevane otroke ne bo priloženo potrdilo o šolanju, ta otrok ne bo upoštevan kot član mlade družine).

Polnoletni otroci soglasja podpišejo sami, za mladoletne otroke podpiše eden izmed staršev oziroma zakoniti zastopnik.

A) OTROK 1

Priimek in ime:																										
Naslov:																										
EMŠO																Davčna številka:										

razmerje do prosilca (obkrožite): **A** – otrok, **B** – posvojenec/ka, **C**- pastorek/ka

Če **soglašate**, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi **podatke od FURS**, soglasje potrdite s svojim podpisom.

Podpis:.....

Če **ne soglašate** z zgoraj navedeno izjavo, morate priložiti zahtevano prilogo.

B) OTROK 2

Priimek in ime:																										
Naslov:																										
EMŠO																Davčna številka:										

razmerje do prosilca (obkrožite): **A** – otrok, **B** – posvojenec/ka, **C**- pastorek/ka

Če **soglašate**, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi **podatke od FURS**, soglasje potrdite s svojim podpisom.

Podpis:.....

Če **ne soglašate** z zgoraj navedeno izjavo, morate priložiti zahtevano prilogo.

C) OTROK 3

Priimek in ime:																										
Naslov:																										
EMŠO																Davčna številka:										

razmerje do prosilca (obkrožite): **A** – otrok, **B** – posvojenec/ka, **C**- pastorek/ka

Če **soglašate**, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi **podatke od FURS**, soglasje potrdite s svojim podpisom.

Podpis:.....

Če **ne soglašate** z zgoraj navedeno izjavo, morate priložiti zahtevano prilogo.

D) OTROK 4

Priimek in ime:																					
Naslov:																					
EMŠO															Davčna številka:						

razmerje do prosilca (obkrožite): **A** – otrok, **B** – posvojenec/ka, **C**- pastorek/ka

Če **soglašate**, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi **podatke od FURS**, soglasje potrdite s svojim podpisom.

Podpis:.....

Če **ne soglašate** z zgoraj navedeno izjavo, morate priložiti zahtevano prilogo.

E) OTROK 5

Priimek in ime:																					
Naslov:																					
EMŠO															Davčna številka:						

razmerje do prosilca (obkrožite): **A** – otrok, **B** – posvojenec/ka, **C**- pastorek/ka

Če **soglašate**, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi **podatke od FURS**, soglasje potrdite s svojim podpisom.

Podpis:.....

Če **ne soglašate** z zgoraj navedeno izjavo, morate priložiti zahtevano prilogo.

II. NAJEMNA POGODBA

Opozorilo: skladno z določbo 1.3. točke Javnega poziva mora prosilec imeti status mladega ali mlade družine.

Najemna pogodba ne sme biti sklenjena z najemodajalcem, s katerim je katerikoli od polnoletnih mladih oziroma polnoletnih članov mlade družine v krogu zakonitih dedičev do vključno drugega dednega reda po predpisih, ki urejajo dedovanje.

ulica in hišna številka

št. najemne pogodbe: _____ datum najemne pogodbe: (dd.mm.lIII): _____

		.		.					
--	--	---	--	---	--	--	--	--	--

Mesečna najemnina | . | | , | | EUR

Priimek in ime:														
Naslov:														
EMŠO												Davčna številka:		

Banka

Številka osebnega računa

iss-monm.si

V. PRILOGE K VLOGI:

Vlogi prilagam naslednje **obvezne priloge** (obkrožite):

Priloženo (obkrožite)

1. Izpolnjena in podpisana izjava o prvem reševanju stanovanjskega problema, z vsemi overjenimi podpisi. - DA NE
2. Izjava polnoletnih udeležencev javnega poziva, da najemna pogodba ni sklenjena z najemodajalcem, s katerim je udeleženec javnega poziva v krogu zakonitih dedičev do vključno drugega dednega reda po predpisih, ki urejajo dedovanje (izjavo napišejo prosilci sami in navedejo potrebno). - DA NE
3. Kopija dokazila o enostarševski družini (sodba o razvezi, dogovor o preživljanju ipd;) - DA NE
4. Overjena kopija najemne pogodbe. - DA NE
5. Kopija bančne kartice, iz katere je jasno razvidna številka osebnega računa za nakazilo subvencije (Opozorilo: Podatek bo Sklad uporabil izključno za namene nakazila v primeru pozitivne rešitve te vloge). - DA NE
6. Kopija potrdila o šolanju za polnoletnega otroka. - DA NE
7. Kopija ali original dovoljenja za stalno bivanje v Republiki Sloveniji, skladno s 160. členom SZ-1 - DA NE
8. Kopija ali original potrdila o stalnem bivališču vseh udeležencev poziva - DA NE
9. Kopije odločb o odmeri dohodnine za leto 2024 za vse zavezanke udeležence razpisa (v primeru, da polnoletni udeleženci razpisa ne soglašajo s tem, da Sklad po uradni dolžnosti pridobi zahtevane podatke od FURS): - DA NE

VI. POSEBNE IZJAVE IN POOBLASTILA:

A. Polnoletni udeleženci javnega poziva s svojim lastnoročnim podpisom nepreklicno in izrecno izjavljajo:

1. da so seznanjeni z vsebino javnega poziva in njegovimi pogoji ter se z njimi izrecno strinjajo;
2. da dovoljujejo, da Javni Stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto za potrebe postopka odobritve subvencije na podlagi Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/06 – uradno prečiščeno besedilo, 105/06 – ZUS-1, 126/07, 65/08, 8/10, 82/13, 175/20 – ZIUOPDVE in 3/22 – ZDeb) iz uradnih evidenc, ki jih vodijo upravni in drugi državni organi, organi lokalnih skupnosti ali nosilci javnih pooblastil, pridobi oziroma preveri podatke o:
 - državljanstvu prosilca,
 - stalnem prebivališču vseh udeležencev razpisa,
 - starosti udeležencev razpisa,
 - davčnih številkah udeležencev razpisa,
 - pripadnosti gospodinjstvu,

- o dohodkih udeležencev razpisa,

V primeru prijave državljanov držav članic Evropske unije, ki imajo dovoljenje za stalno bivanje v Republiki Sloveniji, je obvezna priloga kopija dovoljenja za stalno bivanje.

Opozorilo: Če se prosilec ne strinja s takšnim načinom pridobivanja podatkov, mora to izrecno prepovedati: (pisna prepoved prosilca - podpis prosilca).

Polnoletni udeleženci javnega poziva s svojimi lastnoročnimi podpisi potrjujejo vse spodaj navedene trditve in izjavljajo:

- da poznajo vsebino javnega poziva, na katerega se prijavljajo in se strinjajo s pogoji poziva;
- da se strinjajo z zbiranjem in obdelavo podatkov povezanih z izvajanjem tega poziva v skladu z določbami zakonodaje o varstvu osebnih podatkov;
- da prvič rešujejo stanovanjski problem oziroma, da stanovanjskega vprašanja nimajo rešenega zadovoljivo in v skladu z določili SZ-1 ter podzakonskih aktov;
- da ne posedujejo drugih nepremičnin kot dejanski ali zemljiškoknjižni lastniki;
- da so v vlogi navedeni izključno udeleženci, ki še nimajo rešenega stanovanjskega problema;
- da so vse informacije navedene v tej vlogi in priloženih dokumentih resnične in popolne. Vsaka kopija priloženih dokumentov je resnična kopija originalnega dokumenta-izvirnika;
- da se zavedajo in izjavljajo, da so seznanjeni, da je vsako krivo navajanje neresničnih podatkov v predloženi vlogi po pravu Republike Slovenije kaznivo dejanje;
- da bodo Sklad sprotno – pisno s priporočeno pošiljko, obveščali o vseh morebitnih spremembah podatkov, ki so jih navedli v vlogi in priloženi dokumentaciji.
- da v primeru uveljavljanja subvencije na podlagi tržnega najema soglašam, da Sklad po potrebi s strani FURS pridobi podatke o dohodku za obdobje dveh let.

B. V primeru, da prosilec/-ka oziroma družinski člani ne soglašajo s tem, da Sklad pridobi potrebne podatke za odločitve v upravni zadevi, za pridobivanje katerih nima ustrezne zakonske podlage, mora te podatke priskrbeti prosilec/-ka sam in vlogi priložiti potrebna dokazila.

KRAJ IN DATUM: _____

PROSILEC _____ **Podpis:** _____

PARTNER _____ **Podpis:** _____

POLNOLETNI OTROK _____ **Podpis:** _____

POLNOLETNI OTROK _____ **Podpis:** _____

Priloga 1:

IZJAVA

Spodaj podpisani polnoletni udeleženci javnega poziva, **zase in za vse mladoletne udeležence** nepogojno izjavljamo da:

- prvič rešujemo stanovanjski problem (skladno z določili točke 1.2. javnega poziva);
- nepremičnina, v kateri trenutno stalno biva(o), ni v lasti (tudi ne solastnini) prosilca oziroma članov gospodinjstva;
- da najemna pogodba ni sklenjena z najemodajalcem, s katerim je prosilec ali član gospodinjstva v krogu zakonitih dedičev do drugega dednega reda po predpisih, ki urejajo dedovanje,
- smo lastniki nepremičnin, ki so izrecno navedene spodaj;
- nihče od nas kot dejanski niti kot zemljiškoknjižni lastnik, poleg nepremičnin navedenih v spodnji tabeli, **ne poseduje drugih nepremičnin** in da jih nismo kakorkoli trajno odsvojili. Pri tem se lastnina (ali solastnina, skupna lastnina) na kmetijskih zemljiščih, gospodarskih poslopih, gozdovih ali stavbnih zemljiščih (zazidljivih in nezazidljivih) ne upošteva.

V spodnjo tabelo navedite podatke o lastništvu ali solastništvu nepremičnin vseh udeležencev javnega poziva.

Poleg nepremičnine navedene v II. poglavju vloge sem lastnik ali solastnik stanovanjske enote

	Na naslovu (ulica, kraj)	Katastrska občina	Ident. št. ZK vložek	Štev. stan.	Parc. Štev.	Velikost (m ²) – le stan. površina	Lastništvo ki delež
Prosilec							
Partner							
Otrok							
Otrok							
Otrok							
Otrok							
Otrok							

* **IDENT ŠTEVILKA** in **ŠTEVILKA STANOVANJA** sta navedeni na zunanji strani vhodni vrat (velja samo za večstanovanjske stavbe).

V primeru, da je v tabelo vpisana kakršnakoli stanovanjska enota, je potrebno priložiti dokazila (kopija pogodbe, darilna pogodba ipd.), iz katerih je razvidna kvadratura stanovanjske enote in delež lastništva udeležencev javnega poziva.

- da smo si/si bomo z nepremičnino, na podlagi katere želimo uveljavljati subvencijo **zadovoljivo (skladno s tabelo v vlogi) in v celoti** rešili stanovanjski problem;
- da dovoljujemo, da lahko Sklad za potrebe preverjanja upravičenosti do subvencije **kadarkoli** tudi na naslovih oziroma nepremičninah navedenih v vlogi pridobi podatke. Preverjanje resničnosti podatkov, pravnega in dejanskega stanja se izvede dokumentarno in/ali z ogledom. Navajanje neresničnih podatkov v vlogi je kaznivo dejanje in bo kazensko in odškodninsko preganjano.

KRAJ IN DATUM: _____

PROSILEC _____ **Podpis:** _____

PARTNER _____ **Podpis:** _____

POLNOLETNI OTROK _____ **Podpis:** _____

POLNOLETNI OTROK _____ **Podpis:** _____

OPOZORILO: Vsi podpisi na izjavi morajo biti overjeni (pri upravnem organu ali notarjih). Skladu je potrebno ob vlogi priložiti izjavo z overitvami v izvirniku. Izjave ni dopustno spreminjati. V kolikor bo določena alineja prečrtana ali predručena bo Sklad štel, da prosilec k vlogi ni podal ustrezne izjave in ne izpolnjuje kriterija prvega reševanja stanovanjskega vprašanja.

OPOMBA: Polnoletni otroci soglasje podpišejo sami, za mladoletne otroke pa velja podpis staršev oziroma zakonitega zastopnika.