





VLOGA ZA DODELITEV NEPROFITNEGA STANOVANJA V NAJEM

OZNAČI USTREZNO (z X V OKENČEK S SLIČICO):

Družina, par		Samski		Oseba, vezana na uporabo invalidskega vozička		Oseba z okvaro čuta (vid, sluh)	
-----------------	---	--------	---	---	---	---------------------------------------	---

IZPOLNITE VSA ZAHTEVANA POLJA Z VELIKIMI TISKANIMI ČRKAMI!

I. PODATKI O UDELEŽENCIH RAZPISA

1. PROSILEC – PRILOŽITI TUDI FOTOKOPIJO OSEBNE IZKAZNICE ALI DRUGEGA OSEBNEGA DOKUMENTA!

Priimek in ime:								
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti: (obkroži ustrezno)							Da	Ne
Izbrisan iz registra stalnega prebivalstva							Da	Ne
EMŠO:	<input type="text"/>					Davčna številka:	<input type="text"/>	
Naslov stalnega prebivališča:						<input type="text"/>	(poštna številka)	
Naslov začasnega prebivališča:						<input type="text"/>	(poštna številka)	
Naslov za vročanje:						<input type="text"/>	(poštna številka)	
Telefon	<input type="text"/>			Mobilni telefon	<input type="text"/>			E-pošta:
Zaposlitev:					Izobrazba:			

Opozorilo: V primeru spremembe stalnega oziroma dejanskega bivališča (naslova za obveščanje, vročanje) ste dolžni to spremembo nemudoma pisno sporočiti na naslov Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto. Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto ne odgovarja za posledice iz naslova morebitnih neprejetih obvestil, ki bi nastale zaradi nejavljenih sprememb.

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

2. ZAKONEC OZIROMA ZUNAJZAKONSKI PARTNER PROSILCA OZIROMA PARTNER PROSILCA

Priimek in ime:												
Državljanstvo Republike Slovenije oziroma države članice Evropske unije pod pogojem vzajemnosti (obkroži ustrezno)										Da	Ne	
Izbrisan iz registra stalnega prebivalstva										Da	Ne	
EMŠO									Davčna številka:			
Naslov stalnega prebivališča:									(poštna številka)			
Naslov začasnega prebivališča:									(poštna številka)			
Naslov za vročanje:									(poštna številka)			
Telefon					Mobilni telefon					E-pošta:		
Zaposlitev:							Izobrazba:					

3. PODATKI O DRUGIH OŽJIH DRUŽINSKIH ČLANIH PROSILCA, ZA KATERE VELJA MEDSEBOJNA DOLŽNOST PREŽIVLJANJA

Priimek in ime:									Sorodstveno razmerje do prosilca:			
EMŠO:									Šolanje v /zaposlen pri:			
Davčna številka:									Naslov:			
Priimek in ime:									Sorodstveno razmerje do prosilca:			
EMŠO:									Šolanje v /zaposlen pri:			
Davčna številka:									Naslov:			
Priimek in ime:									Sorodstveno razmerje do prosilca:			
EMŠO:									Šolanje v /zaposlen pri:			
Davčna številka:									Naslov:			
Priimek in ime:									Sorodstveno razmerje do prosilca:			
EMŠO:									Šolanje v /zaposlen pri:			
Davčna številka:									Naslov:			

Med **ožje družinske člane gospodinjstva** se štejejo poleg **zakonca prosilca ali osebe, s katero prosilec živi v zunajzakonski skupnosti, otroci prosilca, dokler jih je ta dolžan preživljati** – v primeru študija najdlje do zaključka dodiplomskega študija oziroma do dopolnjenega 26. leta starosti, v primeru šolanja na visoki stopnji, ki traja pet ali šest let, ali če zaradi daljše bolezni ali poškodbe ali služenja vojaškega roka med šolanjem otrok šolanja ni končal v predpisanem roku, pa še toliko časa, kolikor se je šolanje zaradi teh razlogov podaljšalo, **druge osebe pa le, če obstaja dolžnost preživljanja**. Možno je uveljavljanje zgolj **otrok, ki so prosilcu dodeljeni v varstvo in vzgojo oz. nad katerim imata z nekdanjim partnerjem dogovorjeno skupno skrbništvo**.

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONNM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

II. OPIS STANOVANJSKIH IN SOCIALNO-ZDRAVSTVENIH RAZMER

Prosilec z **obkroženjem zaporedne številke označi ustrezne točkavalne kategorije ob posamezni točkavalni postavki**. Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: razpisnik) točkuje postavko v skladu z razvrstitvijo prosilca na prednostno listo A oz. B. Točkavalne kategorije se **priznajo prosilcu le, če njihov obstoj izkaže z ustreznimi dokazili oziroma prilogami!**

PROSILEC MORA PREDLOŽITI TUDI DOKAZILA, S KATERIMI DOKAZUJE SVOJE NAVEDBE!

Dokumenti, s katerimi prosilec izkazuje posamezno kategorijo oziroma postavko, so navedeni v Navodilih za izpolnjevanje vloge za vsako točkavalno postavko. V primeru, da prosilec za posamezno navedbo ne predloži dokazila, bo pozvan na njegovo predložitev v obliki poziva za dopolnitev vloge. Če prosilec v, s pozivom, določenem roku, dokazil ne bo predložil, prosilcu točkavalna postavka ne bo priznana. Dopolnila oziroma dokazila, predložena po izteku roka za dopolnitev, se ne bodo upoštevala.

Razpisnik mora za najosnovnejšo obravnavo vloge nujno razpolagati s podatki o prosilčevem stanovanjskem statusu

Prosilce na prednostni listi A in B bo Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto razvrstil glede na ugotovljen skupni neto dohodek gospodinjstva v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 v primerjavi s povprečno neto plačo, ki je v navedenem obdobju znašala 1.445,12 eur, kot je razvidno iz spodnje tabele.

Velikost gospodinjstva	LISTA A		LISTA B	
	%	meja neto dohodka	%	meja neto dohodka
1-člansko	do 90 %	do 1.300,61 EUR	od 90 do 200 %	od 1.300,61 do 2.890,24 EUR
2-člansko	do 135 %	do 1.950,91 EUR	od 135 do 250 %	od 1.950,91 do 3.612,80 EUR
3-člansko	do 165 %	do 2.384,45 EUR	od 165 do 315 %	od 2.384,45 do 4.552,13 EUR
4-člansko	do 195 %	do 2.817,98 EUR	od 195 do 370 %	od 2.817,98 do 5.346,94 EUR
5-člansko	do 225 %	do 3.251,52 EUR	od 225 do 425 %	od 3.251,52 do 6.141,76 EUR
6-člansko	do 255 %	do 3.685,06 EUR	od 255 do 470 %	od 3.685,06 do 6.792,06 EUR

Za vsakega nadaljnjega člana gospodinjstva se lestvica nadaljuje s prištevanjem po 20 odstotnih točk za gornjo mejo liste A in spodnjo mejo liste B in po 25 odstotnih točk za zgornjo mejo liste B.

Dohodki gospodinjstva se upoštevajo v obsegu in na način, določenem v zakonu ki ureja uveljavljanje pravic iz javnih sredstev. Razpisnik, skladno z določilom 11.a člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03 s spremembami), pridobi podatke o dohodkih neposredno od upravljalcev zbirk podatkov. Prosilec je dolžan izpolniti izjavo o morebitnih drugih neobdavčljivih dohodkih in prejemkih prosilca in članov prosilčevega gospodinjstva, ki lahko kandidirajo s prosilcem za leto 2023 ter predložiti dokazila, ki zapisano na izjavi potrjujejo.

V primeru, da posamezen član ni prejemal nobenih dohodkov, prosilec predloži potrdilo Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje o nezaposlenosti tega člana. V primeru, da član ni bil prijavljen na ZRSZ, pa poda o tem ločeno izjavo, v kateri pojasni, kakšni so bili njegovi dohodki v tem obdobju.

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto mora za najosnovnejšo obravnavo vloge **nujno** razpolagati s **podatki o dohodkih prosilčevega celotnega gospodinjstva** za celotno obdobje od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023, na podlagi katerih razpisnik prosilce razvrsti na prednostno listo, kakor tudi s podatki o **prosilčevem stanovanjskem statusu**.

V primeru, da prosilec navedenih obveznih dokazil ne predloži tudi po pozivu k dopolnitvi vloge, bo prosilčeva vloga kot nepopolna zavržena, prosilec pa ne bo uvrščen na prednostno listo.

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

OZNAČITE USTREZNE TOČKOVALNE KATEGORIJE V PRAVOKOTNIKU OB POSAMEZNI TOČKOVALNI POSTAVKI.

STANOVANJSKE RAZMERE:

Prebivališče, na katero se nanaša opis razmer in v katerem prosilec dejansko prebiva:

(NASLOV STANOVANJA)	(ŠTEVILKA STANOVANJA)	(NADSTROPJE)
(LASTNIK STANOVANJA)		

Številka znotraj pravokotnikov desno od posameznih točkovalnih postavk navaja število točk, ki jih razpis določa za posamezno kategorijo. Levi pravokotnik navaja točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo A, desni pravokotnik pa točkovanje v primeru uvrstitve na prednostno listo B. V primeru, da je pravokotnik počrnjen, točkovalne postavke na ustrezni prednostni listi ni mogoče točkovati. Točkovalne postavke, označene z zvezdico (*) je mogoče točkovati več kot enkrat, glede na število članov prosilčevega gospodinjstva, na katere se nanaša.

1. STANOVANJSKI STATUS

Prosilec lahko **uveljavlja le enega izmed spodaj navedenih statusov**. Uveljavljanje statusa pod 1. in 2. alinejo izključuje točkovanje pod točkami b) Kvaliteta bivanja, c) Neprimerna površina stanovanja in d) Funkcionalnost stanovanja. Prosilec mora **predložiti ustrezno dokazilo, ki status izkazuje**.

	Lista A	Lista B
1.1. brezdomec, uporabnik barake – udeleženec razpisa je brez stanovanja, ima naslov na pristojnih institucijah	240	240
1.2. udeleženec razpisa prebiva v prostorih za začasno bivanje, v drugih nestanovanjskih prostorih (bivalne enote, varne hiše)	220	220
1.3. udeleženec razpisa je najemnik ali podnajemnik tržnega stanovanja	190	190
1.4. udeleženec razpisa prebiva v delavskem domu, stanovanjski skupini, študentskem domu ali službenem stanovanju	170	170
1.5. udeleženec razpisa prebiva v neprofitnem stanovanju po 29. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem (izjemna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem za določen čas)	180	180
1.6. udeleženec razpisa prebiva pri starših, sorodnikih ali prijateljih	170	170
1.7. udeleženec razpisa je najemnik stanovanja, odvetega po predpisih o podržavljenju in vrnjenega prvotnemu lastniku (denacionalizirano stanovanje)	190	190
1.8. udeleženec razpisa je bivši hišnik in prebiva v hišniškem stanovanju	200	200
1.9. udeleženec razpisa je bivši hišnik, zoper katerega je vložena tožba na izpraznitev hišniškega stanovanja ali mu je že odpovedano najemno razmerje	230	230
1.10. udeleženec razpisa je solastnik stanovanja v tretjinskem ali manjšem solastniškem deležu, ki ne presega 40 % vrednosti zanj primerne stanovanja in v tem stanovanju prebiva	160	160

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

2. KVALITETA BIVANJA

Za neprimerno šteje stanovanje, **točkovano z manj kot 150 točkami (star sistem točkovanja) oziroma 170 točkami (novi sistem točkovanja)**. Prosilec predloži točkovalni zapisnik oziroma razmere opiše v točki III.

2.1. Bivanje v neprimernem stanovanju Lista A Lista B

3. NEPRIMERNA POVRŠINA STANOVANJA

Skupna velikost celotne stanovanjske enote (vključno z deli, ki jih ne uporabljam) je _____ m². Od tega imam v uporabi _____ m². Poleg tega imam v souporabi naslednje prostore (naštej): _____, v skupni izmeri _____ m², ki jih, vključno z mojo družino, uporablja _____ oseb. Stanovanjska površina na družinskega člana tako znaša _____ m². Lista A Lista B

3.1.1. do vključno 4 m² na družinskega člana

3.1.2. od 4 m² do 8 m² na družinskega člana

3.1.3. od 8 m² do 12 m² na družinskega člana

3.2. preveliko stanovanje glede na število uporabnikov (nad 20 m²) (velja le za denacionalizirana stanovanja-status 1.7)

4. FUNKCIONALNOST STANOVANJA (uveljavlja se lahko več točkovalnih kategorij):

4.1. stanovanje z arhitektonskimi ovirami (točkovalna postavka se upošteva le pri prosilcih, ki so vezani na uporabo **invalidskega vozička**) Lista A Lista B

4.2. stanovanje z vhodom neposredno z dvorišča (**priljučno** stanovanje **brez predsobe**, z vhodom neposredno v bivalni prostor)

4.3. invalidi in družine z invalidnim članom, ki so trajno vezani na uporabo invalidskega vozička in bivajo v po površini neprimernih prostorih (ne dosegajo predpisane spodnje meje površine stanovanja za gospodinjstvo, ki ni zavezanec za plačilo lastne udeležbe in varščine – lista A)

SOCIALNE IN ZDRAVSTVENE RAZMERE:

5. ŠTEVILO ČLANOV GOSPODINJSTVA

5.1. število **mladoletnih otrok** _____ Lista A Lista B
(upošteva se tudi zdravniško potrjena **nosečnost - priložiti potrdilo**)

Rojeni po **14. 5. 2006**, prosilec predloži **izpisek iz rojstne matične knjige** za vsakega otroka, ki z njim nastopa na razpisu.

Za otroke, starejše od 15 let, ki se šolajo, prosilec predloži tudi **potrdilo o vpisu**.

5.2. število članov gospodinjstva, starih nad 65 let _____ (če obstaja **zakonska dolžnost preživljanja**)

Rojeni pred **14. 5. 1959**, prosilec predloži ustrezen dokument, iz katerega izhaja zakonska dolžnost preživljanja, npr. notarsko sklenjen sporazum o preživljanju, upravna odločba o preživljanju.

6. LOČENO ŽIVLJENJE

6.1. ločeno življenje roditeljev in mladoletnih otrok zaradi neprimernosti stanovanjskih razmer (**rejništvo, oskrba v tuji družini, zavodu**)

Prosilec predloži ustrezno **odločbo** socialne službe o ločenem življenju roditeljev in mladoletnih otrok.

6.2. status roditelja, ki sam preživlja otroka

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

(samohranilec – eden od otrokovih staršev je **neznan** ali pa je **preživnina neizterljiva**)

40

40

Prosilec izkaže, da je eden od otrokovih staršev neznan z ažurnim izpiskom iz rojstne matične knjige.
Prosilec izkaže, da je **preživnina neizterljiva** s predložitvijo izvršilnega predloga oziroma tožbe oziroma z odločbo, na podlagi katere otrok prejema nadomestilo jamstvenega sklada.

7. ZDRAVSTVENE RAZMERE

7.1. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **mladoletnih otrok**:

- število otrok: _____

80*

80*

Prosilec predloži diagnozo obolenj, ki jo **izda osebni zdravnik v obliki potrčila**. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija razpisnika ob samem ogledu.

7.2. kronična bolezen zgornjih dihal ali astma **odraslega družinskega člana**:

- število oseb: _____

60*

60*

Prosilec predloži diagnozo obolenj, ki jo **izda osebni zdravnik v obliki potrčila**. Kategorijo se točkuje pod pogojem, da so v zapisniku o točkovanju za stanovanje oziroma prostor v katerem prosilčevo gospodinjstvo prebiva, upoštevane odbitne točke za delno, pretežno ali vidno vlago ali če je predloženo dokazilo pristojnega izvedenca, ki izkazuje prisotnost vlage ali če le-to ugotovi komisija razpisnika ob samem ogledu.

III. PREDNOSTNE KATEGORIJE PROSILCEV

8. MLADE DRUŽINE (uveljavljajo lahko več točkovalnih kategorij), MLADI (samski in pari brez otrok)

8.1. družina z najmanj enim **otrokom**, posameznica ali mlad par, ki v letu razpisa pričakuje rojstvo prvega otroka, v kateri nobeden od staršev ni star več kot **35 let** (mlada družina) (rojeni po **1. 1. 1989**)

100

150

8.2. udeleženec razpisa ni star več kot 30 let (**samski, pari brez otrok** – oba do 30 let) (rojeni po **1. 1. 1994**)

100

150

8.3. **mlade družine** z najmanj enim otrokom, kjer ima **vsaj en zakonski ali zunajzakonski partner doseženo višjo ali drugo stopnjo visoke izobrazbe in je nezaposlen.**

50

50

Pogoj za točkovanje te kategorije je priznana kategorija iz 1. alineje; prosilec oziroma partner, ki je hkrati brezposeln predloži dokazilo o brezposelnosti ter enako dokazilo, kot je zahtevano pri točkovalni kategoriji 7-izobrazba.

9. DRUŽINA Z VEČJIM ŠTEVILOM OTROK

9.1. družina z najmanj **tremi** ali več **mladoletnimi otroci**

50

50

10. INVALIDI IN DRUŽINE Z INVALIDNIM ČLANOM

Upošteva se invalidnost, če oseba ni v institucionalnem varstvu.

Prosilec predloži ustrezno **odločbo** Centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje, Zavoda za zaposlovanje ali Zavoda za zdravstveno zavarovanje RS.

10.1. Invalidnost otroka:

10.1.1. invalidnost **otroka**, ki ima zmerno, težjo ali težko duševno ali težko telesno motnjo, ugotovljeno po pristojni komisiji, invalidnost zaradi okvare čuta – slepota, gluhost ter otrok, trajno vezan na uporabo invalidskega vozička.
število otrok: _____

80*

80*

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONNM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

10.1.2. invalidnost **otroka**, ki ima primanjkljaj na posameznih področjih učenja, lažje govorno-jezikovne motnje, lažje čustvene in vedenjske motnje ter lažje avtistične motnje, ugotovljene po pristojni komisiji.

število otrok: _____

50*

50*

10.2. Invalidnost prosilca ali odraslega družinskega člana (obkroži stopnjo invalidnosti):

10.2.1. invalidnost **I. kategorije**, trajna vezanost na invalidski voziček in invalidnost zaradi okvare čuta – slepota, gluhost: število oseb: _____

80*

80*

10.2.2. invalidnost **II. kategorije**, število oseb: _____

60*

60*

10.2.3. invalidnost **III. kategorije** oziroma invalidnost, pri kateri **kategorija ni ugotovljena**, in invalidnost družinskega člana s podaljšano roditeljsko pravico:

število oseb: _____

50*

50*

Prosilec predloži ustrezno odločbo centra za socialno delo, Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije, Zavoda Republike Slovenije za zaposlovanje, Zavoda za zdravstveno zavarovanje Slovenije.

11. DRUŽINA Z MANJŠIM ŠTEVILOM ZAPOSLENIH

11.1. družina je **najmanj tričlanska** in je **zaposlen samo eden ali nobeden** od članov gospodinjstva

60

60

Prosilec predloži potrdila o nezaposlenosti polnoletnih družinskih članov.

12. PROSILEC Z DALJŠO DELOVNO DOBO

12.1. prosilec je moški – več kot 13 let **delovne** dobe

50

50

12.2. prosilka je ženska – več kot 12 let **delovne** dobe

50

50

Prosilec predloži kopijo delovne knjižice ali izpis zavarovanj Zavoda za pokojninsko in invalidsko zavarovanje Slovenije ali pa prosilčevo delovno dobo zapiše in overi prosilčev delodajalec na potrdilu o prejetih dohodkih.

13. ŽRTVE NASILJA V DRUŽINI

13.1. prosilec je žrtev nasilja v družini

100

70

Prosilec predloži strokovno mnenje centrov za socialno delo ali organizacij, katerih verificirani programi so vključeni v javno mrežo socialnovarstvenih programov, ki nudijo žrtvam psihosocialno pomoč ob nasilju. Seznam je dostopen na: <https://www.szslo.si/verifikacija>. Za potrebe priznanja prednostne kategorije lahko potrdila izdajo le centri za socialno delo in organizacije, ki se jih vodi pod mrežo JSVP-I.

14. IZOBRAZBA

14.1. višja (pred bolonjski študij)

50

50

14.2. visoka (pred bolonjski študij) ali visoka, univerzitetna (bolonjski študij)

60

60

14.3. univerzitetna (pred bolonjski študij) ali magisterij (bolonjski študij)

70

70

14.4. magisterij, doktorat (pred bolonjski študij) ali doktorat (bolonjski študij)

80

80

Prosilec predloži zase potrdilo o strokovni izobrazbi prosilca – fotokopija diplome, pričevala, drugo; pričevalom in drugim listinam, izdanim v tujini, mora biti priloženo mnenje ENIC-NARIC o vrednotenju izobraževanja. Listine izdane v tujini morajo biti nostrificirane.

15. STAROST NAD 65 LET

15.1. Prosilec, ki v letu razpisa dopolni 65 let - rojeni do 31. 12. 1959 (samski ali par – oba v letu razpisa dopolnita 65 let)

20

20

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

16. PROSILEC ŽIVI ALI JE V OBDOBJU TREH LET PRED RAZPISOM ŽIVEL V REJNIŠKI DRUŽINI IN OB POLNOLETNOSTI IN PRENEHANJU REJNIŠTVA NIMA POGOJEV ZA VRNITEV K STARŠEM

16.1. prosilec živi ali je v obdobju treh let živel v rejniški družini in ob polnoletnosti in prenehanju rejništva nima pogojev za vrnitev k staršem

50

50

Prosilec predloži mnenje centra za socialno delo.

17. STALNOST BIVANJA V MESTNI OBČINI NOVO MESTO

Potrdilo o stalnem ali začasnem prebivališču na območju Mestne občine Novo mesto pridobi urad neposredno od upravne enote.

17.1. nad 5 do 10 let

10

10

17.2. nad 10 do 15 let

30

30

17.3. nad 15 do 20 let

50

50

17.4. nad 20 let

80

80

18. UDELEŽBA NA PREJŠNJEM RAZPISU

18.1. prosilec je bil na prejšnjem razpisu uvrščen na prednostno listo za dodelitev socialnega ali neprofitnega stanovanja.

60

60

IV. STANOVANJSKE RAZMERE:

Kratek opis stanovanjskih razmer družine prosilca(ke):

(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)
(OPIS)

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

V. IZJAVA PROSILCA O MOREBITNIH DRUGIH NEOBDAVČLJIVIH DOHODKIH IN PREJEMKIH PROSILCA IN ČLANOV PROSILČEVEGA GOSPODINJSTVA, KI LAHKO KANDIDIRAJO SKUPAJ S PROSILCEM.

Podpisani izjavljam, da sem v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 imel naslednje neobdavčljive dohodke in prejeme (vpisati skupni znesek posameznih dohodkov in prejemkov v letu 2023 in za kategorijo drugi dohodki priložiti dokazila):

VRSTA DOHODKA	VIŠINA DOHODKA
regres	
preživnina	
nadomestilo preživnine	
nagrada skrbniku	
plačilo dela rejniku	
starševski dodatek	
otroški dodatek	
denarna socialna pomoč	
varstveni dodatek	
državna štipendija	
renta iz življenjskega zavarovanja	
invalidski dodatek	
sredstva za nego in pomoč	
drugi dohodki – priložiti dokazilo	

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		

oziroma

Podpisani izjavljam, da v obdobju od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 **nisem imel nobenih neobdavčljivih dohodkov in prejemkov**, kot so nevedni v tabeli zgoraj.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

VI. IZJAVA PROSILCA O IZPOLNJEVANJU RAZPISNIH POGOJEV, O PREMOŽENJSKEM STANJU IN PODPISI PROSILCA IN DRUŽINSKIH ČLANOV TER PODPIS VLOGE:

Podpisani izjavljam:

- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, najemnik neprofitnega stanovanja, oddanega v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, kamor se šteje tudi imetnik služnosti stanovanja;
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik ali solastnik drugega stanovanja ali stanovanjske stavbe katerega vrednost presega 40% vrednosti primerne stanovanja (izjema so lastniki ali solastniki stanovanja, ki je po zakonu oddano v najem za nedoločen čas in z neprofitno najemnino, o čimer da tovrsten lastnik posebno izjavo);
- da nisem, niti kdo izmed članov gospodinjstva, lastnik drugega premoženja, ki presega 40% vrednosti primerne stanovanja;
- da se v obdobju zadnjih 10 let nisem nasilno vselil v stanovanje v lasti Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: MONM) in mi ni bila sodno naložena izselitev;
- da nisem nezakoniti uporabnik stanovanja v lasti MONM (izvzeti so upravičenci, za katere je z razpisom opredeljena posebna možnost udeležbe na razpisu).

V primeru prosilcev, ki ponovno prosijo za dodelitev neprofitne stanovanjske enote:

- da sem poravnal vse obveznosti iz prejšnjega neprofitnega najemnega razmerja ter morebitne stroške sodnega postopka.











V primeru, da je prosilec vpisan, kot uporabnik v obstoječe najemno razmerje razpisnika in kot porok soodgovoren za stanovanjske obveznosti:

- da so poravnane vse stanovanjske obveznosti.

Drugo premoženje prosilca in drugih članov prosilčevega gospodinjstva (NAVEDITE):

(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE (stanovanja, vikendi, kmetijska zemljišča,...))
(PREMOŽENJE – NEPREMIČNINE V TUJINI)
(PREMOŽENJE – DELNICE IN VREDNOSTNI PAPIRJI)
(PREMOŽENJE – AVTOMOBILI)
(PREMOŽENJE – DRUGO: plovila, ...)

PODPISANI IZJAVLJAM, DA SO VSI PODATKI NAVEDENI V VLOGI IN PRILOGAH TOČNI. Seznanjen sem, da se, v kolikor se ugotovi, da sem podal neresnične podatke, moja vloga ne upošteva in se s odločbo ugotovi, da nisem upravičen do dodelitve neprofitnega stanovanja v najem.

PRIIMEK IN IME	DATUM PODPISA	PODPIS
(PROSILEC)		
(PARTNER) (ZAKONSKI/ZUNAJZAKONSKI)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		
(POLNOLETNI OTROK)		

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

VII. UPRAVNA TAKSA V ZNESKU 22,66 EUR:

Na koncu tega besedila je prostor, kamor prosilec nalepi potrdilo o plačilu upravne takse (potrdilo o plačilu, če je taksa plačana z elektronskim plačilom oziroma plačilni nalog, če je taksa plačana s plačilnim nalogom na pošti ali banki in nakazana na račun št. **SI56 0110 0600 8372 578**, Koda namena: **OTHR - plačilo upravne takse za vlogo in odločbo**, Sklic: **00 052024**):

Plačila upravne takse so oproščeni taksni zavezanci – posamezniki v slabih premoženjskih razmerah. Za taksne zavezance v slabih premoženjskih razmerah se štejejo:

- prejemniki denarne pomoči kot edinega vira preživljanja po predpisih socialnega varstva,
- prejemniki varstvenega dodatka po predpisih socialnega varstva in
- prejemniki nadomestila za invalidnost po predpisih, ki urejajo varstvo odraslih telesno in duševno prizadetih oseb.

Status upravičenca, da je prosilec oproščen plačila upravne takse, se dokazuje z ustrezno pravnomočno odločbo, ki se jo priloži vlogi.

PROSTOR ZA POTRDILO O PLAČILU UPRAVNE TAKSE

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.

Izjava mora biti overjena pri
notarju ali pristojni upravni enoti!

Priloga k vlogi za dodelitev
neprofitnega stanovanja v najem pod
točko I. 2



IZJAVA



O OBSTOJU ZUNAJZAKONSKE SKUPNOSTI

podpisani	(IME IN PRIIMEK PROSILCA/PROSILKE)	(NASLOV)
in		
podpisani	(IME IN PRIIMEK PROSILCA/PROSILKE)	(NASLOV)

izjavljava

da od dne živiva v zunajzakonski skupnosti v skladu s predpisi, ki urejajo zakonsko zvezo in družinska razmerja in da med nama ne obstajajo razlogi, da ne bi mogla veljavno skleniti zakonske zveze. Seznanjena sva, da se za zunajzakonska partnerja štejeta partnerja, ki živita najmanj eno leto v življenjski skupnosti, ki je po Družinskem zakoniku v pravnih posledicah izenačena z zakonsko zvezo.

DATUM PODPISA:	PODPIS PROSILCA:
	

DATUM PODPISA:	PODPIS ZUNAJZAKONSKEGA PARTNERJA:
	

Spodaj podpisani dovoljujem JSS MONNM uporabo podanih osebnih podatkov in dokazil v skladu s področno zakonodajo ter zakonodajo s področja varstva osebnih podatkov in za namen v skladu z Javnim razpisom za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem.