

Številka: 430-0003/2024-3

Datum: 8. 4. 2024

ZADEVA: Ponovno povabilo k oddaji ponudbe

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto poziva vse zainteresirane ponudnike k oddaji ponudbe za Prenovo stanovanjske enote na Smrečnikovi 8, 8000 Novo mesto.

- Naziv Javnega naročila:** Prenova stanovanjske enote na naslovu Smrečnikova ulica 8, 8000 Novo mesto.
- Vrsta postopka javnega naročila:** Javno naročilo bo izvedeno po postopku za evidenčna javna naročila z možnostjo pogajanj, skladno z 2. odstavkom 21. člena ZJN-3, ker je ocenjena vrednost javnega naročila nižja od mejnih vrednosti iz alineje A prvega odstavka 21. člena ZJN-3.
- Vrsta javnega naročila:** Pri predmetnem javnem naročilu gre za gradbene storitve.
- Kratek opis javnega naročila:** Prenavlja se dotrajana stanovanjska enota za namene nadaljnjega oddajanja v najem, skladno z izdelano projektno dokumentacijo, ki je priloga temu povabilu.
- Razdelitev na sklope:** Javno naročilo ni razdeljeno na sklope.
- Variante:** Variantne ponudbe niso dopustne.
- Financiranje:** Finančna sredstva so zagotovljena v skladu z Odlokom o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada MONM (Ur.l.RS, št. 81/22) in Odlokom o proračunu MONM za leto 2024 (DUL, št.18/23) ter v skladu s Poslovno-finančnim načrtom sklada za leto 2024.
- Skrbnica javnega naročila:** Sladjana Sarič, dipl. ekon. (sladjana.saric@jss-monm.si) Tel.: 08 200 72 81
- Terminski plan izvedbe:** Naročnik pričakuje izvedbo v roku 3 mesecev od oddaje naročila. Ponudnik je dolžan v ponudbi navesti rok izvedbe.
- Način zbiranja ponudb:** Javno naročilo s povabilom k oddaji ponudbe je objavljeno na spletnem naslovu sklada (<https://www.jss-monm.si/>). Naročnik bo vabil potencialne izvajalce k oddaji ponudbe tudi neposredno, preko elektronskih medijev.
- Rok za oddajo ponudb:** 22. 4. 2024 do 12. ure. Ponudnik ponudbo odda podpisano na priloženem obrazcu, skupaj z izpolnjenimi in podpisanimi prilogami.
- Rok veljavnosti ponudb:** 30 dni.
- Kriteriji za izbiro izvajalca:** Merilo za izbiro izvajalca je najugodnejša cena, vključno z DDV (9,5%). Naročnik si pridržuje pravico do pogajanj glede končne cene.

Ponudnike bo naročnik pisno obvestil o izboru v roku 14 dni po zaključku postopka. Naročnik bo dela oddal z naročilnico.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika.

Za vse dodatne informacije nas lahko kontaktirate pisno (info@jss-monm.si), vse odgovore bomo objavljali na spletni strani, kjer je objavljen javni razpis. Prav tako se pisno dogovarjate za morebitne ogledе stanovanja.

Mag. Bojan Rajer, direktor



Priloge:

- Projektna dokumentacija s popisi, ARHIT-Mitja Drčar s.p., Ljubljanska cesta 26, Novo mesto
- Priloga 1: Obrazec ponudbe
- Priloga 2: Izjava o udeležbi fizičnih in pravnih oseb v lastništvu ponudnika
- Priloga 3: Protikorupcijska klavzula