

Na podlagi 23. člena Odloka o ustanovitvi javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 81/22) in prvega odstavka 19. člena Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (objavljeni na spletnih straneh Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto dne 27. 1. 2023) direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto sprejema

SKLEP

o znižanju stanovanjske najemnine za javna najemna stanovanja na naslovu Glavni trg 2

1. člen

- (1) S tem sklepom se določi znižanje stanovanjske najemnine za javna najemna stanovanja v večstanovanjski stavbi na naslovu Glavni trg 2, 8000 Novo mesto (ID št. 796, parc. št. 1510, katastrska občina 1456 Novo mesto), ki so v upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (v nadaljnjem besedilu: JSS MONM) na podlagi Sklepa o prenosu premoženja v lasti Mestne občine Novo mesto v upravljanje JSS MONM št. 4781-0012/2023-6 z dne 27. 10. 2023.
- (2) Javna najemna stanovanja na Glavnem trgu 2 so bila ponujena v najem na podlagi dveh javnih razpisov:
 - Javnega razpisa za dodelitev namenskih najemnih stanovanj mladim in mladim družinam, objavljenega dne 30. 6. 2023 in
 - Javnega razpisa za dodelitev kadrovskega stanovanja v najem, objavljenega dne 25. 8. 2023.

Na podlagi obeh javnih razpisov je bilo v najem oddano le eno najemno stanovanje, pri čemer glavno oviro predstavlja neopremljenost stanovanj (kuhinja) in s tem posledično visoki stroški ob vselitvi, ob dejstvu, da je najemno razmerje sklenjeno za določen čas. Z navedenimi dejstvi so bili seznanjeni tudi člani Nadzornega sveta na redni seji z dne 6. 11. 2023.

- (3) Znižanje se določi skladno s 15. členom Pravilnika o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj mladim in mladim družinam v Mestni občini Novo mesto št.: 352-0012/2023 z dne 13. 6. 2023 s spremembo št.: 352-0012/2023-2 z dne 23. 10. 2023 in 9. členom Pravilnika o dodeljevanju kadrovskega stanovanja v najem št.: 352-0032/2023 v dne 11. 8. 2023 v povezavi s 3. alinejo prvega odstavka 4. člena Sklepa o stanovanjski najemnini št.: 352-7/2023 z dne 30. 3. 2023.
- (4) Direktor JSS MONM na podlagi določb pravilnikov iz prejšnjega odstavka in v skladu s svojimi pooblastili določi znižanje stanovanjske najemnine najemnikom za namen opremljanja stanovanja s kuhinjskimi elementi.

2. člen

Stanovanjska najemnina se zniža na naslednja načina:

1. V primeru, da najemnik stanovanje opremi z novo kuhinjsko opremo v skladu z vsebino razpisa, ki jo po prenehanju najemnega razmerja pusti v stanovanju, se najemniku stroškovna najemnina na mesečni ravni zniža za 10 odstotkov.
2. V primeru, da se najemnik odloči, da kuhinjsko opremo zagotovi najemodajalec, del mesečne stroškovne najemnine predstavlja nadomestilo za vgrajeno opremo, pri čemer se višina nadomestila za vgrajeno

opremo določi ob sklenitvi najemne pogodbe in je sestavljena iz stroška predmetne opreme porazdeljenega na 10-letno obdobje in vkalkulirano letno obrestno mero v višini 5%.

3. člen

Znižanje stanovanjske najemnine velja tudi za obstoječa najemna razmerja za javna najemna stanovanja iz 1. člena tega sklepa.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi na spletnih straneh JSS MONM.

Št.: 3523-0164/2023

Novo mesto, dne 8. 11. 2023

Direktor JSS MONM

mag. Bojan Rajer