

Na podlagi 16. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP), 16. in prvega odstavka 23. člena Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (Uradni list RS, št. 81/2022) in prvega odstavka 4. člena Splošnih pogojev poslovanja Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto z dne 26. 10. 2022, je direktor Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto mag. Bojan Rajer s soglasjem Nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto, danim na 14. seji dne 7. 11. 2023 sprejel

PRAVILNIK

o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj mladim in mladim družinam v Mestni občini Novo mesto

1. člen

V Pravilniku o dodeljevanju namenskih najemnih stanovanj mladim in mladim družinam v Mestni občini Novo mesto št.: 352-0012/2023 z dne 13. 6. 2023 (v nadaljnjem besedilu: Pravilnik) se 2. odstavek 3. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) Za mlado družino se po tem pravilniku šteje družina v skladu s predpisi s področja družinskih razmerij z vsaj enim otrokom, ki ga je družina dolžna preživljati, in pri kateri sta oba od staršev na dan objave javnega razpisa stara vsaj 18 let in v letu objave javnega razpisa manj kot 36 let (v nadaljnjem besedilu: stari med 18. in 35. letom). V teh starostnih okvirjih se kot mlada družina šteje tudi posameznica ali mlad par, ki v letu razpisa pričakuje rojstvo prvega otroka.«

2. člen

V Pravilniku se 4. člen spremeni tako, da se glasi:

»4. člen (splošni pogoj)

»Namenska najemna stanovanja se dodeljujejo prosilcem, ki so mladi ali mlade družine skladno s prvim oziroma drugim odstavkom 3. člena tega pravilnika.«

3. člen

V Pravilniku se 5. člen spremeni tako, da se glasi:

»5. člen (pogoji za upravičenost do dodelitve namenskega najemnega stanovanja v najem)

(1) Pogoji, ki jih mora izpolnjevati prosilec za dodelitev namenskega najemnega stanovanja v najem so, poleg splošnega pogoja iz 4. člena tega pravilnika, še:

- da so prosilci v času objave javnega razpisa zaposleni, samozaposleni ali lahko izkažejo, da so v zadnjih treh mesecih pred objavo javnega razpisa prejeli obdavčljive dohodke iz drugega civilnega razmerja,
- državljanstvo Republike Slovenije,

- stalno ali začasno prebivališče v Mestni občini Novo mesto v času javnega razpisa,
- izpolnjevanje drugih pogojev določenih v posameznem javnem razpisu.

(2) Pogoje iz prejšnjega odstavka tega člena mora v primeru mlade družine izpolnjevati vsaj eden od staršev.«

4. člen

V Pravilniku se 12. člen spremeni tako, da se glasi:

»12. člen

(čas trajanja najemnega razmerja)

- (1) JSS MONM sklene z upravičencem najemno pogodbo za določen čas 5 let v obliki notarskega zapisa z neposredno izvršljivostjo glede najemnikovih obveznosti ter izpraznitve in izselitve iz predmeta najema. Stroške notarskega zapisa nosi najemnik.
- (2) V primeru, da najemnik po tem času še izpolnjuje splošne in ostale pogoje iz 4. in 5. člena tega pravilnika, se lahko najemno razmerje podaljša, vendar največ še za 5 let.«

5. člen

V Pravilniku se drugi odstavek 18. člena spremeni tako, da se glasi:

»(2) V primeru, da najemnik stanovanje opremi z novo kuhinjsko opremo, ki ustreza vnaprej določenim merilom najemodajalca, in ki jo po prenehanju najemnega razmerja pusti v stanovanju, ima pravico, da mu najemodajalec po prenehanju najemnega razmerja izplača neamortizirano vrednost kuhinjskih elementov, kar se podrobneje opredeli v najemni pogodbi.«

PREHODNA IN KONČNI DOLOČBI

6. člen

Vsa dosedanja najemna razmerja, sklenjena na podlagi Pravilnika ostanejo v veljavi, spremeni se le čas trajanja najemnega razmerja v skladu s spremenjenim 12. členom Pravilnika.

7. člen

K predlogu tega pravilnika je Nadzorni svet Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto podal soglasje na 14. seji dne 7. 11. 2023.

8. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi na spletnih straneh JSS MONM.

Št.: 352-0012/2023-2

Novo mesto, dne 23. 10. 2023

Direktor JSS MONM
mag. Bojan Rajer

