

PRIJAVA ZA ODDAJO STANOVANJA V JAVNI NAJEM

na podlagi Javnega razpisa zbiranja ponudb lastnikov stanovanj, ki bi oddali stanovanje v javni najem JSS MONM z možnostjo obnove stanovanja s strani JSS MONM, ki je bil objavljen dne 13. 11. 2023 na spletnih straneh Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: JSS MONM ali Sklad).

Prijavo je potrebno oddati preko elektronske pošte na naslov info@jss-monm.si ali pa poslati priporočeno po pošti na naslov: Javni Stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, Sedlova cesta 1, 8000 Novo mesto.

PIŠITE S TISKANIMI ČRKAMI

1. PRIJAVITELJ

Opomba: Prijavo lahko odda le zemljiškoknjižni lastnik nepremičnine oziroma njegov pooblaščenec.

Ime in priimek lastnika:
EMŠO:
Naslov stalnega prebivališča lastnika (ulica in hišna številka):
Poštna številka in naziv pošte:
Država:
Pooblaščenec*:
EMŠO:
Naslov pooblaščenca (ulica in hišna številka):
Poštna številka in naziv pošte:
Država:
Elektronski naslov za obveščanje**:
Telefon**:

Opozorilo: v primeru spremembe katerega od zgoraj navedenih podatkov obvezno sporočiti nov podatek Skladu, ki ne odgovarja za posledice morebitnih ne prejetih obvestil o spremembah podatkov)

*v primeru, da ponudbo vlaga pooblaščenec lastnika, mora biti ponudbi priloženo podpisano pooblastilo na obrazcu v razpisu

**vnesite elektronski naslov in telefon vlagatelja ponudbe (lastnika, v primeru vlaganja ponudbe s strani pooblaščenca, pa podatke pooblaščenca)

2. PODATKI O NEPREMIČNINI / STANOVANJU

Podatki o stanovanju, ki je predmet ponudbe in morebitnih parkirnih mestih v lasti prijavitelja:

2.1. Naslov stanovanja/ hiše

- ulica in hišna številka _____
- poštna številka in ime pošte _____
- država (v primeru, da je naslov izven Republike Slovenije) _____

2.2. Zemljiškoknjžni in katastrski podatki

- ID znaki vseh parcel (katastrska občina, številka parcele – napisati vse parcele na katerih se nepremičnina nahaja) _____
- ID znak stanovanja ¹ _____
- Številka stanovanja _____
- število parkirnih mest _____
- parkirno mesto se nahaja (v garaži, na prostem) _____

2.3. Podatki o zasedenosti in primernosti

- stanovanje je prosto za oddajo: da - ne
- stanovanje ima ločen spalni del od bivalnega: da - ne
- število spalnih prostorov: _____
- dvigalo: da - ne
- Kratek opis opremljenosti stanovanja:

¹ Podatki iz Registra nepremičnin Geodetske uprave Republike Slovenije

- opis parkirnega mesta in shrambe:

2.4. Dokazila o tehnični ustreznosti nepremičnine

- stanovanje ima izdano gradbeno dovoljenje: da - ne
- stanovanje ima izdano uporabno dovoljenje: da - ne
- stanovanje ima izdano energetska izkaznico: da - ne

3. DOBA NAJEMA

Po 148.a členu zakona Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21, 18/23 – ZDU-1O in 77/23 – odl. US; SZ-1) je možen samo najem za določen čas, doba najema je najmanj tri leta. Lastnik stanovanja lahko z najmanj 12-mesečnim odpovednim rokom odpove najemno pogodbo, ki jo bo sklenil s Skladom le zaradi utemeljenega razloga iz 3. odstavka 106. člena SZ-1.

Ponujena doba najema stanovanja / hiše (datum možnega prevzema posesti stanovanja/hiše):

- število let _____ od _____ do _____ (vpisati možno dobo najema). Šteje se, da je ponujena tudi enaka doba za najem parkirnega mesta/ mest in shrambe.

4. NAJEMNINA

Pričakovana mesečna najemnina:

- za stanovanje in shrambo: _____ EUR
- za parkirno mesto: _____ EUR.

Opomba: Višina najemnine, po kateri je Sklad pripravljen najeti stanovanje za podnajem, bo določena glede na merila za ugotavljanje vrednosti stanovanj in stanovanjskih stavb na podlagi točkvalnega zapisnika, ki ga pripravi za to strokovno usposobljena oseba. Višina določene najemnine ne more biti višja od 1,3 kratnika neprofitne najemnine za posamezno stanovanje. Ponudniki, ki bodo ponudili najemnino v navedenem okviru, bodo imeli prednost pri izbiri. Če je stanovanje opremljeno ali delno opremljeno, se pri ugotavljanju vrednosti stanovanja v točkvalnem zapisniku za potrebe določitve višine najemnine upošteva tudi oprema v stanovanju.

5. IZJAVA

Izjavljam, da:

- sem v celoti seznanjen s pogoji Javnega razpisa zbiranja ponudb lastnikov stanovanj, ki bi oddali stanovanje v javni najem JSS MONM z možnostjo obnove stanovanja s strani JSS MONM in razpisne dokumentacije ter jih prostovoljno, izrecno in v celoti sprejemam,

- z izpolnitvijo in posredovanjem tega obrazca zagotavljam resničnost navedenih podatkov in soglašam, da Sklad osebne podatke hrani, uporablja in obdeluje za potrebe tega razpisa, v skladu z veljavno zakonodajo,
- so navedeni podatki v ponudbi resnični ter, da sem seznanjen, da sem za lažno navedbo podatkov kazensko odgovoren,
- da bom v primeru spremembe kateregakoli od zgoraj navedenih podatkov, sporočil nov podatek Skladu.

Kraj in datum:

Lastnoročni ali digitalni podpis:

(Opozorilo: Sklad si pridružuje pravico preveriti istovetnost podpisa oz. digitalnega potrdila)

**DOKUMENTI, KI JIH JE TREBA PRILOŽITI OB VLOŽITVI PRIJAVE ZA OBNOVO STANOVANJ IN
ODDAJE STANOVANJA V JAVNI NAJEM.**

V primeru vašega soglasja, lahko dokazila o lastninski pravici ter energetska izkaznica Sklad pridobi sam, če so podani pravilni podatki o nepremičnini pri čemer Sklad ne odgovarja za pravilnost podatkov.

Dokazila k ponudbi:

1. **Dokazilo o lastninski pravici na stanovanju** - zemljiškoknjižni izpisek (ne starejši kot mesec dni)
2. **Pooblastilo ostalih lastnikov stanovanja za oddajo prijave in sklenitev najemne pogodbe v primeru skupne lastnine ali solastnine**
3. **Pooblastilo lastnik v primeru, da prijavo na razpis oddaja pooblaščen oseba**
4. **Kopija gradbenega dovoljenja s klavzulo pravnomočnosti ter vseh morebitnih pravnomočnih sprememb in dopolnitev**
5. **Kopija uporabnega dovoljenja s klavzulo pravnomočnosti ter vseh morebitnih pravnomočnih sprememb in dopolnitev**
6. **Energetska izkaznica skladno z določbami 30. in 31. člena ZURE**

Opomba: V primeru, da se prijavitelj strinja in podpiše soglasje, lahko dokumenta pod točki 1. in 6. Sklad pridobi sam, če so podani pravilni podatki o nepremičnini. Sklad ne odgovarja za pravilnost podatkov.