

LETNO POROČILO ZA LETO 2022

Februar 2023

Št. zadeve: 450-0001/2023

Pripravila:

Mag. Bojan Rajer, direktor

Mojca Golob, zunanja računovodja

Kazalo vsebine

LETNO POROČILO ZA LETO 2022	3
POSLOVNO POROČILO ZA LETO 2022.....	3
1. Splošni del	3
1.1. Splošni podatki o skladu	3
1.2. Organi JSS MONM	4
1.3. Predstavitev JSS MONM	5
1.4. Organiziranost JSS MONM.....	6
1.5. Zakonske in pravne podlage.....	7
2. Posebni del	7
3. Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih	9
Pregled ključnih aktivnosti v času do 31.12.2022.....	14
RAČUNOVODSKO POROČILO ZA LETO 2022.....	16
PREDSTAVITEV OSNOVNIH RAČUNOVODSKIH IZKAZOV.....	16
Zakonske in podzakonske pravne podlage na katerih temelji poročilo:	16
PODATKI O USPEŠNOSTI POSLOVANJA – IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV REŽIJSKIH OBRATOV ZA OBDOBJE OD 1.1. DO 31.12.2022	17
II. STROŠKI IN ODHODKI	17
IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV – DRUGIH UPORABNIKOV (po načelu denarnega toka) ZA OBDOBJE OD 1.1. DO 31.12.2022	19
PODATKI O STANJU VIROV IN SREDSTEV – BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2022	20
OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV:.....	21
POJASNILA IN RAZKRITJA K IZKAZOM	22
Priloge:.....	24
ZAKLJUČEK LETNEGA POROČILA	25

LETNO POROČILO ZA LETO 2022

Letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju tudi: JSS MONM) sestavljata poslovno poročilo in računovodsko poročilo.

Po Pravilniku o določitvi neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna državnega in občinskih proračunov spada JSS MONM med posredne uporabnike občinskega proračuna, po veljavnih predpisih za sestavitev letnih poročil pa med druge uporabnike enotnega kontnega računa.

Drugi uporabniki morajo pri sestavi in predložitvi letnega poročila upoštevati številne predpise, kateri so podrobneje navedeni v nadaljevanju. JSS MONM mora letno poročilo skupaj s pojasnili predložiti AJPes in županu najkasneje do konca Februarja.

Vsebina poslovnega in finančnega poročila prikazuje vsebinske in finančne aktivnosti sklada v letu 2022.

POSLOVNO POROČILO ZA LETO 2022

1. Splošni del

1.1. Splošni podatki o skladu

Naziv:	Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto
Krajši naziv:	Stanovanjski sklad Novo mesto
PO oblika:	Javni sklad
Uradni naslov:	Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
Poslovni naslov;	Germova ulica 6, 8000 Novo mesto
Telefon:	(08) 200 72 81
Elektronski naslov:	info@jss-monm.si
Spletni naslov:	http://www.jss-monm.si
Matična številka:	9188037000
Davčna številka:	SI 63051958
Osnovna dejavnost:	68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najemnih nepremičnin
Podračun pri UJP:	SI 56 0110 0600 8372 578
Proračunski uporabnik:	97659
Gotovinski račun – NLB d.d.:	SI56 0292 2026 4570 793

Dejavnosti sklada:

- 68.200 Oddajanje in obratovanje lastnih ali najemnih nepremičnin
- 41.100 Organizacija izvedbe stavbnih projektov
- 64.910 Dejavnost finančnega zakupa
- 64.920 Drugo kreditiranje
- 68.100 Trgovanje z lastnimi nepremičninami
- 68.310 Posredništvo v prometu z nepremičninami
- 68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi
- 70.220 Drugo podjetniško in poslovno svetovanje
- 71.111 Arhitekturno projektiranje
- 71.112 Krajinsko arhitekturno, urbanistično in drugo projektiranje
- 81.100 Vzdrževanje objektov in hišniška dejavnost
- 81.210 Splošno čiščenje stavb
- 81.300 Urejanje in vzdrževanje zelenih površin in okolice
- 84.110 Splošna dejavnost javne uprave
- 84.130 Urejanje gospodarskih področij za učinkovitejše poslovanje.

Namensko premoženje javnega sklada: 4.324.478,32 EUR.

JSS MONM poročilo zunanje revizije po 44. členu ZJS-1 še ne potrebuje, ker nima več kot 30 mio EUR premoženja in ga bo potreboval na vsakih 5 let, dokler ne doseže 30 mio EUR.

1.2. Organi JSS MONM

Organi JSS MONM so:

1. Nadzorni svet
2. Direktor

Direktor zastopa in predstavlja javni sklad ter organizira in vodi delo ter poslovanje javnega sklada. Direktor sklada je bil imenovan na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto dne 06.10.2022 za obdobje 4 let.

Direktor: Mag. Bojan Rajer, univ.dipl.ekon.

Člani nadzornega sveta so imenovani za obdobje 4 let in imajo naslednje pristojnosti:

- skrbi, da javni sklad deluje skladno z namenom, zaradi katerega je bil ustanovljen;
- pregleduje poslovne knjige in poslovno dokumentacijo javnega sklada;
- sprejme splošne pogoje poslovanja javnega sklada;
- daje mnenje k poslovni politiki javnega sklada, ki jo na predlog direktorja nato sprejme ustanoviteljica;
- daje mnenje k predlogu prejema premoženja od drugih oseb in k predlogom partnerskih projektov z drugimi domačimi in tujimi pravnimi osebami;
- predlaga imenovanje in razrešitev direktorja javnega sklada;
- daje soglasje direktorju k notranji organizaciji javnega sklada;
- sestavi pisna poročila ustanoviteljici, v katerih zavzame stališče do poslovnega in finančnega načrta ter poslovnega poročila javnega sklada;

- predlaga način razporejanja presežka prihodkov nad odhodki in pokrivanja presežka odhodkov nad prihodki javnega sklada;
- predlaga imenovanje revizorja;
- na zahtevo ustanoviteljice pripravi poročilo o posameznih poslih javnega sklada;
- daje direktorju predhodno soglasje k ravnanju z nepremičninami, pri katerem vrednost posameznega posla presega 20.000,00 eur;
- daje direktorju predhodno soglasje k sklenitvi pravnega posla s katerim se obremeni nepremičnine s hipoteko ter s tistimi stvarnimi pravicami, če je vrednost nadomestila, ki ga je dolžan plačati zavezanec enaka ali višja od 20.000,00 EUR;
- odloča o drugih zadevah, če je tako določeno v zakonu oziroma aktu o ustanovitvi.

Štirje člani NS so bili imenovani na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 07.07.2022, en član g. Sotler je bil imenovan na seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 12.01.2023:

Vanja Lakner, predsednica

Jožef Golob, član
 Črtomir Remec, član
 Damjan Žalec, član
 Robert Sotler, član

Nadzorni svet se je v letu 2022 sestal na 5 rednih sejah, in sicer:

- dne 29.7.2022
- dne 10.8.2022
- dne 02.09.2022
- dne 13.9.2022
- dne 26.10.2022

Zapisniki sej so dostopni na spletni strani JSS MONM.

1.3. Predstavitev JSS MONM

Javni stanovanjski sklad je bil ustanovljen na 28. redni seji Občinskega sveta Mestne občine Novo mesto, dne 26.05.2022. Odlok o ustanovitvi je bil objavljen v Uradnem listu št. 81/22 dne 10.6.2022. Mestna občina Novo mesto je z Odlokom ustanovila Javni stanovanjski sklad z namenom zagotavljanja javnega interesa na stanovanjskem področju in mu podelila nalogo, da pripravlja in izvaja poslovno politiko za naslednje srednjeročno obdobje in stanovanjski program MONM ter opravlja upravne naloge na stanovanjskem področju iz pristojnosti MONM.

JSS MONM enotno in gospodarno ravna z nepremičnim premoženjem v lasti. Spodbuja gradnjo in izboljšuje kvalitete obstoječih zasebnih stanovanj in stanovanjskih hiš ter z vzdrževanjem in investicijami v nepremičnino zmanjšuje stroške za energijo in povečuje njihovo vrednost. Na področju stanovanjske oskrbe zagotavlja pridobivanje občinskih stanovanj in stanovanjskih hiš z namenom zadoščanja potrebam po primernih namenskih neprofitnih, službenih in tržnih stanovanjskih enotah v MONM.

JSS MONM opravlja predvsem naslednje storitve:

- gospodari s stanovanji in stanovanjskimi hišami (namensko stanovanjsko premoženje);

- kontinuirano zagotavlja sredstva za izgradnjo ali nakup stanovanj in stanovanjskih hiš (večanje namenskega stanovanjskega premoženja);
- gospodari in razpolaga z nepozidanimi stavbnimi zemljišči, ki jih sklad pridobi za stanovanjsko gradnjo oziroma jih ustanoviteljica s pogodbo prenese na sklad zaradi izvajanja občinskega stanovanjskega programa;
- oddaja stanovanja in stanovanjske hiše v najem;
- določa in spremlja višino najemnin za vse nepremičnine s katerimi razpolaga;
- daje dolgoročna posojila z ugodno obrestno mero fizičnim osebam za pridobivanje najemnih, socialnih in lastnih stanovanj in stanovanjskih hiš z nakupom, gradnjo in prenovo;
- investira v gradnjo stanovanj in v opremljanje stavbnih zemljišč za stanovanjsko gradnjo;
- gradi stanovanja za trg (tržna gradnja);
- posluje z nepremičninami;
- vodi enoten register stanovanjskega fonda Mestne občine Novo mesto;
- opravlja upravne naloge s stanovanjskega področja iz pristojnosti ustanoviteljice;
- opravlja druge zakonske naloge in naloge za izvajanje občinskega stanovanjskega programa.

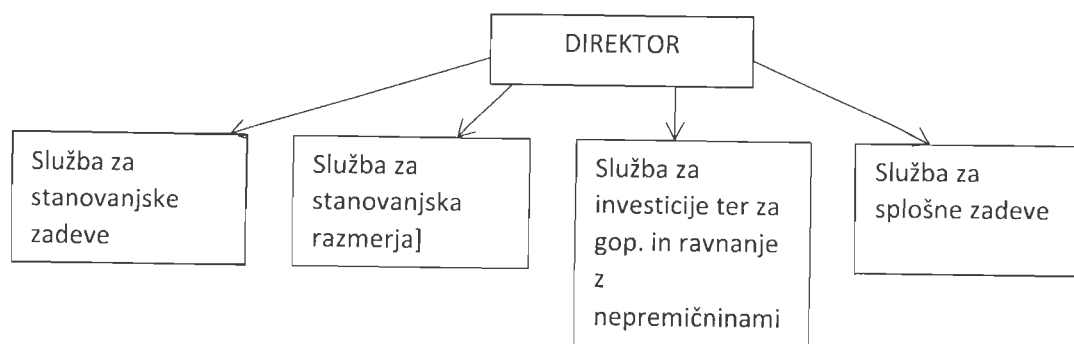
1.4. Organiziranost JSS MONM

Notranja organiziranost JSS MONM je določena s Pravilnikom o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest, ki ga je Nadzorni svet potrdil na svoji 5. seji, dne 26.10.2022 na način, da:

- strokovno, učinkovito in racionalno izvrševanje dejavnosti, kot jih opredeljuje Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto, drugi predpisi predvsem s stanovanjskega področja ter področja javne uprave,
- analizira, načrtuje, evidentira, spremlja in koordinira opravljanje posameznih nalog programov in projektov ter jih nadzira,
- učinkovito izvaja notranji nadzor nad opravljanjem nalog programov in projektov,
- zakonito, pravočasno in učinkovito uresničuje pravice, interese in obveznosti strank in drugih udeležencev v postopkih,
- učinkovito sodeluje z drugimi organi in institucijami.

Sklad navedene naloge izvaja v naslednjih organizacijskih oblikah:

- Direktor
- Služba za stanovanjska razmerja
- Služba za pravne in upravne naloge
- Služba za investicije ter za gospodarjenje in ravnanje z nepremičninami
- Služba za splošne zadeve



V skladu z navedenim pravilnikom je sistemiziranih 5 oseb za nedoločen čas. Na dan 31.12.2022 je bil na skladu zaposlen direktor (zaposlen z dnem **01.12.2022**).

Notranjo revizijo izvaja zunanji izvajalec: Ekonomske, organizacijske in svetovalne storitve Jožica Barbo Hrastar s.p., V Brezov log 3a, Novo mesto.

1.5. Zakonske in pravne podlage

Pri sestavi in predložitvi poslovnega dela letnega poročila je JSS MONM upošteval naslednje predmetne predpise:

1. Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08, 8/10 – ZSKZ-B, 61/20 – ZDLGPE in 206/21 – ZDUPŠOP);
2. Stanovanjski zakon (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US, 27/17, 59/19, 189/20 – ZFRO, 90/21 in 18/23 – ZDU-10);
3. Statut Mestne občine Novo mesto (Dolenjski uradni list št. 14/2019 – UPB1);
4. Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (Ur.l.RS, št. 81/22);

2. Posebni del

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto je bil ustanovljen na polovici leta 2022 na podlagi sprejetega Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto. Razprava, ki se je vodila ob ustanovitvi sklada na Občinskem svetu in njega delovnimi telesi ter podanimi obrazložitvami s strani pripravljavcev gradiva in občinskih strokovnih služb je bila osnova za pričetek delovanja sklada.

Ob sami ustanovitvi sklada so **dolgoročni cilji** bili opredeljeni preko same vsebine in pojasnil Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (glej 5. čl. Odloka - Namen in dejavnost javnega sklada).

Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto je osrednja občinska institucija za izvajanje stanovanjske politike v Mestni občini Novo mesto, ki pripravlja in izvaja poslovno politiko za naslednje srednjeročno obdobje in stanovanjski program Mestne občine Novo mesto, ter opravlja upravne naloge na stanovanjskem področju iz pristojnosti Mestne občine Novo mesto. Javni sklad skrbi za enotno in gospodarno ravnanje z nepremičnim premoženjem v lasti javnega sklada, zagotavlja pridobivanje občinskih stanovanj in stanovanjskih hiš z namenom zadoščanja potrebam po primernih namenskih, neprofitnih, službenih in tržnih stanovanjskih enotah v Mestni občini Novo mesto, lahko pa tudi spodbuja gradnjo in izboljšanje obstoječih zasebnih stanovanj in stanovanjskih hiš.

Mestna občina je v obrazložitvi odloka si zastavila dolgoročen cilj, to je v prihodnjih 5 letih, bistveno povečati fond javnih najemnih stanovanj, ki bo omogočal posameznim ciljnim skupinam priti do stanovanja pod ugodnejšimi pogoji, kot so na trgu. Trenutna ponudba javnih najemnih stanovanj ne zadošča povpraševanju. Drugi pomembnejši dolgoročnejši cilj je, da bo sklad, poleg vložkov občinskega proračuna pridobival sredstva za gradnjo z zadolžitvijo (na podlagi povečevanja kapitala) in tudi iz evropskih skladov ter na ta način izvajal rekonstrukcije in novogradnje. Tako je cilj v treh letih priti do 400 javnih najemnih stanovanj, v petih letih do 500 javnih najemnih stanovanj in s tem priti do dovolj razpoložljivih javnih najemnih stanovanj.

Ustanoviteljica si je ob sprejemu Odloka o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto zastavila v letu 2022 (**letni cilj**) ustanoviti javni stanovanjski sklad in za ta namen je zagotovila tudi določena finančna sredstva. Ob sprejemanju Odloka o ustanovitvi JSS MONM so bile glede ocene finančnih posledic podane naslednje strokovne podlage in obrazložitve:

(Obrazložitev –prvo branje – ocena finančnih posledic:

- strošek za plače v višini 228.000 EUR/leto
- neposredni stroški s poslovanjem v višini 30.000 EUR/leto)

(Obrazložitev –drugo branje – ocena finančnih posledic:

- za zagon JSS MONM so v proračunu za 2022 zagotovljena sredstva v višini 200.000 EUR
- sredstva za delo in poslovanje JSS MONM v drugi polovici leta 2022 ocenjujemo na 200.000 EUR, od tega cca 115.000 EUR za stroške dela, predvideno za 5 zaposlenih.
- Planirana finančna konstrukcija za leto 2022 (denarni tok za drugo polovico leta 2022):
 - o Planirani prejemki pri poslovanju:
 - Prejemki iz najemnin v višini 48.000 EUR
 - Prejemek občine kot zagonska sredstva v višini 200.000 EUR
 - o Planirani izdatki pri poslovanju:
 - Stroški dela. 115.000 EUR
 - Tekoči stroški poslovnih prostorov (elektrika, ogrevanje, čiščenje, komunalne storitve): 5.800 EUR
 - Pisarniški in drug material porabljen za vzdrževanje in drobni inventar: 7.700 EUR
 - Računalniška oprema: 15.000 EUR
 - Službeno vozilo: 25.000 EUR
 - Potni stroški/kilometrina: 6.500 EUR
 - Druge operativne storitve: 25.000 EUR (sejnine, zavarovanje, pravna pomoč)
- Planiran presežek prihodkov nad odhodki v poslovnem letu 2022 je v višini 82.375,00 EUR in bo porabljen v naslednjem letu skladno z zakonom in odlokom.
- Stroški dela so ocenjeni za obdobje 6 mesecev ob predpostavki polne zasedenosti petih oseb (direktorja, računovodje, pravnika, poslovne sekretarke, vzdrževalca), ki delajo v poslovnih prostorih ustanoviteljice. Slednji so opremljeni s pisarniškim pohištvo. Predviden je nakup računalniške opreme ter najmanj enega službenega vozila.

V letu 2023 ter nadalje je predvideno, da bodo stroški poslovanja JSS v pretežni meri kriti iz tekočih prihodkov in presežkov prihodkov nad odhodki preteklih let. V letu 2023 so predvideni tudi že prihodki iz naslova neprofitnih stanovanj, ki se bodo prenesla oz. odkupila od družbe Zarja d.o.o.

Investicijska sredstva se bodo zagotavljala iz občinskega proračuna v višini in za namen aktivne občinske stanovanjske politike

Iz gornjih navedb lahko povzamemo, da je bilo v letu 2022 predvideno 200.000 EUR sredstev za zagon JSS MONM in 48.000 EUR iz naslova najemnin. Predvideni stroški v letu 2022 za delo in poslovanje JSS MONM so bili v višini 200.000 EUR, od tega 115.000 EUR za stroške dela za 5 zaposlenih. Ostali odhodki so povezani z drugimi planiranimi stroški.

3. Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih

Zaradi dolgotrajnosti samih postopkov (glavni razlogi: sprejetje Odloka v času sodnih počitnic, upravni postopki vpisov, formiranje NS sklada, predvolilni čas idr) je bilo dejansko stanje glede porabe sredstev dosti drugačno, in sicer se je prva uradna zaposlitev na skladu izvedla šele 01.12.2022 (razpis, izbor, imenovanje direktorja). Stroški povezani z delom sklada so pričeli v sorazmernem deležu nastajati z imenovanjem v.d. direktorja, to je z dnem 01.07.2022. Ostalih stroškov ni bilo. Tudi stroškov s poslovnim prostorom ni bilo, saj v letu 2022 sklad še ni uspel poslovati v lastnih poslovnih prostorih. Stroški so nastali na podlagi aktivnosti navedenih v nadaljevanju poročila, t.j. z nakupom dela računalniške opreme, CGP, izdelavo spletnih strani, računovodske storitve in drugih nujnih stroškov za pričetek delovanja.¹²

Tako se je večino sredstev namenjenih za zagon JSS MONM v letu 2022 namenilo predvsem za obnovo in opremo prostih stanovanj, namenjenih za oddajo v neprofitni najem, skladno razpisu za oddajo stanovanj po neprofitnem načelu, ki ga je MONM izvedla Aprila 2022. Namreč na podlagi rezerviranih sredstev v proračunu in zaveze, da se stanovanja obnovijo do konca leta 2022 (beri 30.11. skrajni datum), je bilo potrebno biti kar ažuren, sploh glede na zasedenost izvajalcev. Na podlagi izvedbe JN (objava na portalu JN dne 06.10.2022) je bil 24.10.2022 izbran najugodnejši izvajalec, ki je uspel v postavljenem roku izvesti vsa obnovitvena dela. Tako je bilo popolnoma obnovljenih 5 stanovanj, deloma obnovljena 4 stanovanja, 3 stanovanja so bila že obnovljena, potrebna čiščenja in manjše priprave za primopredajo.

Stanovanja:

1. Kočevarjeva 10a, stanovanje št. 5 (ID 1456-53-5), velikosti 61,80m²;
2. Kočevarjeva 10a, stanovanje št. 15 (ID 1456-53-7), velikosti 38m²;
3. Kočevarjeva 10b, stanovanje št. 9 (1456-81-9), velikosti 42,70m²;
4. Kandijska cesta 42, stanovanje št. 1 (ID 1483-471-5), velikosti 85,40m²;
5. Kandijska cesta 42, stanovanje št. 5 (ID 1483-471-1), velikosti 85,50m²;
6. Jerebova ulica 16, stanovanje št. 2 (ID 1456-640-2), velikosti 68,60m²;
7. Ulica Slavka Gruma 66, stanovanje št. 1 (ID 1484-728-1), velikost 54m²;
8. Vavpotičeva ulica 5, stanovanje št. 14 (ID 1455-977-14), velikosti 79,60m²;
9. Vavpotičeva ulica 5, stanovanje št. 15 (ID 1455-977-15), velikosti 87,70m²;
10. Vavpotičeva ulica 5, stanovanje št. 18 (17) (ID 1455-977-18), velikosti 85,0m²;
11. Vavpotičeva ulica 1, stanovanje št. 24 (ID 1455-988-24), velikosti 76,30m²
12. Kandijska cesta 46, stanovanje št. 1 (ID 1483-461-1), velikosti 85,40m², zasedeno

Vrednost obnovitvenih del je bila 97.594,39 EUR + ddd. Tekom obnove so se pokazala dodatna dela v višini 9.700 EUR + ddd.

Vzporedno smo v dogovoru s pristojnimi strokovnimi službami se odločili, da predmetna stanovanja tudi opremimo z osnovno kuhinjsko opremo, saj osebe, ki bodo na podlagi razpisa za dodelitev stanovanj z neprofitno najemnino, ki ga je objavila MONM v aprilu 2022, bili na vrhu spiska, so osebe, ki glede na socialni in premoženjski status res potrebujejo stanovanje in bi jih bilo ob dodelitvi težko soočiti z dejstvom, da so stanovanja popolnoma brez opreme. Na podlagi zbiranja ponudb, je bil izbran najugodnejši izvajalec, ki je uspel v prej omenjenem roku, skladno razpisu, opremiti s kuhinjsko opremo vseh 11 stanovanj. Vrednost izvedenih del je bila v višini 22.800 EUR + ddd.

¹ *Nastanek morebitnih nedopustnih ali nepričakovanih posledic pri izvajanju programa dela.*

² *Pojasnila na področjih, kjer zastavljeni cilji niso bili doseženi, zakaj cilji niso bili doseženi.*

Predvideni prihodki sklada iz naslova najemnin od stanovanj v lasti tudi niso bili realizirani, saj se je pričela najemnina zaračunavati na skladu šele s 01.10.2022, po vpisu v ZK in izvedeni primopredaji stanovanj, ki so bili kot kapital vloženi v JSS MONM. Predviden prihodek iz naslova najemnin v višini 48.000 EUR je ocenjeni letni prihodek iz naslova neprofitnih najemnin, ob predvidevanju, da je oddanih vseh 40 stanovanj. Dejansko je bilo ob primopredaji oddanih 29 stanovanj.

Ocena uspeha pri doseganju zastavljenih ciljev v primerjavi z doseženimi cilji iz poročila preteklega leta ali več preteklih let predvidevamo, da tukaj ni smiselna.

Ocena gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja glede na opredeljene standarde in merila, kot jih je predpisalo pristojno ministrstvo oziroma župan in ukrepe za izboljšanje učinkovitosti ter kvalitete poslovanja posrednega uporabnika.

Na podlagi opisa in spiska izvedenih aktivnosti in realiziranih nalog po sprejetem Odloku o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto v nadaljevanju, lahko s skromno gotovostjo trdimo, da glede na že navedena dejstva, bolj gospodarni in sploh učinkoviti ne bi mogli biti.

Vsebina aktivnosti zajema tudi opis **investicijskih vlaganj v letu 2022.**

Odlok o ustanovitvi Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto je bil objavljen dne 10.6.2022 v Uradnem listu RS, št. 81/22. Z dnem 28.6.2022 je bil po sklepu župana imenovan v.d. direktorja. Sledile so aktivnosti za kar čimprejšnje ureditev vseh administrativno-upravnih postopkov za pričetek nemotene delovanja JSS MONM.

Prva naslednja aktivnost je bila povezana z imenovanjem članov NS JSS MONM, kar je podlaga za vpis subjekta v sodni register. Člani NS JSS MONM so bili imenovani že na 29. seji Občinskega sveta MONM, dne 07.07.2022. Vloga za vpis sklada v sodni register je bila vložena 13.7.2022. Zaradi poletnega časa in številnih odsotnosti je bil z vrsto zapletov (tudi dopolnitvami) sklad vpisan v sodni register šele dne 9.8.2022. V vmesnem času so bili opravljeni številni spoznavni sestanki na Občinski upravi, na JSS MOL, na JSS RS, območni enoti CSD in z drugimi lokalnimi nosilci stanovanjske politike. Seznaniti se je bilo potrebno s številnimi občinskimi strateškimi dokumenti, študijami, strategijami in drugimi aktualnimi in povezanimi zadevami s tega področja. Vzporedno se je ob pripravi dokumentov za pričetek delovanja JSS MONM bilo potrebno seznaniti s področno zakonodajo. Izvesti primopredajo vseh stanovanj, ki so bila prenesena na sklad. Se aktivno vključiti v aktualno razmerje z družbo Zarja d.o.o. in biti proaktiven pri iskanju rešitev.

Dne 10.8.2022 je bil objavljen javni natečaj za direktorja JSS MONM. Postopek se je z imenovanjem za direktorja zaključil 06.10.2022.

Tekoče in kolikor je bilo mogoče ažurno se je po vpisu v sodni register pričelo z aktivnostmi za opravilno sposobnost JSS MONM (štampiljka, pridobivanje domene in elektronskega naslova, registracija na Ajpes, pridobivanje bančnega podračuna (odprtje je bilo dne 25.8.), vključevanje v register proračunskih porabnikov, davčni register, Portal JN, Sigenca idr). Vsaka upravna aktivnost se izvede na podlagi vloge in izdane odločbe, kar terja svoj čas.

Veliko časa je bilo namenjeno pregledu stanovanj, ki so prazna in potrebna obnove z različnimi potencialnimi izvajalci, saj je bilo potrebno narediti popis vseh potrebnih del za obnovo in objaviti JN za izvedbo del (dokumentacija, popisi idr). JN je bilo, kot podrobneje že navedeno, uspešno izvedeno in zaključeno. Uspešno je bilo tudi zbiranje ponudb in izbira izvajalca za kuhinjske elemente in opremo.

Dne 8.9.2022 je bil narejen primopredajni zapisnik na podlagi Pogodbe o prenosu nepremičnin iz MONM na JSS MONM, ki je bila podpisana dne 08.08.2022. ZK postopki so zahtevali svoj čas, zato je bila primopredaja izvedena kasneje. Na podlagi primopredajnega zapisnika je bilo določeno, da JSS MONM z dnem 01.10.2022 prevzame vse pravice in obveznosti iz naslova prenesenih nepremičnin.

Na sklad so bile tako tudi dejansko prenesene nepremičnine, določene v Odloku o ustanovitvi JSS MONM. Gre za 40 stanovanj, od katerih je bilo 30 zasedenih, 10 praznih. Do konca leta 2022 sta bila dodatno vrnjena še dva stanovanja, tako, da je bilo koncem leta 2022 praznih 12 stanovanj. Od tega so bila 3 stanovanja obnovljena pred primopredajo stanovanj, ostala stanovanja so bila potrebna delne ali popolne obnove. Kot že navedeno so tudi ta stanovanja, z izjemo enega stanovanja na Smrečnikovi ulici 8, bila v letu 2022 obnovljena. Stanovanje na Smrečnikovi 8 je v zelo slabem stanju in obnova le tega v letu 2022, predvsem iz časovnega vidika (in tudi finančnega), ne bi bila mogoča.

Zap. št.	Stanovanje	ID-stanovanja	Naslov (8000 Novo mesto)	ZK m2		Terasa/balkon /loža (m2)	Klet (m2)	Ostalo (m2)	Najemnik	
1	Stanovanje	1484-728-1	Ulica Slavka Gruma 66	54,00	OD TEGA	3,20	2,50	5,00	prosto	
2	Stanovanje	1456-640-2	Jerebova ulica 16	68,60				12,70		prosto
3	Stanovanje	1456-404-70	Mestne njive 10	53,50				3,20		zasedeno
4	Stanovanje	1455-977-18	Vavpotičeva ulica 5	85,00			5,60	19,50		prosto
5	Stanovanje	1455-977-15	Vavpotičeva ulica 5	87,80			5,60	22,20		prosto
6	Stanovanje	1455-977-14	Vavpotičeva ulica 5	79,60			5,60	12,80		prosto
7	Stanovanje	1455-989-2	Vavpotičeva ulica 3	102,60			5,60	37,00		zasedeno
8	Stanovanje	1455-988-25	Vavpotičeva ulica 1	92,70			5,60	24,80		zasedeno
9	Stanovanje	1455-988-24	Vavpotičeva ulica 1	76,30			5,60	10,80		prosto
10	Stanovanje	1455-988-23	Vavpotičeva ulica 1	103,70			5,60	21,40		zasedeno
11	Stanovanje	1483-1508-1	Smrečnikova ulica 8	97,30			7,30			prosto
12	Stanovanje	1483-8-7	Smrečnikova ulica 2	54,40			3,90	9,00		zasedeno
13	Stanovanje	1483-8-1	Smrečnikova ulica 2	117,00			7,40	18,40		zasedeno
14	Stanovanje	1483-471-5	Kandijska cesta 42	85,50			12,20	5,20		prosto
15	Stanovanje	1483-471-1	Kandijska cesta 42	85,40			12,20	5,20		prosto
16	Stanovanje	1483-461-1	Kandijska cesta 46	85,40			11,70	5,90		zasedeno
17	Stanovanje	1456-81-9	Kočevarjeva ulica 10b	42,70					8,10	prosto
18	Stanovanje	1456-81-5	Kočevarjeva ulica 10b	42,70			3,70	2,20		zasedeno
19	Stanovanje	1456-53-3	Kočevarjeva ulica 10a	63,40				2,60		zasedeno
20	Stanovanje	1456-53-18	Kočevarjeva ulica 10a	38,00				2,30		zasedeno
21	Stanovanje	1456-53-13	Kočevarjeva ulica 10a	61,80				2,20		zasedeno
22	Stanovanje	1456-53-11	Kočevarjeva ulica 10a	19,00				2,30		zasedeno
23	Stanovanje	1456-53-1	Kočevarjeva ulica 10a	36,60				1,90		zasedeno
24	Stanovanje	1456-53-4	Kočevarjeva ulica 10a	61,90				2,00		zasedeno
25	Stanovanje	1456-53-17	Kočevarjeva ulica 10a	38,20				1,90		zasedeno
26	Stanovanje	1456-53-5	Kočevarjeva ulica 10a	61,80				1,10		prosto
27	Stanovanje	1456-53-10	Kočevarjeva ulica 10a	19,80				2,30		zasedeno
28	Stanovanje	1456-53-19	Kočevarjeva ulica 10a	36,50				1,90		zasedeno
29	Stanovanje	1456-53-2	Kočevarjeva ulica 10a	61,00				1,90		zasedeno
30	Stanovanje	1456-53-8	Kočevarjeva ulica 10a	38,20				1,90		zasedeno
31	Stanovanje	1456-53-14	Kočevarjeva ulica 10a	61,80				2,60		zasedeno
32	Stanovanje	1456-53-9	Kočevarjeva ulica 10a	19,80				2,30		zasedeno
33	Stanovanje	1456-53-22	Kočevarjeva ulica 10a	36,60				2,20		zasedeno
34	Stanovanje	1456-53-16	Kočevarjeva ulica 10a	61,90				2,00		zasedeno
35	Stanovanje	1456-53-20	Kočevarjeva ulica 10a	19,80				2,00		zasedeno
36	Stanovanje	1456-53-12	Kočevarjeva ulica 10a	19,80				2,60		zasedeno
37	Stanovanje	1456-53-21	Kočevarjeva ulica 10a	62,20				2,60		zasedeno
38	Stanovanje	1456-53-15	Kočevarjeva ulica 10a	19,80				2,60		prosto
39	Stanovanje	1456-53-7	Kočevarjeva ulica 10a	38,00				2,60		zasedeno
40	Stanovanje	1456-53-6	Kočevarjeva ulica 10a	38,50				3,00		zasedeno

S prenosom stanovanj na JSS MONM so bili takoj po 01.10. 2022 seznanjeni vsi dobavitelji storitev, na skladu smo takoj pristopili k preračunu višin neprofitnih najemnin, v skladu s spremenjeno zakonodajo. Spremembe, ki vplivajo na neprofitno najemnino in jih uvaja novela SZ-1E so:

- o nova vrednost točke 3,21 EUR za določanje neprofitne najemnine, kar je za 22 % več kot pred uveljavitvijo novele (2,63 EUR);
- o upoštevanje položaja invalidov, trajno vezanih na uporabo invalidskega vozička, ki za normalno bivanje v stanovanju potrebujejo funkcionalne in druge prilagoditve, ki zahtevajo večjo površino. Pri določitvi vrednosti stanovanja, katerega najemnik ali uporabnik je

- invalid, trajno vezan na uporabo invalidskega vozička, se uporabna stanovanjska površina pomnoži s količnikom 0,8, kar zmanjša neprofitno najemnino za 20 %;
- o obvezna uvedba lokacijskega faktorja od 1. 11. 2021 naprej. Lokacijski faktor, ki vpliva na vrednost stanovanja, je določen na podlagi vrednostnih ravni in con po modelu vrednotenja za stavbna zemljišča, določenih v skladu s predpisom, ki ureja množično vrednotenje nepremičnin, lahko znaša največ 30 % najemnine. Lokacijski faktorji so objavljeni tudi na spletni strani JSS MONM.

Nove nesubvencionirane neprofitne najemnine se glede na trenutne vrednosti stanovanj in sklenjene najemne pogodbe gibljejo od cca 50 eur/mesec za stanovanje velikosti 20m2 do 226 eur/mesec za stanovanje velikosti 65m2 neto površine. V povprečju je trenutna neprofitna najemnina v višini 2,28 EUR/m2.

V vmesnem času je bilo skladno ZIN potrebno izpeljati postopek izbire računovodskega servisa, po istem postopku smo zbrali tudi najugodnejšega izdelovalca CGP, izdelovalca spletnih strani, dobavitelja osnovne računalniške opreme, operaterja TK, izvajalca ocene tveganja ter usposabljanje iz varnosti in zdravja pri delu za zaposlenega idr. Za vsak izbor je bilo potrebno poslati vsebinsko povpraševanje in izbrati najugodnejšega ponudnika. Veliko časa in dela je bilo vloženo v vsebinski del spletnih strani, oblikovanje in nastavitve je izvedel najugodnejši ponudnik.

V letu 2022 sklad ni uspel pridobiti svojih prostorov za delo. Z občinskimi strokovnimi službami smo se dogovorili za prostor, vendar se postopki v zvezi s pripravo prostora in opremljanjem v letu 2022 niso zaključili.

NS JSS MONM je na svoji 5. redni seji dne 26.10.2022 potrdil predlog Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest na JSS MONM in kadrovski načrt. Na podlagi navedenega smo dne 24.11.2022 že objavili razpise za zasedbo dveh prostih delovnih mest, in sicer za delovno mesto Višji svetovalec za stanovanjske zadeve I v Službi za pravne in upravne naloge ter za delovno mesto Samostojni strokovni sodelavec VII/1 v Službi za splošne zadeve. S pomočjo občinskih strokovnih služb smo koncem leta pričeli izvajati razgovore s kandidatkami in kandidati.

Od sklenitve zadnjega neprofitnega najemnega razmerja med MONM in najemnikom je minilo minimalno 5 letno obdobje. Dne 21.10. smo na podlagi 90. člena SZ-1 pričeli s postopkom preverjanja izpolnjevanja splošnih pogojev za upravičenost do neprofitnega stanovanja in upravičenost do nadaljevanja neprofitnega najemnega razmerja vseh 30 najemnikov. Upravni postopki se zaradi obširnega preverjanja izpolnjevanja pogojev nadaljujejo v letu 2023.

Dne 19.11.2022 smo pričeli postopek izbire izvajalca programske opreme za implementacijo, uporabo in vzdrževanje informacijskega sistema za upravljanje z dokumenti v skladu z določili in zahtevami Zakona o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih (Uradni list RS, št. 30/2006 in 51/2014; v nadaljevanju: ZVDAGA), Uredbe o upravnem poslovanju (Uradni list RS, št. 9/2018 in 14/2020; v nadaljevanju UUP), Zakona o splošnem upravnem postopku (Uradni list RS, št. 24/2006 – uradno prečiščeno besedilo, 105/2006 – ZUS-1, 126/2007, 65/2008, 8/2010 in 82/2013; v nadaljevanju: ZUP) in drugimi podzakonskimi akti, ki urejajo področje upravljanja in ravnanja z dokumentarnim in arhivskim gradivom. Sklenitev pogodbe planiramo v začetku leta 2023.

Poleg navedenih ključnih aktivnosti smo izvajali še vsakodnevne aktivnosti, ki so vključevale razne sestanke na temo stanovanjske politike v MONM. Komunicirali smo s strokovno javnostjo in mediji ter lokalnimi in drugimi institucijami (JSS RS, JSS MOL idr). Vsakodnevno smo bili na kontaktu z najemniki, na mesečni ravni

smo izdajali račune za najemnine in stroške ter izvajali obhode. Prav tako je skoraj na dnevni bazi potekala komunikacija s strokovnimi službami MONM, ki so nam nudile veliko strokovne pomoči. Sodelovali smo tudi pri številnih strokovnih temah s stanovanjskega področja (razpolagalna pravica, Stanovanjski program 2030 idr). Prisotni smo bili na sejah ustanoviteljice ter na sejah njenih delovnih teles, ko se je obravnavala stanovanjska problematika.

Pregled ključnih aktivnosti v času do 31.12.2022

26.5.2022	Ustanovitev JSS MONM na 28. redni seji Občinskega sveta MONM dne 26.5.2022;
10.6.2022	Odlok o ustanovitvi JSS MONM objavljen v Ur.l.RS, št. 81/22;
28.6.2022	Sklep o imenovanju v.d. direktorja;
7.7.2022	Imenovanje članov NS na 29. seji Občinskega sveta dne 07.07.2022;
4.8.2022	Štampiljka JSS MONM
8.8.2022	Pogodba o prenosu nepremičnina na sklad (notarsko overjeno 9.9.2022)
9.8.2022	Vpis v sodni register
10.8.2022	Javni natečaj za direktorja JSS MONM
19.8.2022	Spletni naslov: info@jss-monm.si
23.8.2022	Vključitev v register proračunskih uporabnikov (Sigenca)
25.8.2022	Odpiranje podračuna
02.09.2022	Sprejeti na NS sklada Splošni pogoji poslovanja JSS MONM
8.9.2022	Primopredajni zapisnik na podlagi Pogodbe o prenosu nepremičnin na JSS MONM z dne 8.8.2022
20.9.2022	Sklep o vpisu lastninske pravice
28.9.2022	Prijava za vpis v davčni register
01.10.2022	Prevzem pravic in obveznosti iz naslova stvarnega premoženja
04.10.2022	Odločba FURS o vpisu v davčni register
06.10.2022	Imenovanje za direktorja JSS MONM
06.10.2022	Objava JN na portalu za obnovo stanovanj
21.10.2022	Pričetek preverjanja izpolnjevanja pogojev do bivanja v stanovanjih z neprofitno najemnino
26.10.2022	Na NS JSS MONM sprejet Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest JSS MONM
19.11.2022	Postopek izbire izvajalca programske opreme
24.11.2022	Razpisi za zasedbo dveh prostih delovnih mest
30.11.2022	Prevzem obnovljenih in z osnovno opremo opremljenih stanovanj

Na podlagi zgoraj opisanih pomembnih dejstev (na skladu v letu 2022 delal samo direktor sklada, ki je bil uradno zaposlen šele s prvim decembrom, sklad je v letu 2022 posloval brez poslovnih prostorov in druge operativne opreme idr) smo mnenja, da je sklad v letu 2022 posloval optimalno.

V letu 2023, ki ga lahko dejansko jemljemo kot PRVO LETO POSLOVANJA, bo sklad izvajal aktivnosti skladno Poslovnemu in finančnemu načrtu za leto 2023, ki ga bo predložil nadzornemu organu ter ustanovitelju.

Kadrovska in investicijska politika v 2023

Dejstvo je, da v letu 2022 praktično ni bilo porabljenih sredstev za zagon JSS MONM. Vsa planirana sredstva so bila porabljena predvsem za obnovo in opremo prenovljenih stanovanj. Zato v letu 2023 planiramo, da bodo sredstva za stroške 3 zaposlenih ter druge stroške v povezavi z zaposlenimi ter delom JSS MONM, konkretno za (8.čl. Odloka):

- stroški izplačila plač in nadomestil plač zaposlenih,
- drugi stroški, povezani z delom zaposlenih,
- stroški izplačila sejin in drugih povračil članom nadzornega sveta,
- denarna sredstva za kritje stroškov pisarniškega in drugega materiala, drobnega inventarja in stroškov storitev

v celoti transferna s strani občinskega proračuna.

Stroške v povezavi z investicijskim vzdrževanjem, prenovami in izboljšavami stanovanj, obnovo objektov ter nakup, pripravo na gradnjo ter samo izgradnjo nepremičnin, pa sklad planira pokriti iz prihodkov od najemnin ter morebitnim zadolževanjem.

V letu 2023 na skladu nimamo namena dodatno zaposlovati (poleg zaposlitev katerih postopki so v teku). Tudi iz razloga, da vidimo kakšna se bo srednjeročna stanovanjska politika postavila na ravni države in tudi na lokalni ravni (stanovanjski program 2030) in posledično kakšen obseg dela bo, poleg že definiranega in znanega, še pristalo na JSS MONM. Razmerje med prihodki sklada, aktivnostmi in delom sklada, potrebnim številom zaposlenih in s tem povezanih stroškov, bo zagotovo pokazalo že omenjeno prvo leto poslovanja.

Temeljni cilj v prihodnje bo zagotavljanje čim večjega števila javnih najemnih stanovanj. Potreba po javnih najemnih stanovanjih se in se bo z leti povečevala in s tem narašča tudi odgovornost javnega stanovanjskega sklada za zagotavljanje funkcionalno primernih stanovanj za različne ciljne skupine.

Poleg aktivnosti določenih v Odloku o ustanovitvi sklada, bodo konkretne usmeritve sklada v letu 2023 usmerjene v čimprejšnje konstituiranje samega javnega stanovanjskega sklada (ureditev pisarne in računalniško-tehnične podpore, urediti povezave do baz podatkov drugih institucij, zaposlitev dveh oseb idr), v analizo trenutnega stanja na stanovanjskem področju v Mestni občini Novo mesto, preverjanju obstoječih najemnikov v neprofitnih stanovanjih ter skleniti nove najemne pogodbe, v nadaljevanju obnove obstoječega stanovanjskega fonda, postavitvi enotnih in transparentnih pravil dodeljevanja javnih najemnih stanovanj v prihodnje, dodeljevanje prostih stanovanj upravičencem na razpisih, določitev stroškovne oz. tržne najemnine za javna najemna stanovanja, izvajanje upravnih postopkov, zaračunavanju najemnin, aktivno sodelovati z lokalnimi in državnimi institucijami pri kreiranju javne najemne stanovanjske politike na ravni države in v mestni občini Novo mesto idr. Pri izvajanju aktivnosti nameravamo aktivno sodelovati z občinskimi strokovnimi službami ter kolikor toliko bo mogoče redno poročati o svojem delovanju ustanoviteljici ter nje predstavnikom.

RAČUNOVODSKO POROČILO ZA LETO 2022

PREDSTAVITEV OSNOVNIH RAČUNOVODSKIH IZKAZOV

Zakonske in podzakonske pravne podlage na katerih temelji poročilo:

1. Zakon o javnih financah (Uradni list RS, št. 11/11 – uradno prečiščeno besedilo, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617, 13/18 in 195/20 – odl. US)
2. Zakon o računovodstvu (Uradni list RS, št. 23/99, 30/02 – ZJF-C in 114/06 – ZUE)
3. Pravilnik o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Uradni list RS, št. 115/02, 21/03, 134/03, 126/04, 120/07, 124/08, 58/10, 60/10 – popr., 104/10, 104/11, 86/16, 80/19 in 153/21)
4. Pravilnik o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava (Uradni list RS, št. 134/03, 34/04, 13/05, 114/06 – ZUE, 138/06, 120/07, 112/09, 58/10, 97/12, 100/15, 75/17 in 82/18);
5. Slovenski računovodski standardi, Uradni list RS, št. 118/05, 119/08 in 1/10, popr. 90/10, 64/12, 94/14 in 2/15;
6. Pravilnik o enotnem kontnem načrtu za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava (Uradni list RS, št. 112/09, 58/10, 104/10, 104/11, 97/12, 108/13, 94/14, 100/15, 84/16, 75/17, 82/18, 79/19, 10/21, 203/21 in 158/22)
7. Pravilnik o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (Uradni list RS, št. 45/05, 138/06, 120/07, 48/09, 112/09, 58/10, 108/13 in 100/15)
8. Navodilo o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter metodologije za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna (Uradni list RS, št. 12/01, 10/06, 8/07 in 102/10)
9. Pravilnik o opredelitvi pridobitne in nepridobitne dejavnosti (Uradni list RS, št. 109/07, 68/09 in 137/21)
10. Navodilo o predložitvi letnih in zaključnih poročil ter drugih podatkov poslovnih subjektov (Uradni list RS, št. 86/16 in 76/17).
11. Pravilnik dejavnosti o načinu in stopnjah odpisa neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev;
12. Zakon za uravnoteženje javnih financ Uradni list RS, št. 40/2012, 55/2012 Skl.US: U-I-162/12-5, Up-626/12-5, 96/2012-ZPIZ-2, 104/2012-ZIPRS1314, 105/2012;

Vsi podatki v računovodskem poročilu so izraženi v EUR brez centov.

PODATKI O USPEŠNOSTI POSLOVANJA – IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV REŽIJSKIH OBRATOV ZA OBDOBJE OD 1.1. DO 31.12.2022

I. PRIHODKI

V JAVNEM STANOVANJSKEM SKLADU MESTNE OBČINE NOVO MESTO (v nadaljevanju: JSS MONM) je bilo v letu 2022 realiziranih za 197.554 EUR prihodkov.

Tabela: Pregled prihodkov

Postavka/leto	2022
Mestna občina Novo mesto*:	184.191
Prihodki od najemnin in prefakturirani stroški:	13.334
Drugi prihodki – odškodnine, DDV por.odb. deleža	0
Finančni prihodki:	29
SKUPAJ:	197.554

Za leto 2022 so bile oblikovane pasivne časovne razmejitev za izredne nenačrtovane stroške v zvezi z vzdrževanjem objektov (intervencijska popravila) v višini 17.023 EUR.

II. STROŠKI IN ODHODKI

Pri opravljanju dejavnosti so nastali naslednji stroški in odhodki:

Postavka/leto	2022
Stroški materiala	177
Stroški storitev	26.111
Stroški dela	3.562
Prevrednotovalni poslovni odhodki*	150.701

Finančni odhodki	0
SKUPAJ:	180.531

* Prevrednotovalni poslovni odhodki: obnova stanovanja, kuhinska oprema v stanovanjih

Amortizacija:

- Amortizacija o.s. v upravljanju: 65.227 EUR

V izkazu prihodkov in odhodkov se ne izkazuje, ker se poračunava iz postavke sredstev v upravljanju.

Za leto 2022 znaša davek od dohodkov pravnih oseb 2 EUR.

Presežek prihodkov nad odhodki znaša 17.023 EUR, za ta znesek je JSS MONNM oblikoval časovne razmejitev za kritje izrednih nenačrtovane stroškov v zvezi z vzdrževanjem objektov (intervencije idr).

IZKAZ PRIHODKOV IN ODHODKOV – DRUGIH UPORABNIKOV (po načelu denarnega toka) ZA OBDOBJE OD 1.1. DO 31.12.2022

Prihodki (PREJEMKI):

Postavka/leto	2022
Mestna občina Novo mesto:	179.932
Prihodki od najemnin in prefakt.stroš.:	5.436
Finančni prihodki in drugi prihodki:	29
SKUPAJ:	185.397

Odhodki (IZDATKI):

Postavka/leto	2022
Plače: {BRUTO II. + nadomestila}	0
Izdatki za blago in storitve:	9.402
Investicijski odhodki:	140.064
Plačila obresti:	0
SKUPAJ:	149.466

Presežek prihodkov po načelu denarnega toka je v letu 2022 znašal 35.931 EUR.

Izračun denarnega toka po fiskalnem pravilu za leto 2022 je pozitiven, ker je bil po denarnem toku realiziran presežek prihodkov nad odhodki.

PODATKI O STANJU VIROV IN SREDSTEV – BILANCA STANJA NA DAN 31.12.2022

SREDSTVA:

1. Dolgoročna sredstva (oprema in nepremičnine) po neodpisani vrednosti:

Postavka/leto	2022
Dolgoročna sredstva v upravljanju:	4.263.568
SKUPAJ:	4.263.568

2. Kratkoročna sredstva:

Postavka/leto	2022
Denarna sredstva v blagajni:	0
Dobroimetje pri UJP:	35.907
Kratkoročne terjatve do kupcev:	8.225
Kratkoročne terjatve do upor. EKN:	4.259
Aktivne časovne razmejitev:	6.261
SKUPAJ:	54.652

AKTIVA SKUPAJ: 4.318.220 EUR

OBVEZNOSTI DO VIROV SREDSTEV:1. **Kratkoročne obveznosti:**

Postavka/leto	2022
Obveznosti do zaposlenih (plače in nadomestila za december/22):	2.910
Kratkoročne obveznosti do dobaviteljev:	34.392
Druge kratkoročne obveznosti:	327
Pasivne časovne razmejitve:	17.023
SKUPAJ:	54.652

2. **Lastni viri in dolgoročne obveznosti:**

Postavka/Leto	2022
Obveznost za sredstva v upravljanju:	4.263.568
SKUPAJ:	4.263.568

PASIVA SKUPAJ: 4.318.220 EUR

POJASNILA IN RAZKRITJA K IZKAZOM

1. Sodila uporabljena za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe in dejavnost prodaje blaga na trgu

V letu 2022 JSS MONM ni imel tržnih prihodkov.

2. Nameni za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije, ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij

V letu 2022 JSS MONM ni oblikoval dolgoročnih rezervacij.

3. Vzroki za izkazovanje odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

Odhodkov nad prihodki ni izkazanih.

4. Metode vrednotenja zalog

Zalog JSS MONM nima.

5. Podatki o stanju neporavnanih terjatev in ukrepi za njihovo poravnavo oz. razlogih neplačila

Izkazane terjatve večinoma še niso zapadle v plačilo.

6. Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo in vzrokih neplačila

JSS MONM redno plačuje vse svoje obveznosti, do neplačil prihaja samo v primerih, ko dokumenti formalno niso v skladu z zakonodajo, oziroma neizdanih računov in kadar dobavitelji ne upoštevajo pogodbeno dogovorjenih meril.

7. Viri sredstev uporabljeni za vlaganje v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva in dolgoročne finančne naložbe (kapitalske naložbe in posojila)

V letu 2022 smo imeli vlaganja v opremo in investicijsko vzdrževanje, vir sredstev je ustanoviteljica Mestna občina Novo mesto, ki je v letu 2022 vložila v JSS MONM tudi 100 % osnovni vložek.

8. Naložbe prostih denarnih sredstev

Prostih denarnih sredstev v letu 2022 ni bilo plasiranih.

9. Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

V letu 2022 je bil JSS MONM ustanovljen – vsa sredstva so vložek ustanoviteljice Mestne občine Novo mesto.

10. Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontu zunaj bilančne evidence

Postavk kontov zunaj bilančne evidence se ne izkazuje.

11. Podatki o pomembnejših opredmetenih sredstvih in neopredmetenih sredstvih, ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti

Vsa opredmetena osnovna sredstva imajo še neodpisano vrednost. Neopredmetenih sredstev sklad nima.

Pojasnilo v zvezi z 8. členom Zakona o preglednosti finančnih odnosov in ločenem evidentiranju različnih dejavnosti (Uradni list RS št. 33/2011)

JSS MONM v letu 2022 ni imel tržnih prihodkov.

Priloge:

- Bilanca stanja na dan 31.12.2022.
- Izkaz prihodkov in odhodkov drugih uporabnikov (po načelu denarnega toka) od 1.1. do 31.12.2022.
- Izkaz računa finančnih terjatev in naložb uporabnikov od 1.1. do 31.12.2022.
- Izkaz računa financiranja od 1.1. do 31.12.2022.
- Izkaz prihodkov in odhodkov režijskih obratov od 1.1. do 31.12.2022.
- Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev,
- Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil.
- Potrdilo o oddaji podatkov iz letnega poročila.
- Ocena delovanja sistema notranjega finančnega nadzora posrednega uporabnika.
- Potrdilo o oddaji izjave o oceni notranjega nadzora javnih financ.
- Obračun davka od dohodkov pravnih oseb.
- Sklep Nadzornega sveta JSS MONM o sprejetju letnega poročila za leto 2022.
- Potrdilo o oddaji letnega poročila v .pdf obliki na AJPES.

Podatki iz letnega poročila za obdobje 01.01.2022 - 31.12.2022

Osnovni podatki	
Vrsta:	Proračunski uporabnik - drugi
Šifra prorač. upor.	97659
Šifra dejavnosti	68.200
Matična številka	9188037000
Ime poslovnega subjekta	STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO
Sedež (ulica, hišna številka in kraj)	Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance	MOJCA GOLOB
Telefonska številka za komunikacijo v zvezi s predložitvijo bilance	073374782
Elektronski naslov kontaktne osebe	mojca.reka@t-2.net
Elektronski naslov uporabnika portala	mojca.reka@t-2.net
Vodja poslovnega subjekta	BOJAN RAJER
Kraj	NOVO MESTO

Obdobje poročanja	
od	1.1.2022
do	31.12.2022

Ime uporabnika:
STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO

Sedež uporabnika:
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Šifra proračunskega uporabnika:
97659

Podskupina prorač. uporabnika:
4.3.

Matična številka:
9188037000

Bilanca stanja na dan 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU	001	4.263.568	0
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	0	0
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	0	0
02	NEPREMIČNINE	004	4.324.478	0
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	64.867	0
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	4.317	0
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	360	0
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	0	0
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	0	0
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	012	54.652	0
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	0	0
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	35.907	0
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	8.225	0
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	0	0
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	4.259	0
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	0	0
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	0	0
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	0	0
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	6.261	0
	C) ZALOGE	023	0	0
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0

Bilanca stanja na dan 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	I. AKTIVA SKUPAJ	032	4.318.220	0
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	0	0
	D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	034	54.652	0
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	0	0
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	2.910	0
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	34.392	0
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	323	0
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	4	0
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	0	0
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	0	0
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	17.023	0
	E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	044	4.263.568	0
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	0	0
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0

Bilanca stanja na dan 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV SKUPINE KONTOV	NAZIV SKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	0	0
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	0	0
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	4.263.568	0
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	0	0
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	0	0
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	I. PASIVA SKUPAJ	060	4.318.220	0
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	0	0

Kraj in datum oddaje

NOVO MESTO, 28.02.2023

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

MOJCA GOLOB

Odgovorna oseba

BOJAN RAJER

Ime uporabnika:
STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO

Šifra proračunskega uporabnika:
97659

Sedež uporabnika:
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Podskupina prorač. uporabnika:
4.3.

Matična številka:
9188037000

Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	I. SKUPAJ PRIHODKI	101	185.397	0
	TEKOČI PRIHODKI	102	5.465	0
70	DAVČNI PRIHODKI	103	0	0
700	DAVKI NA DOHODEK IN DOBIČEK	104	0	0
7000	Dohodnina	105	0	0
7001	Davek od dohodka pravnih oseb	106	0	0
7002	Drugi davki na dohodek in dobiček	107	0	0
701	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST	108	0	0
7010	Prispevki zaposlenih	109	0	0
7011	Prispevki delodajalcev	110	0	0
7012	Prispevki samozaposlenih	111	0	0
7013	Ostali prispevki za socialno varnost	112	0	0
702	DAVKI NA PLAČILNO LISTO IN DELOVNO SILO	113	0	0
7020	Davek na izplačane plače	114	0	0
7021	Posebni davek na določene prejemke	115	0	0
703	DAVKI NA PREMOŽENJE	116	0	0
7030	Davki na nepremičnine	117	0	0
7031	Davki na premičnine	118	0	0
7032	Davki na dediščine in darila	119	0	0
7033	Davki na promet nepremičnin in na finančno premoženje	120	0	0
704	DOMAČI DAVKI NA BLAGO IN STORITVE	121	0	0
7040	Davek na dodano vrednost	122	0	0
7041	Drugi davki na blago in storitve	123	0	0
7042	Trošarine (akcize)	124	0	0
7043	Dobički fiskalnih monopolov	125	0	0
7044	Davki na posebne storitve	126	0	0
7045	Dovoljenja za poslovanje in opravljanje dejavnosti	127	0	0
7046	Letna povračila za uporabo cest	128	0	0
7047	Drugi davki na uporabo blaga in storitev	129	0	0
7048	Davki na motorna vozila	130	0	0
705	DAVKI NA MEDNARODNO TRGOVINO IN TRANSAKCIJE	131	0	0
7050	Carine	132	0	0

Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
7051	Druge uvozne dajatve	133	0	0
7052	Izvozne dajatve	134	0	0
7053	Dobički izvoznih in uvoznih monopolov	135	0	0
7054	Dobički od menjave tujih valut	136	0	0
7055	Davki na menjavo tujih valut	137	0	0
7056	Drugi davki na mednarodno trgovino in transakcije	138	0	0
706	DRUGI DAVKI IN PRISPEVKI	139	0	0
71	NEDAVČNI PRIHODKI	140	5.465	0
710	UDELEŽBA NA DOBIČKU IN DOHODKI OD PREMOŽENJA	141	29	0
7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	142	0	0
7102	Prihodki od obresti	143	29	0
7103	Prihodki od premoženja	144	0	0
711	UPRAVNE TAKSE IN PRISTOJBINE	145	0	0
7110	Sodne takse	146	0	0
7111	Upravne takse in pristojbine	147	0	0
712	GLOBE IN DRUGE DENARNE KAZNI	148	0	0
713	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV	149	5.436	0
714	DRUGI NEDAVČNI PRIHODKI	150	0	0
7140	Drugi prostovoljni prispevki za socialno varnost	151	0	0
7141	Drugi nedavčni prihodki	152	0	0
72	KAPITALSKI PRIHODKI	153	0	0
720	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	154	0	0
7200	Prihodki od prodaje zgradb in prostorov	155	0	0
7201	Prihodki od prodaje prevoznih sredstev	156	0	0
7202	Prihodki od prodaje opreme	157	0	0
7203	Prihodki od prodaje drugih osnovnih sredstev	158	0	0
721	PRIHODKI OD PRODAJE ZALOG	159	0	0
7210	Prihodki od prodaje blagovnih rezerv	160	0	0
7211	Prihodki od prodaje drugih zalog	161	0	0
722	PRIHODKI OD PRODAJE ZEMLJIŠČ IN NEOPREDMETENIH SREDSTEV	162	0	0
7220	Prihodki od prodaje kmetijskih zemljišč in gozdov	163	0	0
7221	Prihodki od prodaje stavbnih zemljišč	164	0	0
7222	Prihodki od prodaje premoženjskih pravic in drugih neopredmetenih sredstev	165	0	0
73	PREJETE DONACIJE	166	0	0

Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
730	PREJETE DONACIJE IZ DOMAČIH VIROV	167	0	0
7300	Prejete donacije in darila od domačih pravnih oseb	168	0	0
7301	Prejete donacije in darila od domačih fizičnih oseb	169	0	0
731	PREJETE DONACIJE IZ TUJINE	170	0	0
7310	Prejete donacije in darila od tujih nevladnih organizacij in fundacij	171	0	0
7311	Prejete donacije in darila od tujih vlad in vladnih institucij	172	0	0
7312	Prejete donacije in darila od tujih pravnih oseb	173	0	0
7313	Prejete donacije in darila od tujih fizičnih oseb	174	0	0
732	DONACIJE ZA ODPRAVO POSLEDIC NARAVNIH NESREČ	175	0	0
74	TRANSFERNI PRIHODKI	176	179.932	0
740	TRANSFERNI PRIHODKI IZ DRUGIH JAVNOFINANČNIH INSTITUCIJ	177	179.932	0
7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna	178	0	0
7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov	179	179.932	0
7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja	180	0	0
7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov	181	0	0
7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij	182	0	0
741	PREJETA SREDSTVA IZ DRŽAVNEGA PRORAČUNA IZ SREDSTEV PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE IN IZ DRUGIH DRŽAV	183	0	0
7410	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz predpristopnih in popristopnih pomoči Evropske unije	184	0	0
7411	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za izvajanje skupne kmetijske in ribiške politike	185	0	0
7412	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz strukturnih skladov	186	0	0
7413	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz kohezijskega sklada	187	0	0
7414	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije za izvajanje centraliziranih in drugih programov EU	188	0	0
7415	Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna evropske unije iz naslova pavšalnih povračil	189	0	0
7416	Druga prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	190	0	0

Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
7417	Prejeta sredstva iz državnega proračuna - iz sredstev drugih evropskih institucij in iz drugih držav	191	0	0
78	PREJETA SREDSTVA IZ EVROPSKE UNIJE IN IZ DRUGIH DRŽAV	192	0	0
780	PREDPRISTOPNA IN POPRISTOPNA SREDSTVA EVROPSKE UNIJE	193	0	0
7800	Prejeta sredstva PHARE	194	0	0
7801	Prejeta sredstva ISPA	195	0	0
7802	Prejeta sredstva SAPARD	196	0	0
7803	Popristopna pomoč	197	0	0
781	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE SKUPNE KMETIJSKE IN RIBIŠKE POLITIKE	198	0	0
7810	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova tržnih ukrepov v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega jamstvenega sklada (EKJS)	199	0	0
7811	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova neposrednih plačil v kmetijstvu iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega jamstvenega sklada (EKJS)	200	0	0
7812	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova programa razvoja podeželja iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Jamstveni del (EAGGF - Guarantee Fund) in Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (EKSRP)	201	0	0
7813	Ostala prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje skupne kmetijske politike	202	0	0
7814	Prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje skupne ribiške politike	203	0	0
782	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ STRUKTURNIH SKLADOV	204	0	0
7820	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega kmetijskega jamstvenega in usmerjevalnega sklada - Usmerjevalni del (EAGGF - Guidance Fund)	205	0	0
7821	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (ERDF)	206	0	0
7822	Prejeta sredstva iz Evropskega socialnega sklada (ESF)	207	0	0
7823	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Finančnega Instrumenta za usmerjanje ribištva (FIG)	208	0	0
7824	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Pobude za zaposlovanje mladih (YEI)	933	0	0

Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov
od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
7825	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Sklada za evropsko pomoč najbolj ogroženim	934	0	0
783	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ KOHEZIJSKEGA SKLADA	209	0	0
784	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU ZA IZVAJANJE CENTRALIZIRANIH IN DRUGIH PROGRAMOV EU	210	0	0
7840	Prejeta sredstva iz proračuna EU za Schengensko mejo	211	0	0
7841	Druga prejeta sredstva iz proračuna EU za izvajanje notranje politike	212	0	0
7842	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Konkurenčnost za rast in zaposlovanje	213	0	0
7843	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova Državljanstvo, svoboda, varnost in pravica	214	0	0
785	PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EU IZ NASLOVA PAVŠALNIH POVRAČIL	215	0	0
7850	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za krepitev denarnega toka	216	0	0
7851	Prejeta sredstva iz proračuna EU iz naslova pavšalnih povračil za proračunsko izravnavo	217	0	0
786	OSTALA PREJETA SREDSTVA IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	218	0	0
787	PREJETA SREDSTVA OD DRUGIH EVROPSKIH INSTITUCIJ IN IZ DRUGIH DRŽAV	219	0	0
788	PREJETA VRAČILA SREDSTEV IZ PRORAČUNA EVROPSKE UNIJE	220	0	0
	II. SKUPAJ ODHODKI	221	149.466	0
40	TEKOČI ODHODKI	222	9.402	0
400	PLAČE IN DRUGI IZDATKI ZAPOSLENIM	223	0	0
4000	Plače in dodatki	224	0	0
4001	Regres za letni dopust	225	0	0
4002	Povračila in nadomestila	226	0	0
4003	Sredstva za delovno uspešnost	227	0	0
4004	Sredstva za nadurno delo	228	0	0
4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	229	0	0
4009	Drugi izdatki zaposlenim	230	0	0
401	PRISPEVKI DELODAJALCEV ZA SOCIALNO VARNOST	231	0	0
4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	232	0	0
4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	233	0	0
4012	Prispevek za zaposlovanje	234	0	0

Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
4013	Prispevek za starševsko varstvo	235	0	0
4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja na podlagi ZKDPZJU	236	0	0
402	IZDATKI ZA BLAGO IN STORITVE	237	9.402	0
4020	Pisarniški in splošni material in storitve	238	236	0
4021	Posebni material in storitve	239	6.895	0
4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	240	141	0
4023	Prevozni stroški in storitve	241	41	0
4024	Izdatki za službena potovanja	242	0	0
4025	Tekoče vzdrževanje	243	2.089	0
4026	Poslovne najemnine in zakupnine	244	0	0
4027	Kazni in odškodnine	245	0	0
4028	Davek na izplačane plače	246	0	0
4029	Drugi operativni odhodki	247	0	0
403	PLAČILA DOMAČIH OBRESTI	248	0	0
4030	Plačila obresti od kreditov - Banki Slovenije	249	0	0
4031	Plačila obresti od kreditov - poslovnim bankam	250	0	0
4032	Plačila obresti od kreditov - drugim finančnim institucijam	251	0	0
4033	Plačila obresti od kreditov - drugim domačim kreditodajalcem	252	0	0
4034	Plačila obresti od vrednostnih papirjev izdanih na domačem trgu	253	0	0
4035	Plačila obresti subjektom vključenim v sistem EZR	931	0	0
404	PLAČILA TUJIH OBRESTI	254	0	0
4040	Plačila obresti od kreditov - mednarodnim finančnim institucijam	255	0	0
4041	Plačila obresti od kreditov - tujim vladam	256	0	0
4042	Plačila obresti od kreditov - tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	257	0	0
4043	Plačila obresti od kreditov - drugim tujim kreditodajalcem	258	0	0
4044	Plačila obresti od vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	259	0	0
405	Prenos proračunu pripadajočega dela rezultata poslovanja sistema EZR preteklega leta	932	0	0
409	REZERVE	260	0	0
4090	Splošna proračunska rezervacija	261	0	0
4091	Proračunska rezerva	262	0	0
4092	Druge rezerve	263	0	0
4093	Sredstva za posebne namene	264	0	0

Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
4098	Rezervacije za kreditna tveganja v javnih skladih	265	0	0
41	TEKOČI TRANSFERI	266	0	0
410	SUBVENCije	267	0	0
4100	Subvencije javnim podjetjem	268	0	0
4101	Subvencije finančnim institucijam	269	0	0
4102	Subvencije privatnim podjetjem in zasebnikom	270	0	0
411	TRANSFERI POSAMEZNIKOM IN GOSPODINJSTVOM	271	0	0
4110	Transferi nezaposlenim	272	0	0
4111	Družinski prejemki in starševska nadomestila	273	0	0
4112	Transferi za zagotavljanje socialne varnosti	274	0	0
4113	Transferi vojnim invalidom, veteranom in žrtvam vojnega nasilja	275	0	0
4114	Pokojnine	276	0	0
4115	Nadomestila plač	277	0	0
4116	Boleznine	278	0	0
4117	Štipendije	279	0	0
4119	Drugi transferi posameznikom	280	0	0
412	TRANSFERI NEPRIDOBITNIM ORGANIZACIJAM IN USTANOVAM	281	0	0
413	DRUGI TEKOČI DOMAČI TRANSFERI	282	0	0
4130	Tekoči transferi občinam	283	0	0
4131	Tekoči transferi v sklade socialnega zavarovanja	284	0	0
4132	Tekoči transferi v javne sklade	285	0	0
4133	Tekoči transferi v javne zavode	286	0	0
4134	Tekoči transferi v državni proračun	287	0	0
4135	Tekoča plačila drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	288	0	0
4136	Tekoči transferi v javne agencije	289	0	0
414	TEKOČI TRANSFERI V TUJINO	290	0	0
4140	Tekoči transferi mednarodnim institucijam	291	0	0
4141	Tekoči transferi tujim vladam in vladnim institucijam	292	0	0
4142	Tekoči transferi neprofitnim organizacijam v tujini	293	0	0
4143	Drugi tekoči transferi v tujino	294	0	0
42	INVESTICIJSKI ODHODKI	295	140.064	0
420	NAKUP IN GRADNJA OSNOVNIH SREDSTEV	296	140.064	0
4200	Nakup zgradb in prostorov	297	140.064	0

Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
4201	Nakup prevoznih sredstev	298	0	0
4202	Nakup opreme	299	0	0
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	900	0	0
4204	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	901	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	902	0	0
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	903	0	0
4207	Nakup nematerialnega premoženja	904	0	0
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor in investicijski inženiring	905	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	906	0	0
43	INVESTICIJSKI TRANSFERI	907	0	0
431	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRAVNIM IN FIZIČNIM OSEBAM, KI NISO PRORAČUNSKI UPORABNIKI	908	0	0
4310	Investicijski transferi nepridobitnim organizacijam in ustanovam	909	0	0
4311	Investicijski transferi javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	910	0	0
4312	Investicijski transferi finančnim institucijam	911	0	0
4313	Investicijski transferi privatnim podjetjem	912	0	0
4314	Investicijski transferi posameznikom in zasebnikom	913	0	0
4315	Investicijski transferi drugim izvajalcem javnih služb, ki niso posredni proračunski uporabniki	914	0	0
4316	Investicijski transferi v tujino	915	0	0
432	INVESTICIJSKI TRANSFERI PRORAČUNSKIM UPORABNIKOM	916	0	0
4320	Investicijski transferi občinam	917	0	0
4321	Investicijski transferi javnim skladom in agencijam	918	0	0
4322	Investicijski transferi v državni proračun	919	0	0
4323	Investicijski transferi javnim zavodom	920	0	0
450	PLAČILA SREDSTEV V PRORAČUN EVROPSKE UNIJE	921	0	0
4500	Plačila tradicionalnih lastnih sredstev v proračun Evropske unije	922	0	0
4501	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova davka na dodano vrednost	923	0	0
4502	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova bruto nacionalnega dohodka	924	0	0
4503	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova popravka v korist Združenega kraljestva	925	0	0

Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
4504	Plačila sredstev v proračun EU iz naslova popravkov BND vira v korist drugih držav	926	0	0
	III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	927	35.931	0
	III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	928	0	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	929	0	0
	Število mesecev poslovanja	930	4	0

Kraj in datum oddaje

NOVO MESTO, 28.02.2023

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

MOJCA GOLOB

Odgovorna oseba

BOJAN RAJER

Ime uporabnika:
STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO

Sedež uporabnika:
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Šifra proračunskega uporabnika:
97659

Podskupina prorač. uporabnika:
4.3.

Matična številka:
9188037000

Izkaz računa finančnih terjatev in naložb od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
75	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL IN PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	301	0	0
750	PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL	302	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	303	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	304	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	305	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	306	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	307	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	308	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil - iz tujine	309	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil - državnemu proračunu	310	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	311	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	312	0	0
751	PRODAJA KAPITALSKIH DELEŽEV	313	0	0
7510	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	314	0	0
7511	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v finančnih institucijah	315	0	0
7512	Sredstva, pridobljena s prodajo kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	316	0	0
7513	Sredstva, pridobljena s prodajo drugih kapitalskih deležev	317	0	0
7514	Prejeta vračila namenskega premoženja	318	0	0
752	KUPNINE IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	319	0	0
753	Prejeta vračila danih posojil subjektom, vključenih v enotno upravljanje sredstev sistema EZR	320	0	0
44	V. DANA POSOJILA IN POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV	321	0	0
440	DANA POSOJILA	322	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	323	0	0

Izkaz računa finančnih terjatev in naložb od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
4401	Dana posojila javnim skladom	324	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	325	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	326	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	327	0	0
4405	Dana posojila občinam	328	0	0
4406	Dana posojila v tujino	329	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	330	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	331	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	332	0	0
441	POVEČANJE KAPITALSKIH DELEŽEV IN NALOŽB	333	0	0
4410	Povečanje kapitalskih deležev v javnih podjetjih in družbah, ki so v lasti države ali občin	334	0	0
4411	Povečanje kapitalskih deležev v finančnih institucijah	335	0	0
4412	Povečanje kapitalskih deležev v privatnih podjetjih	336	0	0
4413	Skupna vlaganja (joint ventures)	337	0	0
4414	Povečanje kapitalskih deležev v tujino	338	0	0
4415	Povečanje drugih finančnih naložb	339	0	0
442	PORABA SREDSTEV KUPNIN IZ NASLOVA PRIVATIZACIJE	340	0	0
4420	Dana posojila iz sredstev kupnin	341	0	0
4421	Sredstva kupnin, razporejena v javne sklade in agencije	342	0	0
4422	Povečanje kapitalskih deležev države iz sredstev kupnin	343	0	0
443	POVEČANJE NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH IN DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI IMAJO PREMOŽENJE V SVOJI LASTI	344	0	0
4430	Povečanje namenskega premoženja v javnih skladih	345	0	0
4431	Povečanje premoženja v drugih pravnih osebah javnega prava, ki je v njihovi lasti	346	0	0
444	Dana posojila subjektom vključenim v enotno upravljanje sredstev sistema EZR	347	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV	348	0	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA IN SPREMEMBA KAPITALSKIH DELEŽEV	349	0	0

Kraj in datum oddaje

NOVO MESTO, 28.02.2023

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

MOJCA GOLOB

Odgovorna oseba

BOJAN RAJER

Ime uporabnika:
STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO

Sedež uporabnika:
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Šifra proračunskega uporabnika:
97659

Podskupina prorač. uporabnika:
4.3.

Matična številka:
9188037000

Izkaz računa financiranja od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
50	VII. ZADOLŽEVANJE	351	0	0
500	DOMAČE ZADOLŽEVANJE	352	0	0
5000	Najeti krediti pri Banki Slovenije	353	0	0
5001	Najeti krediti pri poslovnih bankah	354	0	0
5002	Najeti krediti pri drugih finančnih institucijah	355	0	0
5003	Najeti krediti pri drugih domačih kreditodajalcih	356	0	0
5004	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev na domačem trgu	357	0	0
501	ZADOLŽEVANJE V TUJINI	358	0	0
5010	Najeti krediti pri mednarodnih finančnih institucijah	359	0	0
5011	Najeti krediti pri tujih vladah	360	0	0
5012	Najeti krediti pri tujih poslovnih bankah in finančnih institucijah	361	0	0
5013	Najeti krediti pri drugih tujih kreditodajalcih	362	0	0
5014	Sredstva, pridobljena z izdajo vrednostnih papirjev	363	0	0
55	VIII. ODPLAČILA DOLGA	364	0	0
550	ODPLAČILA DOMAČEGA DOLGA	365	0	0
5500	Odplačila kreditov Banki Slovenije	366	0	0
5501	Odplačila kreditov poslovnim bankam	367	0	0
5502	Odplačila kreditov drugim finančnim institucijam	368	0	0
5503	Odplačila kreditov drugim domačim kreditodajalcem	369	0	0
5504	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na domačem trgu	370	0	0
551	ODPLAČILA DOLGA V TUJINO	371	0	0
5510	Odplačila dolga mednarodnim finančnim institucijam	372	0	0
5511	Odplačila dolga tujim vladam	373	0	0
5512	Odplačila dolga tujim poslovnim bankam in finančnim institucijam	374	0	0
5513	Odplačila dolga drugim tujim kreditodajalcem	375	0	0
5514	Odplačila glavnice vrednostnih papirjev, izdanih na tujih trgih	376	0	0
	IX/1 NETO ZADOLŽEVANJE	377	0	0

Izkaz računa financiranja
od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV KONTOV	NAZIV KONTA	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
	IX/2 NETO ODPLAČILO DOLGA	378	0	0
	X/1 POVEČANJE SREDSTEV NA RAČUNIH	379	35.931	0
	X/2 ZMANJŠANJE SREDSTEV NA RAČUNIH	380	0	0

Kraj in datum oddaje

NOVO MESTO, 28.02.2023

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

MOJCA GOLOB

Odgovorna oseba

BOJAN RAJER

Ime uporabnika:
STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO

Sedež uporabnika:
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Šifra proračunskega uporabnika:
97659

Podskupina prorač. uporabnika:
4.3.

Matična številka:
9188037000

Izkaz prihodkov in odhodkov režijskih obratov od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
1	2	3	4	5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA	600	197.525	0
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	601	197.525	0
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	602	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	603	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	604	0	0
762	B) FINANČNI PRIHODKI	605	29	0
763	C) DRUGI PRIHODKI	606	0	0
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	607	0	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	608	0	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	609	0	0
	D) CELOTNI PRIHODKI	610	197.554	0
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV	611	26.288	0
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	612	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	613	177	0
461	STROŠKI STORITEV	614	26.111	0
	F) STROŠKI DELA	615	3.542	0
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	616	2.910	0
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	617	468	0
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	618	164	0
462	G) AMORTIZACIJA	619	0	0
463	H) REZERVACIJE	620	0	0
del 465	I) DAVEK OD DOBIČKA	621	0	0
del 465	J) OSTALI DRUGI STROŠKI	622	0	0
467	K) FINANČNI ODHODKI	623	0	0
468	L) DRUGI ODHODKI	624	0	0
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	625	150.701	0
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	626	0	0

Izkaz prihodkov in odhodkov režijskih obratov
od 01.01.2022 - 31.12.2022

v EUR (brez centov)

ČLENITEV PODSKUPIN KONTOV	NAZIV PODSKUPINE KONTOV	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekoče leto	Predhodno leto
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	627	150.701	0
	N) CELOTNI ODHODKI	628	180.531	0
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV	629	17.023	0
	P) PRESEŽEK ODHODKOV	630	0	0

Kraj in datum oddaje

NOVO MESTO, 28.02.2023

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

MOJCA GOLOB

Odgovorna oseba

BOJAN RAJER

Ime uporabnika:
STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO

Sedež uporabnika:
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Šifra proračunskega uporabnika:
97659

Podskupina prorač. uporabnika:
4.3.

Matična številka:
9188037000

Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev

NAZIV	Oznaka za AOP	ZNESEK - Nabavna vrednost (1.1.)	ZNESEK - Popravek vrednost (1.1.)	ZNESEK - Povečanje nabavne vrednosti	ZNESEK - Zmanjšanje nabavne vrednosti	ZNESEK - Zmanjšanje vrednosti	ZNESEK - Zmanjšanje vrednosti	ZNESEK - Amortizacija	ZNESEK - Neodpisana vrednost (3.1.12.)	ZNESEK - Previdnotenje zaradi okrepitve	ZNESEK - Previdnotenje zaradi oslabitve
	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3.4+5.6-7+8-9)	11	12
I. Neopredmetena sredstva in opredmetelena osnovna sredstva v upravljanju	700	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	701	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	702	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	703	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	704	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	705	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	706	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	707	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Neopredmetena sredstva in opredmetelena osnovna sredstva v lasti	708	0	0	4.328.795	0	0	0	65.227	4.263.568	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	709	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	4.924.478	0	0	0	64.867	4.259.611	0	0
F. Oprema	714	0	0	4.317	0	0	0	360	3.957	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Neopredmetena sredstva in opredmetelena osnovna sredstva v finančnem najemu	716	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kraj in datum oddaje

NOVO MESTO, 28.02.2023

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

MOJCA GOLOB

Odgovorna oseba

BOJAN RAJER

Ime uporabnika:
STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO

Sedež uporabnika:
Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Šifra proračunskega uporabnika:
97659

Podskupina prorač. uporabnika:
4.3.

Matična številka:
9188037000

Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil

VRSTA NALOŽB OZIROMA POSOJIL	Oznaka za AOP	Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil															
		2	3	4	5	6	7	8	9 (3+5-7)	10 (4+6-8)	11 (9-10)	12					
I. Dolgoročne finančne naložbe	800	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Naložbe v delnice	801	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v delnice v javna podjetja	802	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v delnice v finančne institucije	803	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v delnice v privatna podjetja	804	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v delnice v tujini	805	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Naložbe v deleže	806	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Naložbe v deleže v javna podjetja	807	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Naložbe v deleže v finančne institucije	808	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Naložbe v deleže v privatna podjetja	809	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.d.	810	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Naložbe v deleže državnih družb, ki imajo obliko d.o.o.	811	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Naložbe v deleže v tujini	812	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Naložbe v plemenite kovine, drage kamne, umetniška dela in podobno	813	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druge dolgoročne kapitalске naložbe	814	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Namensko premoženje, preneseno javnim skladom	815	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Premoženje, preneseno v last drugim pravnim osebam javnega prava, ki imajo premoženje v svoji lasti	816	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Druge dolgoročne kapitalске naložbe doma	817	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
4. Druge dolgoročne kapitalске naložbe v tujini	818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
II. Dolgoročno dana posojila in depoziti	819	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A. Dolgoročno dana posojila	820	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	821	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Dolgoročno dana posojila javnim skladom	822	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	823	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil

4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
5. Dolgoročno dana posojila privatnim podjetjem	825	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
6. Dolgoročno dana posojila drugim ravnem države	826	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
7. Dolgoročno dana posojila državnemu proračunu	827	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
8. Druga dolgoročno dana posojila v tujino	828	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev	829	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Domačih vrednostnih papirjev	830	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Tujih vrednostnih papirjev	831	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Dolgoročno dani depoziti	832	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
1. Dolgoročno dani depoziti poslovnim bankam	833	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
2. Drugi dolgoročno dani depoziti	834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Druga dolgoročno dana posojila	835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Skupaj	836	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kraj in datum oddaje

NOVO MESTO, 28.02.2023

Oseba, odgovorna
za sestavitev bilance

MOJCA GOLOB

Odgovorna oseba

BOJAN RAJER

POTRDILO JE IZDALO ELEKTRONSKO VLOŽIŠČE AJPES ZA POTREBE VAŠEGA ARHIVA

Matična številka:	9188037000
Šifra proračunskega uporabnika:	97659
Ime uporabnika:	STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO
Sedež (ulica, hišna številka in kraj):	Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
Odgovorna oseba za sestavljanje bilance:	MOJCA GOLOB
Telefonska številka:	073374782
Elektronski naslov:	mojca.reka@t-2.net

POTRDILO O ODDAJI PODATKOV IZ LETNEGA POROČILA

Potrjujemo podatke iz letnih poročil na poenotenih obrazcih in druge podatke za leto 2022, predložene z neposrednim vnosom prek spletne strani AJPES z uporabniškim imenom "REKA".

obrazec	koda
Osnovni podatki	BF93986A538EA5BE686D418DDE0527DC
Bilanca stanja	171A0FF4D4F5CF27465853BBE05FCABA
Izkaz prihodkov in odhodkov - drugih uporabnikov	71F7EB830F2652A993AB2A171FAE04CF
Izkaz računa finančnih terjatev in naložb	F1B073E434A7D3BD2CAA09152245DF78
Izkaz računa financiranja	1E12CCBC01E9DF61F985006291D480F9
Izkaz prihodkov in odhodkov režijskih obratov	472C8D9D6A29B1E00226FC0CE1A94946
Stanje in gibanje neopredmetenih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev	BEFAC80268FC95F3C0B64FA13598DD4A
Stanje in gibanje dolgoročnih finančnih naložb in posojil	40B7569AB2AE241687E862D3778394C
VSI PODATKI	1F1534E1C3FCAA5295E6952596780B64

E-podpisano: 28.02.2023 17:51



Agencija Republike
Slovenije za javnopravne
evidenčne in storitve

IZJAVA O OCENI NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC

STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO

Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Šifra: 97659

Matična številka: 9188037000

Podpisani se zavedam odgovornosti za vzpostavitev in stalno izboljševanje sistema finančnega poslovanja in notranjih kontrol ter notranjega revidiranja v skladu s 100. členom Zakona o javnih finančah z namenom, da obvladam tveganja in zagotavljam doseganje ciljev poslovanja in uresničevanje proračuna.

Sistem notranjega nadzora javnih financ je zasnovan tako, da daje razumno, ne pa tudi absolutnega zagotovila o doseganju ciljev: tveganja, da splošni in posebni cilji poslovanja ne bodo doseženi, se obvladujejo na še sprejemljivi ravni. Temelji na nepretrganem procesu, ki omogoča, da se opredelijo ključna tveganja, verjetnost nastanka in vpliv določenega tveganja na doseganje ciljev in pomaga, da se tveganja obvladuje uspešno, učinkovito in gospodarno.

Ta ocena predstavlja stanje na področju uvajanja procesov in postopkov notranjega nadzora javnih financ v / na STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO.

Oceno podajam na podlagi:

* ocene notranje revizijske službe za področja:

* samoocenitev vodij organizacijskih enot za področja:

Samoocenitev vodstva in računovodske službe.

* ugotovitev (Računskega sodišča RS, proračunske inšpekcije, Urada RS za nadzor proračuna, nadzornih organov EU, ...) za področja:

V / Na STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO je vzpostavljen(o):

1. primerno kontrolno okolje

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja, ●
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še ni vzpostavljeno, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še ni vzpostavljeno, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi.

2. upravljanje s tveganji

2.1. cilji so realni in merljivi, tp. da so določeni indikatorji za merjenje doseganja ciljev

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja, ●
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še niso opredeljeni, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še niso opredeljeni, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi.

2.2. tveganja, da se cilji ne bodo uresničili, so opredeljena in ovrednotena, določen je način ravnanja z njimi

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še niso opredeljeni, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še niso opredeljeni, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi

3. na obvladovanju tveganj temelječ sistem notranjega kontroliranja in kontrolne aktivnosti, ki zmanjšujejo tveganja na sprejemljivo raven

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še niso opredeljeni, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še niso opredeljeni, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi

4. ustrezen sistem informiranja in komuniciranja

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še niso opredeljeni, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še niso opredeljeni, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi

5. ustrezen sistem nadziranja, ki vključuje tudi primerno (lastno, skupno, pogodbeno) notranje revizijsko službo

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) na celotnem poslovanju,
- b) na pretežnem delu poslovanja,
- c) na posameznih področjih poslovanja,
- d) še niso opredeljeni, pričeli smo s prvimi aktivnostmi,
- e) še niso opredeljeni, v naslednjem letu bomo pričeli z ustreznimi aktivnostmi

6. notranje revidiranje zagotavljam v skladu s Pravilnikom o usmeritvah za usklajeno delovanje sistema notranjega nadzora javnih financ

(predstojnik izbere eno od naslednjih možnosti):

- a) z lastno notranjerevizijsko službo,
- b) s skupno notranjerevizijsko službo,
- c) z zunanjim izvajalcem notranjega revidiranja,
- d) nisem zagotovil notranjega revidiranja.

Notranjega revidiranja nisem zagotovil ker:

Stanovanjski sklad Novo mesto je bil v letu 2022 šele ustanovljen, zato še ni bil zavezan k reviziji.

V letu 2022 sem na področju notranjega nadzora izvedel naslednje pomembne izboljšave (navedite: 1, 2 oziroma 3 pomembne izboljšave):

Kljub izvedenim izboljšavam ugotavljam, da obstajajo naslednja pomembna tveganja, ki jih še ne obvladam v zadostni meri (navedite: 1, 2 oziroma 3 pomembnejša tveganja in predvidene ukrepe za njihovo obvladovanje):

Predstojnik oziroma poslovodni organ proračunskega uporabnika:

BOJAN RAJER

Datum podpisa predstojnika:

22.02.2023

Datum oddaje:

28.02.2023

POTRDILO JE IZDALO ELEKTRONSKO VLOŽIŠČE AJPES ZA POTREBE VAŠEGA ARHIVA

Matična številka:	9188037000
Šifra proračunskega uporabnika:	97659
Ime uporabnika:	STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO
Sedež (ulica, hišna številka in kraj):	Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto
Odgovorna oseba za sestavljanje bilance:	MOJCA GOLOB
Telefonska številka:	073374782

POTRDILO O ODDAJI IZJAVE O OCENI NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH
FINANC

Potrjujemo podatke iz Izjave o oceni notranjega nadzora javnih financ, predložene za leto 2022, vnesene z neposrednim vnosom prek spletne strani AJPES z uporabniškim imenom "REKA".

obrazec

koda

Izjava o oceni notranjega nadzora javnih financ

2D94800D4A8519B70932E514A0CB8A9B

E-podpisano: 28.02.2023 17:54

Obračun davka od dohodkov pravnih oseb

Za obdobje od 09.08.2022 do 31.12.2022.

Vrsta dokumenta: Original

Naziv: JAVNI STANOVANJSKI SKLAD MESTNE OBČINE NOVO MESTO
 Sedež oziroma kraj poslovanja: SEIDLOVA CESTA 001
 NOVO MESTO
 Davčna številka: 63051958
 Matična številka: 9188037000
 Vrsta dejavnosti (po SKD): 68.200
 Vrsta pretežne dejavnosti: NaN
 Kontaktna oseba:
 Elektronski naslov:
 Telefon:

Davčni obračun zavezanca rezidenta, ki ima sedež v Republiki Sloveniji:	DA
Davčni obračun zavezanca rezidenta, ki ima kraj dejanskega delovanja v Sloveniji oziroma rezidenta po 67.n členu ZDDPO-2	NE
Davčni obračun zavezanca nerezidenta, za dobiček poslovne enote.	NE
Podatki v zvezi z ugotavljanjem davčne osnove z upoštevanjem normiranih odhodkov:	
Način ugotavljanja davčne osnove v obdobju, za katerega zavezanec predlaga obračun:	davčni obračun na podlagi dejanskih prihodkov in dejanskih odhodkov
Sprememba načina ugotavljanja davčne osnove v naslednjem davčnem obdobju:	
Priglasitev ugotavljanja davčne osnove z upoštevanjem normiranih odhodkov v naslednjem davčnem obdobju:	NE
Obvestilo o prenehanju ugotavljanja davčne osnove z upoštevanjem normiranih odhodkov v naslednjem davčnem obdobju:	NE
Davčni obračun zavezanca iz 9. člena ZDDPO-2:	DA
Davčni obračun v skladu z 61. členom ZDDPO-2	Davčni obračun NI v skladu z 61. členom ZDDPO-2
Davčni zavezanec posluje s povezanimi osebami po 16. členu ZDDPO-2:	NE
Davčni zavezanec posluje s povezanimi osebami rezidenti po 17. členu ZDDPO-2:	NE
Davčni zavezanec posluje s povezanimi osebami rezidenti po 17. členu ZDDPO-2 in mora v skladu s šestim odstavkom 17. člena ZDDPO-2 prilagajati davčno osnovo.	NE
Davčni zavezanec prejema ali daje posojila ali izkazuje obresti s povezanimi osebami iz 16. člena ZDDPO-2:	NE
Davčni zavezanec prejema ali daje posojila ali izkazuje obresti s povezanimi osebami rezidenti iz 17. člena ZDDPO-2 in mora v skladu s šestim odstavkom 19. člena ZDDPO-2 prilagajati davčno osnovo:	NE
Davčni zavezanec je del mednarodne skupine podjetij, katere skupni konsolidirani prihodki v poslovnem letu neposredno pred poslovnim letom poročanja so enaki ali presegajo 750.000.000,00 evrov	NE
Davčni zavezanec, ki ugotavlja davčno osnovo tudi po sistemu davka na tonažo:	Ni zavezanec po Zakonu o davku na tonažo
Vrsta oddanega obračuna:	
Redni davčni obračun (358. člen ZDavP-2):	za koledarsko leto

MF-DURS OBR. DDPO

e-DOD_DDPO_12.30

Priloga 1

Zap.št.	Postavka	Znesek v eurih s centi
1.	Prihodki, ugotovljeni po računovodskih predpisih, od tega:	Znesek
1.1	Dohodki, od katerih je bil odtegnjen davek na viru, vključno z davčnim odtegljajem	197.554,05
2.	Popravek prihodkov na raven davčno priznanih prihodkov – zmanjšanje (vsota 2.1 do 2.14)	
2.1	Izvzem prihodkov od nepridobilne dejavnosti	197.554,05
2.2	Izvzem prihodkov iz odprave ali porabe že obdavčenih ali delno obdavčenih rezervacij	197.554,05
2.3	Izvzem prihodkov za že obdavčene prihodke zaradi odprave nepotrebnih rezervacij	
2.4	Izvzem prihodkov iz naslova odprave oslabelev, če se predhodna oslabelev ni upoštevala	
2.5	Izvzem dividend in dohodkov, podobnih dividendam	
2.6	Izvzem dobičkov iz odsvojitve lastniških deležev razen dobičkov, ki se izvzamejo v skladu s šestim in sedmim odstavkom 25. člena ZDDPO-2	
2.7	Izvzem dobičkov iz odsvojitve lastniških deležev na podlagi naložb tveganega kapitala v družbi tveganega kapitala, v skladu s šestim odstavkom 25. člena ZDDPO-2	
2.8	Izvzem dobičkov iz odsvojitve lastniških deležev oziroma delnic v bankah, v skladu s sedmim odstavkom 25. člena ZDDPO-2	
2.9	Izvzem prihodkov na podlagi mednarodnih pogodb	
2.10	Izvzem predhodno vključenih dohodkov nadzorovanih tujih družb v skladu s četrtim in petim odstavkom 67. j člena ZDDPO-2	
2.11	Izvzem prihodkov, ki so v tekočem davčnem obdobju oz. so bili v preteklih davčnih obdobjih že vključeni v davčno osnovo, zaradi odprave dvojne obdavčitve	
2.12	Izvzem prihodkov zaradi predhodno nepriznanih odhodkov	
2.13	Izvzem dobičkov v primeru uveljavljanja upravičenj pri prenosu premoženja, zamenjavah kapitalskih deležev, združitvah in delitvah	
2.14	Zmanjšanje prihodkov v primeru odtujitve prenesenih sredstev oziroma vrednostnih papirjev za neupoštevanje izgube pri prenosu premoženja, zamenjavah kapitalskih deležev, združitvah in delitvah glede na določbe VII. poglavja ZDDPO-2 ter pri preoblikovanju samostojnega podjetnika po 51. členu ZDoh-2	
3.	Popravek prihodkov na raven davčno priznanih prihodkov – povečanje (vsota 3.1 do 3.8)	
3.1	Povečanje prihodkov zaradi transfernih cen med povezanimi osebami iz 16. člena ZDDPO-2	0,00
3.2	Povečanje prihodkov zaradi cen med povezanimi osebami rezidenti iz 17. člena ZDDPO-2	
3.3	Povečanje prihodkov od obresti na dana posojila povezanim osebam iz 16. člena ZDDPO-2	
3.4	Povečanje prihodkov od obresti na dana posojila povezanim osebam rezidentom iz 17. člena ZDDPO-2	
3.5	Povečanje prihodkov nerezidenta za prihodke, ki se pripisujejo poslovnim enotam	
3.6	Povečanje prihodkov v primeru odtujitve prenesenih sredstev oziroma vrednostnih papirjev za neobdavčene dobičke pri prenosu premoženja, zamenjavah kapitalskih deležev, združitvah in delitvah glede na določbe VII. poglavja ZDDPO-2 ter pri preoblikovanju samostojnega podjetnika po 51. členu ZDoh-2.	
3.7	Povečanje prihodkov zaradi prilagoditve hibridnih neskladij pri ugotavljanju davčne obveznosti	
3.8	Povečanje prihodkov za nerazdeljene dohodke nadzorovanih tujih družb	

4.	Davčno priznani prihodki (1 – 2 + 3)	
5.	ODHODKI, ugotovljeni po računovodskih predpisih	0,00
5.N	NORMIRANI ODHODKI v višini 80% davčno priznanih prihodkov, vendar ne več kot najvišji dovoljeni znesek	180.531,16
6.	Popravek odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov – zmanjšanje (vsota 6.1 do 6.44)	
6.1	Izvezem odhodkov od nepridobitne dejavnosti	180.565,56
6.2	Zmanjšanje odhodkov zaradi transfernih cen med povezanimi osebam iz 16. člena ZDDPO-2	180.531,16
6.3	Zmanjšanje odhodkov zaradi cen med povezanimi osebam rezidenti iz 17. člena ZDDPO-2	
6.4	Zmanjšanje odhodkov za obresti na prejeta posojila od povezanih oseb iz 16. člena ZDDPO-2	
6.5	Zmanjšanje odhodkov za obresti na prejeta posojila od povezanih oseb rezidentov iz 17. člena ZDDPO-2	
6.6	Zmanjšanje odhodkov v znesku 50 odstotkov oblikovanih rezervacij, ki niso davčno priznane	
6.7	Zmanjšanje odhodkov za odhodke prevrednotenja terjatev (razen odhodkov prevrednotenja terjatev, ki se po računovodskih standardih prevrednotujejo zaradi spremembe valutnega tečaja), ki se po 1. odst. 21. člena ZDDPO-2 ne priznajo	
6.8	Zmanjšanje odhodkov za odhodke prevrednotenja finančnih naložb, ki se po 22. členu ZDDPO-2 ne priznajo.	
6.9	Zmanjšanje odhodkov pri banki za odhodke prevrednotenja posojil, vrednotenih po metodi odplačne vrednosti, za znesek nad višino, ki jo določa zakon, ki ureja bančništvo	
6.10	Zmanjšanje odhodkov za odhodke prevrednotenja dobrega imena, nad zneskom, ki presega 20 odstotkov začetno izkazane vrednosti	
6.11	Izvezem odhodkov, ki zadevajo izvzete prihodke na podlagi mednarodnih pogodb	
6.12	Nepriznani odhodki za dohodke, podobne dividendam, vključno s prikritim izplačilom dobička	
6.13	Nepriznani odhodki za pokrivanje izgub iz preteklih let	
6.14	Nepriznani odhodki za stroške, ki zadevajo privatno življenje (6.14.1 do 6.14.2)	
6.14.1	Stroški, ki zadevajo privatno življenje lastnikov in povezanih oseb	0,00
6.14.2	Stroški, ki zadevajo privatno življenje drugih oseb	
6.15	Nepriznani odhodki za stroške prisilne izterjave davkov ali drugih dajatev	
6.16	Nepriznani odhodki za kazni, ki jih izreče pristojni organ	
6.17	Nepriznani odhodki za davke	
6.18	Nepriznani odhodki za obresti od nepravčasno plačanih davkov ali drugih dajatev	
6.19	Nepriznani odhodki za obresti od posojil, prejetih od oseb, določenih v 8. b tč. 1. odst. 30. člena ZDDPO-2	
6.20	Nepriznani odhodki za donacije	
6.21	Nepriznani odhodki za podkupnine in druge oblike premoženjskih koristi	
6.22	Nepriznani odhodki za zagotavljanje bonitet in drugih izplačil v zvezi z zaposlitvijo, če niso obdavčeni po zakonu, ki ureja dohodnino	34,40
6.23	Drugi odhodki, ki se ne priznajo v skladu z 29. členom ZDDPO-2	
6.24	Nepriznani odhodki v višini 40 odstotkov stroškov reprezentance	
6.25	Nepriznani odhodki v višini 40 odstotkov stroškov nadzornega sveta oz. drugega organa, ki opravlja zgolj funkcijo nadzora	
6.26	Nepriznani odhodki za obresti od presežka posojil	
6.27	Nepriznani odhodki za obračunano amortizacijo, ki presega amortizacijo, obračunano po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in na podlagi predpisanih stopenj	
6.28	Nepriznani odhodki za amortizacijo opredmetenih osnovnih sredstev, katerih nabavna vrednost je bila predhodno odpisana in davčno priznana	
6.29	Zmanjšanje odhodkov v primeru prodaje ali drugačne odtujitve sredstva pred dokončno obračunano amortizacijo za znesek razlike med amortizacijo, obračunano za davčne namene, in amortizacijo, obračunano za poslovne namene	
6.30	Nepriznani odhodki za rezervacije, ki jih oblikuje banka glede na posebna tveganja, ki presegajo višino, določeno z zakonom, ki ureja bančništvo	
6.31	Nepriznani odhodki za posebne rezervacije, ki jih oblikuje borznoposredniška družba glede na posebna tveganja, ki presegajo višino, določeno z zakonom, ki ureja trg vrednostnih papirjev	
6.32	Nepriznani odhodki za zavarovalno-tehnične rezervacije pri zavarovalnicah, ki presegajo višino ali zgornjo mejo, določeno z zakonom, ki ureja zavarovalništvo	
6.33	Nepriznani odhodki za plače, druga izplačila v zvezi z zaposlitvijo ter nadomestila plače za čas odsotnosti z dela zaradi izrabe letnega dopusta in zaradi drugih odsotnosti z dela poslovnih delavcev, prokurstov in delavcev s posebnimi pooblastili in odgovornostmi, ki presegajo znesek, obračunan v skladu z zakonom oz. pogodbo o zaposlitvi	
6.34	Nepriznani odhodki za nagrade vajencem, ki presegajo višino, določeno z zakonom	
6.35	Zmanjšanje odhodkov za izgube iz odsvojitve lastniških deležev, razen za izgube, ki se izvzamejo v skladu s šestim in sedmim odstavkom 25. člena ZDDPO-2	
6.36	Zmanjšanje odhodkov za izgube iz odsvojitve lastniških deležev na podlagi naložb tveganega kapitala v družbi tveganega kapitala, v skladu s šestim odstavkom 25. člena ZDDPO-2	
6.37	Zmanjšanje odhodkov za izgube iz odsvojitve lastniških deležev oziroma delnic v bankah, v skladu s sedmim odstavkom 25. člena ZDDPO-2	
6.38	Zmanjšanje odhodkov za izgube v primeru uveljavljanja upravičenj pri prenosu premoženja, zamenjavah kapitalskih deležev, združitvah in delitvah	
6.39	Zmanjšanje odhodkov v primeru odtujitve prenesenih sredstev oziroma vrednostnih papirjev za neobdavčene dobičke pri prenosu premoženja, zamenjavah kapitalskih deležev, združitvah in delitvah glede na določbe VII. poglavja ZDDPO-2 ter pri preoblikovanju samostojnega podjetnika po 51. členu ZDoh-2.	
6.40	Zmanjšanje odhodkov za razliko v amortizaciji pri prevzemni družbi glede na določbe VII. poglavja ZDDPO-2 ter pri novi pravni osebi oziroma prevzemni pravni osebi glede na določbe 2. točke četrtega odstavka 51. člena ZDoh-2.	
6.41	Zmanjšanje odhodkov za odhodke, ki so že zniževali davčno osnovo v tekočem ali preteklih davčnih obdobjih	
6.42	Nepriznani odhodki v skladu s petim odstavkom 31. člena ZUDDob	
6.43	Nepriznani odhodki iz naslova udeležbe delavcev pri dobičku v skladu z ZUDDob	
6.44	Zmanjšanje odhodkov zaradi prilagoditve hibridnih neskladij pri ugotavljanju davčne obveznosti	
7.	Popravek odhodkov na raven davčno priznanih odhodkov – povečanje (vsota 7.1 do 7.12)	0,00
7.1	Povečanje odhodkov za porabo rezervacij, ki ob oblikovanju niso bile ali so bile delno priznane kot odhodek	
7.2	Povečanje odhodkov za odhodke prevrednotenja terjatev, ki se priznajo ob odpisu celote, ali dela terjatev, ki niso bile poplačane oz. poravnane	
7.3	Povečanje odhodkov za odhodke prevrednotenja finančnih naložb, ki niso bili davčno priznani	
7.4	Povečanje odhodkov za odhodke prevrednotenja in odpise drugih sredstev, ki se priznajo ob prodaji oz. odtujitvi	
7.5	Povečanje odhodkov za odhodke prevrednotenja dobrega imena za presežni znesek, ki kot odhodek ni bil priznan	
7.6	Povečanje odhodkov za razliko pri amortizaciji do zneska, obračunanega po metodi enakomernega časovnega amortiziranja in na podlagi predpisanih stopenj	
7.7	Povečanje odhodkov za odpis do celotne nabavne vrednosti opredmetenih osnovnih sredstev ob prenosu v uporabo	
7.8	Povečanje odhodkov v primeru prodaje ali drugačne odtujitve sredstva pred dokončno obračunano amortizacijo za znesek razlike med amortizacijo, obračunano za poslovne namene, in amortizacijo, obračunano za davčne namene	
7.9	Povečanje odhodkov nerezidenta za odhodke, ki se pripišejo poslovni enoti	
7.10	Povečanje odhodkov v primeru odtujitve prenesenih sredstev oziroma vrednostnih papirjev za neupoštevane izgube pri prenosu premoženja, zamenjavah kapitalskih deležev, združitvah in delitvah glede na določbe VII. poglavja ZDDPO-2 ter pri preoblikovanju samostojnega podjetnika po 51. členu ZDoh-2.	
7.11	Povečanje odhodkov za razliko v amortizaciji pri prevzemni družbi glede na določbe VII. poglavja ZDDPO-2 ter pri novi pravni osebi oziroma prevzemni pravni osebi glede na določbe 2. točke četrtega odstavka 51. člena ZDoh-2.	
7.12	Povečanje odhodkov v skladu s šestim odstavkom 31. člena ZUDDob	
8.	Davčno priznani odhodki (5 – 6 + 7) oziroma (5.N)	-34,40
9.	Razlika med davčno priznanimi prihodki in odhodki (4 – 8)	34,40
10.	Razlika med davčno priznanimi odhodki in prihodki (8 – 4)	0,00
11.	Sprememba davčne osnove zaradi prehoda na nov način računovodenja, pri spremembah računovodskih usmeritev, popravkih napak in prevrednotenjih (11.1 – 11.2 + 11.3 – 11.4 + 11.5 – 11.6)	0,00
11.N	Sprememba davčne osnove zaradi prehoda na nov način računovodenja, pri spremembah računovodskih usmeritev, popravkih napak in prevrednotenjih za zavezanca, ki ugotavlja davčno osnovo z upoštevanjem normiranih odhodkov (zap.št.11 krat (1-0,8))	
11.1	Povečanje davčne osnove za znesek razlik zaradi prehoda na spremenjen način sestavljanja računovodskih poročil, ki se vključijo v davčno osnovo v tem obračunu	
11.2	Zmanjšanje davčne osnove za znesek razlik zaradi prehoda na spremenjen način sestavljanja računovodskih poročil, ki se vključijo v davčno osnovo v tem obračunu	

11.3	Povečanje davčne osnove za znesek razlik zaradi sprememb računovodskih usmeritev in popravkov napak	
11.4	Zmanjšanje davčne osnove za znesek razlik zaradi sprememb računovodskih usmeritev in popravkov napak, vključno z rezervacijami za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine	
11.5	Povečanje davčne osnove za znesek presežka iz prevrednotenja zaradi prevrednotenja gospodarskih kategorij, ki ga zavezanec prenese v preneseni poslovni izid, vključno s presežki iz prevrednotenja sredstev, ki se amortizirajo, za delež zneska odprave rezervacij, pripoznanih v drugem vseobsegajočem donosu, ki je zmanjševal davčno osnovo ob oblikovanju, in za znesek prevrednotenih finančnih instrumentov, pripoznanih v drugem vseobsegajočem donosu	
11.6	Zmanjšanje davčne osnove za že obdavčene dolgoročne rezervacije za pokojnine, jubilejne nagrade in odpravnine pri prehodu na nov način računovodenja, za 50 odstotkov zneska oblikovanih rezervacij, pripoznanih v drugem vseobsegajočem donosu, oziroma za delež zneska porabljenih rezervacij, pripoznanih v drugem vseobsegajočem donosu, ki ob oblikovanju ni zmanjševal davčne osnove, in za znesek prevrednotenih finančnih instrumentov, pripoznanih v drugem vseobsegajočem donosu	
12.	Povečanje davčne osnove (vsota 12.1 do 12.9)	
12.1	Znesek izkoriščene davčne olajšave za investiranje zaradi prodaje ali odtujitve sredstva pred predpisanim rokom	0,00
12.2	Znesek izkoriščene davčne olajšave za investiranje zaradi odsvojitve ali prenosa sredstva iz Pomurske regije oz. iz problemskega območja z visoko brezposelnostjo pred predpisanim rokom	
12.3	Izvezem odhodkov, ki zadevajo izvzete dividende in dohodke, podobne dividendam, v višini 5 odstotkov izvzetih dohodkov	
12.4	Izvezem odhodkov, ki zadevajo izvzem dobičkov iz odsvojitve lastniških deležev, v višini 5 odstotkov izvzetih dohodkov	
12.5	Povečanje davčne osnove za izvzeti del dobičkov iz odsvojitve lastniških deležev v primeru likvidacije oz. prenehanja zavezanca v obdobju 10 let po ustanovitvi	
12.6	Povečanje davčne osnove za že uveljavljene davčne izgube zaradi bistvene spremembe dejavnosti v dveh letih po spremembi lastništva	
12.7	Povečanje davčne osnove za skrite rezerve prenosne družbe pri združitvah in delitvah, v skladu z 38. člena ZDDPO-2	
12.8	Povečanje davčne osnove za predhodno davčno priznane odhodke iz oslabitve terjatev, zaradi neizpolnitve pogojev za odpis	
12.9	Povečanje davčne osnove za skrite rezerve, ki nastanejo pri prenosu sredstev po 54. a členu ZDDPO-2	
13.	Davčna osnova (9 + 11 + 12) ali (11 + 12 - 10), če > 0 oziroma (9 + 11.N + 12)	34,40
14.	Davčna izguba (9 + 11 + 12) ali (11 + 12 - 10), če < 0	0,00
15.	Zmanjšanje davčne osnove in davčne olajšave (vsota 15.1 do 15.20, vendar največ do višine 63% davčne osnove pod zap. št. 13)	21,67
15.1	Zmanjšanje davčne osnove za prejete obresti od kratkoročnih in dolgoročnih vrednostnih papirjev, ki so jih do 8. aprila 1995 izdale Republika Slovenija, občine ali javna podjetja, ki so jih ustanovile Republika Slovenija ali občine	
15.3	Pokrivanje izgube	
15.6	Olajšava za vlaganja v raziskave in razvoj po prvem stavku 1. odst. 55. člena ZDDPO-2	
15.8	Olajšava za investiranje po 55.a členu ZDDPO-2	
15.9	Olajšava za pripadajoči znesek dobička, ki se izplača delavcem	21,67
15.10	Olajšava za zaposlovanje invalidov	
15.11	Olajšava za izvajanje praktičnega dela v strokovnem izobraževanju	
15.12	Olajšava za prostovoljno dodatno pokojninsko zavarovanje	
15.13	Olajšava za donacije – izplačila za humanitarne, invalidske, socialnovarstvene, dobrodelne, znanstvene, vzgojno-izobraževalne, zdravstvene, športne, ekološke, religiozne in splošno koristne namene	
15.14	Olajšava za donacije – izplačila za kulturne namene, športne namene in izplačila prostovoljnimi društvom, ustanovljenim za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami	
15.15	Olajšava za donacije – izplačila izvajalcem programe vrhunskega športa za vlaganja v vrhunski šport, opredeljenim z zakonom, ki ureja šport (druga alineja drugega odstavka 59. člena ZDDPO-2)	
15.16	Olajšava za donacije - izplačila namenjena odpravi posledic epidemije v skladu z 62.a členom ZIUZEOP	
15.17	Olajšava za vlaganja v digitalni in zeleni prehod po 55.c členu ZDDPO-2	
15.18	Olajšava za zaposlovanje brezposelnih oseb po 55.b členu ZDDPO-2	
16.	Osnova za davek (13 - 15)	12,73
17.	Davek (zap. št. 16 krat 19,0000 odstotkov)	2,42
18.	Odbitek tujega davka	
19.	Povečanje ali zmanjšanje davka zaradi sprememb odbitka tujega davka	
19.a	Odlag plačila davka pri izstopni obdavčitvi	
20.	Davčna obveznost (17 - 18 ± 19 - 19.a)	2,42
21.	Zmanjšanje davčne obveznosti za plačani znesek odtegnjenega davka	
22.	Vplačane akontacije	
22.Info	Znesek obračunane akontacije (iz zalednega sistema FURS)	0,00
23.	Obveznost za doplačilo davka (20 - 21 - 22), če > 0	2,42
23.Info	Znesek za doplačilo po obračunu (ki bo evidentiran v knjigovodski kartici FURS)	2,42
24.	Preveč vplačane akontacije (20 - 21 - 22), če < 0	0,00
24.Info	Znesek za vračilo po obračunu (ki bo evidentiran v knjigovodski kartici FURS)	0,00
25.	Osnova za določitev akontacije davka	30,55
26.	Akontacija (Odstolki za izračun akontacije 19,0000)	5,80
27.	Mesečni obrok akontacije	0,00
28.	Trimesečni obrok akontacije	1,45

Izjavljam, da ne prilagam podatkov, ki so navedeni kot Priloga 3, ker so bili ti podatki predloženi Agenciji Republike Slovenije za javnopravne evidence in storitve.

Podatki o prilogah k obračunu

Priloga 3a:	Podatki v zvezi z razkrijem skritih rezerv	NE
Priloga 3b:	Podatki v zvezi s skritimi rezervami iz prenesenih sredstev v primeru izstopne obdavčitve oziroma uveljavljanje odloga plačila davka od vključenih skritih rezerv po 54.b členu ZDDPO-2	NE
Priloga 5:	Podatki v zvezi s pokrivanjem davčne izgube (36., 37., 43., 53. in 84. člen ZDDPO-2)	NE
Priloga 6a:	Podatki v zvezi z olajšavo za investiranje po 55. a členu ZDDPO-2	DA
Priloga 7a:	Podatki v zvezi z olajšavo za vlaganja v raziskave in razvoj po prvem stavku prvega odstavka 55. člena ZDDPO-2 v povezavi s 7. členom ZDDPO-2H	NE
Priloga Pravilnik (za 7a):	Obrazec za uveljavljanje davčne olajšave za vlaganja v raziskave in razvoj	NE
Priloga 8:	Podatki v zvezi z olajšavo za zaposlovanje po 55.b, 56. in 57. členu ZDDPO-2	NE
Priloga 9:	Podatki v zvezi z olajšavo za donacije (59. člen ZDDPO-2 in 62.a člen ZIUZEOP)	NE
Priloga 10:	Podatki v zvezi z odbikom tujega davka	NE
Priloga 11:	Podatki v zvezi s povečanjem ali zmanjšanjem davka zaradi sprememb odbitka tujega davka (65. člen ZDDPO-2)	NE
Priloga 13:	Podatki v zvezi z dolgoročnimi rezervacijami	NE
Priloga 14:	Podatki v zvezi z opravljenimi nabavami storitev in neopredmetenih dolgoročnih sredstev z območij oz. držav z davčno ugodnejšim režimom	NE
Priloga 15:	Podatki v zvezi s posojili med povezanimi osebami:	NE
Priloga 16:	Podatki v zvezi s transfernimi cenami pri poslovanju med povezanimi osebami po 16. členu ZDDPO-2	NE
Priloga 17:	Podatki v zvezi s transfernimi cenami pri poslovanju med povezanimi osebami rezidenti po 17. členu ZDDPO-2	NE
Priloga 18:	Podatki v zvezi s spremljanjem izplačil udeležbe pri dobičku delavcem in podatki v zvezi z olajšavo za pripadajoči znesek dobička, ki se izplača delavcem v skladu z ZUDDob	NE
Priloga 20:	Priglasitev ugotavljanja davčne osnove z upoštevanjem normiranih odhodkov	NE
Obrazec Samoprijava-1:	Podatki v zvezi s predložitvijo obračuna davka na podlagi samoprijave oziroma v postopku DIN (ne velja za DDV in DFS ter REK in OPSV)	NE
Priloga VDZP:	Priloga VDZP - Priloga za uveljavljanje davčne olajšave za vlaganja v digitalni in zeleni prehod	NE

Priloga 6a

Podatki v zvezi z olajšavo za investiranje po 55. a členu ZDDPO-2

Podatek pod zap. št. 15.8 obračuna

Znesek investicij v tisto opremo in neopredmetena dolgoročna sredstva, za katera se lahko uveljavlja davčna olajšava v davčnem obdobju:

Zneski v eurih s centi
4.316,95

Davčno obdobje	40 odstotkov investiranega zneska tekočega obdobja	Neizkoriščeni del davčnih olajšav iz preteklega obdobja	Zmanjšanje neizkoriščenega dela davčnih olajšav iz preteklega obdobja zaradi prodaje ali odtujitve pred potekom treh let oz. pred dokončnim amortiziranjem, če je to krajše od treh let	Sprememba neizkoriščenega dela davčnih olajšav iz preteklega obdobja zaradi spremembe po odločbi	Prenos davčnih olajšav zaradi prenosa premoženja, združitve ali delitve	Povečanje davčnih olajšav zaradi vložitve sredstev zavezanca, ki preneha opravljati dejavnost, v pravno osebo	Skupaj neizkoriščeni del davčne olajšave	Koriščenje davčne olajšave v davčnem obdobju n	Neizkoriščeni del davčne olajšave
1	2	3	4	5	6	7	8 = 2 + 3 - 4 + 5 + 6 + 7	9	10 = 8 - 9
n-7							0,00		0,00
n-6							0,00		0,00
n-5							0,00		0,00
n-6							0,00		0,00
n-3							0,00		0,00
n-2							0,00		0,00
n-1							0,00		0,00
n	09.08.2022-31.12.2022	1.726,78					1.726,78	21,67	1.705,11
Skupaj		1.726,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1.726,78	21,67	1.705,11

n: Obdobje, za katero se sestavlja obračun.

ZAKLJUČEK LETNEGA POROČILA

Letno poročilo je bilo obravnavano na 07. dopisni seji Nadzornega sveta JSS MONM, dne: 28. februarja 2023, v Novem mestu.

NADZORNI SVET
JAVNEGA STANOVANJSKEGA SKLADA
MESTNE OBČINE NOVO MESTO

Številka: 352-0170/2022-28
Datum: 28. 2. 2023

Z A P I S N I K

**o poteku 7. dopisne seje Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto,
ki je potekala v elektronski obliki,
v času od 23. februarja 2023 do 28. februarja 2023, do 11. ure**

Predsednica nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto je na podlagi 21. člena Poslovnika Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto, št. 352-0170/2022 z dne 29. 7. 2022 dne 22. 2. 2023 sklicala 7. dopisno sejo nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto po elektronski pošti z naslednjim

d n e v n i m r e d o m :

- **Predlog Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za leto 2022**

Dne 22. 2. 2023 je bil po elektronski pošti posredovan sklic 7. dopisne seje Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto vsem članom.

Za glasovanje sta bila k točkam dnevnega reda predlagana naslednja predloga sklepov:

Predlog sklepa:

Nadzorni svet sprejme

sklep št. 30

Nadzorni svet sprejme letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za leto 2022.

Gradivo k točki dnevnega reda 7. dopisne seje Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto je bilo hkrati s sklicem dopisne seje posredovano članom Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto.

Glasovanje je potekalo tako, da so člani po elektronski pošti do vključno 28. februarja 2023, do 11. ure, posredovali svoje glasove ZA ali PROTI potrditvi predloga sklepa šeste dopisne seje nadzornega sveta Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto v predloženi vsebini.

K predlogu

Letnega poročila Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za leto 2022

V času od 23. februarja 2023 do 28. februarja 2023, do 11. ure, so za predlagani sklep po elektronski pošti glasovali člani nadzornega sveta, in sicer: Črtomir Remec, Damjan Žalec, Jože Golob in Vanja Lakner. Robert Sotler se je zaradi imenovanja v letu 2023 glasovanja vzdržal.

Na podlagi glasovanja je nadzorni svet z večino glasov vseh članov sprejel naslednji

s k l e p

Nadzorni svet sprejme letno poročilo Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za leto 2022.

Seja je bila zaključena 28. februarja 2023, ob 11.30.

Zapisala:
Vanja Lakner

Vanja Lakner
predsednica nadzornega sveta

POTRDILO O ODDAJI

Matična številka:	9188037000
Šifra proračunskega uporabnika:	97659
Ime poslovnega subjekta:	STANOVANJSKI SKLAD NOVO MESTO
Sedež (ulica, hišna številka, naselje, poštna številka in naziv pošte):	Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto

Potrjujemo prevzem datoteke "JSSMONM LP 2022.pdf" preko spletne strani AJPES. Oddaja je bila izvedena z uporabniškim imenom "REKA". Za vsebino datoteke odgovarja pošiljatelj. Vaša referenčna številka za morebitne reklamacije je 592288.

Datum prevzema in ura: 28.02.2023 18:17

Vsebina datoteke:
Poslovno poročilo in pojasnila za leto 2022

Potrdilo je izdalo elektronsko vložništvo AJPES za potrebe vašega arhiva.