

Številka: 430-0026/2025-2

Datum: 22. 8. 2025

Zadeva: Povabilo k oddaji ponudbe za izvajanje hišniško-vzdrževalnih del na objektih, stanovanjih in opremi v lasti ali upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto za obdobje 24 mesecev

1. Osnovni podatki o naročilu:

Na podlagi drugega odstavka 21. člena Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, 14/18, 121/21, 10/22, 74/22 – odl. US, 100/22 – ZNUZSZS, 28/23 in 88/23 – ZOPNN-F)), Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto (v nadaljevanju: naročnik), vabi zainteresirane ponudnike k predložitvi svoje pisne ponudbe za **izvajanje lažjih hišniško-vzdrževalnih del na objektih, stanovanjih in nepremičninah ter opremi v lasti ali upravljanju Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto (v nadaljevanju: JSS MONM oz. naročnik) za obdobje 24 mesecev.**

Naročnik ima trenutno v lasti in upravljanju 106 javnih najemnih stanovanj v večstanovanjskih objektih na območju Novega mesta ter eno zemljišče (podrobnejši spisek objavljen na spletnih strani JSS MONM), kjer bi, glede na izkazane potrebe, potrebovali hišniško-vzdrževalna dela.

Izvajalec bo dela opravljal na način in v obsegu iz **priloge** tega povabila.

2. Vrsta postopka javnega naročila: Javno naročilo bo izvedeno po postopku za evidenčna javna naročila z možnostjo pogajanj, skladno z 2. odstavkom 21. člena ZJN-3, ker je ocenjena vrednost javnega naročila nižja od mejnih vrednosti iz alineje A prvega odstavka 21. člena ZJN-3.

3. Vrsta javnega naročila: Storitve

4. Ponudba: Ponudbena cena naj obsega **ceno za opravljeno uro dela.**

Ponudbena cena vključuje vse stroške, ki jih ima ponudnik z izvedbo dela, brez potrebnega materiala.

Ponudbena cena vključuje maksimalni odzivni čas 24 ur za intervencije ter do 5 dni za ostala naročena dela s strani naročnika.

Navedite ceno brez DDV in z DDV.

5. Razdelitev na sklope: Javno naročilo ni razdeljeno na sklope.

6. Variante: Variantne ponudbe niso dopustne.

7. Financiranje: Finančna sredstva za predmetne storitve zagotavlja Sklad iz sredstev investicijskega vzdrževanja stanovanj in stanovanjskih stavb.

8. **Skrbnik javnega naročila:** Bojan Rajer, Tel.: 051 271 559
9. **Terminski plan izvedbe:** Naročilo se oddaja za obdobje 24 mesecev.
10. **Način in rok plačila:** Naročnik bo mesečni račun plačal 30 dni po pravilno izstavljenem oz. prejetem e-računu.
11. **Način zbiranja ponudb:** Naročnik bo vabil potencialne izvajalce k oddaji ponudbe neposredno, preko elektronskih medijev in z objavo na spletnih straneh Sklada.
12. **Rok in način za oddajo ponudb:** V kolikor želite oddati ponudbo za zgoraj opisano storitev, vas vabimo, da to storite najkasneje **do vključno petka, 05. 09. 2024, do 24:00** po e-pošti: info@jss-monm.si ali po navadni pošti: Javni stanovanjski sklad Mestne občine Novo mesto, Seidlova cesta 1, 8000 Novo mesto.
13. **Rok veljavnosti ponudb:** 30 dni.
14. **Kriteriji za izbiro izvajalca:** Merilo za izbiro izvajalca je najugodnejša cena za razpisane storitve. Dopusčena je možnost pogajanj glede končne cene.

Javno naročilo je objavljeno tudi na spletni strani Javnega stanovanjskega sklada Mestne občine Novo mesto: <https://www.jss-monm.si/objave-in-razpisi/javna-narocila/>

Ponudnike bo naročnik pisno obvestil o izboru v roku 14 dni po zaključku postopka. Naročnik bo dela oddal z naročilnico.

Naročnik si pridržuje pravico, da ne izbere nobenega ponudnika.

Za vse dodatne informacije nas lahko kontaktirate na tel. št. 08 20 07 281, 041 370 221 ali pisno na info@jss-monm.si.

Za sodelovanje se vam zahvaljujemo.

Lep pozdrav.

Mag. Bojan Rajer, direktor

Priloga:

- Hišniška dela JSS MONM