

Priloga 1: STANDARDI VZDRŽEVANJA STAVB IN STANOVANJ

Zap. št.	Šifra	Opis elementa (s potrebnim vzdrževanjem za orientacijsko dobo trajanja elementa)	Orientacijska doba trajanja elementa v letih n	Teoretična menjava v 60 letih $m=(60-n)/n$	Faktor malih popravlil od nove vrednosti f v %	Elementi vzdrževanja, ki bremenijo najemnika javnega najemnega stanovanja ali javnega najemnega oskrbovanega stanovanja poleg najemnine in obratovalnih stroškov
I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.
	1.0.0.0.	GRADBENA IN ZAKLJUČNA DELA				
	1.1.0.0.	Temelji in kleti				
1.	1.1.1.0.	Temelji stavbe brez kleti (redno vzdrževanje, opazovanje morebitnega posedanja, strokovno popravilo le-tega in preprečitev nadaljnjega posedanja)	90	–	1	–
2.	1.1.2.0.	Delna klet pod stavbo (redna skrb in vzdrževanje horizontalne in vertikalne izolacije obodnih zidov z rednim čiščenjem prostorov)	90	–	2	Redno čiščenje
	1.1.3.0.	Klet pod celotno površino				
3.	1.1.3.1.	– v eni etaži (vzdrževanje kot pod točko 1.1.2.0.)	90	–	2	–
4.	1.1.3.2.	– v dveh etažah (vzdrževanje kot pod točko 1.1.2.0.)	90	–	2	–
5.	1.1.3.3.	Zaklonišča in zaklonilniki (redno čiščenje, vzdrževanje in preizkušanje)	90	–	20	Redno čiščenje in preizkušanje
	1.2.0.0.	Konstrukcija stavbe				
6.	1.2.1.0.	Stavba iz armiranega betona – skeletna konstrukcija, iz litega betona ali litega armiranega betona z armirano betonsko ploščo in odprtine, izpolnjene z betonsko opeko, bloketi, sendvič panoji in pod (redno čiščenje in vzdrževanje, morebitno opazovanje razpok, v primeru povečanja razpok njihova sanacija z intervencijo)	90	–	5	–
7.	1.2.1.1.	Požarni zid	90	–	5	–
8.	1.2.2.0.	Stavba z zidovi iz opeke, bloketov, kamna ipd., armiranobetonske plošče ali nosilci iz železnih profilov z oboki ali pod. (vzdrževanje kot pod točko 1.2.1.0., močno poškodovane dele je potrebno nadomestiti)	80	–	5	–
9.	1.2.3.0.	Stavba iz kamna, opeke, bloketov ipd., toda z lesenimi stropovi (vzdrževanje kot pod točko 1.2.1.0., čiščenje prezračevalnikov in ležišč lesenih stropnikov)	70	–	10	–
10.	1.2.4.0.	Armiranobetonska montažna stavba v srednjetežki izvedbi (redno čiščenje in vzdrževanje posebno montažnih stikov; nadomeščanje preperlega ali odpadlega trajno plastičnega kita v stikih)	80	–	15	–

11.	1.2.5.0.	Stavba z lesenimi stenami, izpolnjenimi z opeko; stavba iz panojev – montažnih elementov (lesene ali mavčne plošče, heraklit plošče ali drvolut ipd.) z lesenimi stropovi (redno čiščenje in vzdrževanje, kontrola morebitnega zamakanja, kontrola izolacije, odstranjevanje nesnage)	60	–	25	–
12.	1.2.6.0.	Stavbe z lesenimi stenami, izpolnjenimi z opeko ali kamnom, blatom, z lesenimi stropovi (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev preperelih, okrušenih ali pokvarjenih delov, impregnacija vidnih delov)	50	0,2	30	–
13.	1.2.7.0.	Stavbe iz lesene masivne konstrukcije iz križno lepljenih plošč (redno čiščenje in vzdrževanje, kontrola zamakanja, kontrola izolacije, sanacija razpok)	40	0,5	15	–
14.	1.2.8.0.	Stavbe iz lesene skeletne in montažne konstrukcije (redno čiščenje in vzdrževanje, kontrola zamakanja, kontrola izolacije, sanacija razpok)	50	0,2	15	–
	1.2.9.0.	Dimniki				
15.	1.2.9.1.	Dimnik, zidan, pod streho grobo ometan (redno čiščenje s kontrolo dimnih priključkov in redna popravila poškodovanega ometa)	40	0,5	20	Redno čiščenje in pregledi v skladu s predpisi
16.	1.2.9.2.	Dimnik, zidan, nad streho fugiran (obnovitev fugiranja s cementno malto vsaj vsakih 8 do 10 let, redno čiščenje in pregled vsaj dvakrat letno, vzdrževanje in zamenjavanje dimničnih obrob in dimnične kape; pregled in po potrebi zamenjava dimničnih metalnih vratc)	30	1	25	Redno čiščenje in pregledi v skladu s predpisi
17.	1.2.9.3.	Odvodnik dimnih plinov iz umetne mase (redno čiščenje, popravilo, redni pregled, vgradnja ali zamenjava)	20	2	25	Redno čiščenje in pregledi v skladu s predpisi
18.	1.2.9.4.	Montažni dimniki iz jekla (redno čiščenje s kontrolo dimnih priključkov in redna popravila poškodovanega jekla)	50	0,2	15	Redno čiščenje in pregledi v skladu s predpisi
19.	1.2.9.5.	Dimnične glave zidane s trdopečeno opeko (vzdrževanje kot pod točko 1.2.9.2.)	25	1,4	25	–
20.	1.2.9.6.	Dimnične glave zidane iz zidakov, ometane (vzdrževanje kot pod točko 1.2.9.2.)	20	2	30	–
21.	1.2.9.7.	Dimniki, grajeni iz proti kislinam odpornih elementov sistema Schiedel, TO-MODI in pod. (vzdrževanje kot pod točko 1.2.9.2.)	30	1	25	Redno čiščenje in pregledi v skladu s predpisi
22.	1.2.9.8.	Dimniki prefabricirani iz armiranobetonskih elementov in izdelava zaščitne pločevinaste strešice (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev počenih ali zlomljenih delov z novimi)	35	0,71	25	Redno čiščenje in pregledi v skladu s predpisi
23.	1.2.9.9.	Dimniki prefabricirani iz nearmiranega betona in izdelava zaščitne pločevinaste strešice (vzdrževanje kot pod točko 1.2.9.8.)	30	2	30	Redno čiščenje in pregledi v skladu s predpisi
24.	1.2.9.10.	Dimnična vratca - kovinska ali iz betona	25	1,4	10	–
25.	1.2.9.11.	Dimniki iz pocinkane pločevine (redno vzdrževanje in čiščenje)	20	2	25	Redno čiščenje in pregledi v skladu s predpisi
26.	1.2.9.12.	Dimniki iz nerjaveče pločevine (vzdrževanje kot pod točko 1.2.9.11.)	30	1	25	Redno čiščenje in pregledi v skladu s predpisi
27.	1.2.9.13.	Zračni kanali za dovod zgorevalnega zraka (notranje čiščenje kanala vsaj enkrat letno)	20	2	5	Redno čiščenje
	1.2.10.0.	Lahke stene				

28.	1.2.10.1.	Lahke stene različnih vrst (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo obtolčenih in okrušenih delov ali nadomestitev)	50	1,2	10	Redno čiščenje
	1.2.11.0.	Balkoni in lože				
29.	1.2.11.1.	Balkonska plošča (redno čiščenje in vzdrževanje površinske zaščite, takojšnje popravilo morebitnih razpok in okruškov)	40	0,5	10	Redno čiščenje in vzdrževanje površinske zaščite
30.	1.2.11.2.	Montažni balkoni iz jekla (redno čiščenje in vzdrževanje površinske zaščite, takojšnje popravilo morebitnih poškodb)	70	–	20	Redno čiščenje in vzdrževanje površinske zaščite
31.	1.2.11.3.	Montažni balkoni iz lesa (redno čiščenje in vzdrževanje površinske zaščite, takojšnje popravilo morebitnih poškodb)	20	2	20	Redno čiščenje in vzdrževanje površinske zaščite
	1.2.12.0.	Balkonske ograje				
32.	1.2.12.1.	– zidane ali iz monolitnega betona (redno čiščenje in vzdrževanje površinske zaščite, sprotno popravilo okrušenih in razpokanih delov)	30	1	20	Redno čiščenje in vzdrževanje površinske zaščite
33.	1.2.12.2.	– iz prefabriciranih železobetonskih elementov iz vidnega ali pranege betona (redno čiščenje, vzdrževanje, brušenje, barvanje)	50	0,2	20	Redno čiščenje, brušenje, barvanje
34.	1.2.12.3.	– z leseno ograjo (redno čiščenje, sprotno popravilo razpokanih delov, redna površinska zaščita lesa, impregniranje)	15	3	25	Redno čiščenje, redna površinska zaščita lesa, impregniranje
35.	1.2.12.4.	– ograje s kovinsko konstrukcijo (redno čiščenje, vzdrževanje in popravilo poškodovanih delov, redna površinska zaščita z opleski s predhodnim brušenjem kovinskih delov)	25	1,4	25	Redno čiščenje, redna površinska zaščita z opleski s predhodnim brušenjem kovinskih delov
36.	1.2.12.5.	– ograje iz stekla (redno čiščenje, vzdrževanje, površinska zaščita)	50	0,2	5	Redno čiščenje in površinska zaščita
	1.3.0.0.	Strehe				
	1.3.1.0.	Strešne konstrukcije				
37.	1.3.1.1.	Ravne železobetonske monolitne konstrukcije - tople, hladne, obrnjene (redno čiščenje in vzdrževanje, preprečitev morebitnega zamakanja konstrukcije)	90	–	2	–
38.	1.3.1.2.	Ravne montažne konstrukcije iz železo-betonskih elementov - tople, hladne, obrnjene (vzdrževanje kot pod točko 1.3.1.1.)	90	–	2	–
39.	1.3.1.3.	Rahlo nagnjene lesene konstrukcije (redno čiščenje in vzdrževanje, preprečevanje zamakanja, zamenjava nalomljenih ali nagnitih elementov, paziti na kakovostno izolacijo, skrb za prezračevanje)	70	–	15	–
40.	1.3.1.4.	Rahlo nagnjene jeklene konstrukcije (redno čiščenje in vzdrževanje, pleskanje in preprečevanje zamakanja)	80	–	10	–
41.	1.3.1.5.	Poševne železobetonske konstrukcije (redno čiščenje, preprečevanje zamakanja, popravilo okrušenih delov)	80	–	5	–
42.	1.3.1.6.	Poševne jeklene konstrukcije (vzdrževanje kot pod točko 1.3.1.4.)	70	–	10	–
43.	1.3.1.7.	Poševne lesene konstrukcije (redno čiščenje in prezračevanje podstrešnih prostorov, redno vzdrževanje zaščitne kritine in kleparskih izdelkov)	70	–	20	–

44.	1.3.1.8.	Konstrukcije iz stekla (redno čiščenje in vzdrževanje, zatesnitev)	50	0,2	10	–
45.	1.3.1.9.	Leseni napušči pri strehah in drugi vidni leseni deli kot opaži, končnice ipd. (redno čiščenje in površinska zaščita lesa z impregniranjem vsakih 4 do 5 let; redno vzdrževanje kritine in kleparskih izdelkov ter preprečitev zamakanja)	30	1	25	–
46.	1.3.1.10.	Letvanje pri poševnih lesenih konstrukcijah z letvami 3 × 5 cm ali 5 × 8 cm (redno vzdrževanje in čiščenje, zamenjava preperelih, nalomljenih ali nagnitih letev, preprečevanje zamakanja, skrb da bo kritina brezhibna)	40	0,5	10	–
	1.3.2.0.	Kritine za nepohodne ravne strehe				
47.	1.3.2.1.	– bitumenska lepenka z vmesnimi bitumenskimi premazi, najmanj 4-slojno s peščenim nasipom in pravilnimi parnimi zaporami (redno vzdrževanje in čiščenje predvsem odtočnih jaškov na strehi in redna skrb za preprečevanje mehanskih poškodb izolacije; preprečiti je potrebno hojo nepooblaščenih oseb po nezaščiteni kritini, paziti, da se z novimi posegi (TV antenami ipd.) ne poškoduje kritine in izolacije)	20	2	25	–
48.	1.3.2.2.	– bitumenski (EPDM ali kavčuk) trakovi v dveh slojih debeline 5 mm, s pravilno parno zaporo, zaščiteni s pranim prodcem, (npr. sistemi jubitekt, izotekt, izomat ipd.) in hidroizolacijske folije kot npr. PVC, TPO, FPO (vzdrževanje kot pod točko 1.3.2.1.)	20	2	30	–
49.	1.3.2.3.	– zelene strehe intenzivne/ekstenzivne (redni pregledi drenažnega sistema in rastlinja, gnojenje, zalivanje)	30	1	30	–
	1.3.3.0.	Kritine za pohodne ravne strehe				
50.	1.3.3.1.	– asfaltne kritine (liti asfalt mastiks, razni premazi z epoksi smolo ipd.), redno čiščenje odtočnih jaškov in mrež, nadzorstvo pred zamakanjem (predvsem pri kleparskih delih)	20	2	25	–
51.	1.3.3.2.	– bitumenski (EPDM ali kavčuk) trakovi z različnimi zaščitnimi sistemi, kot so pohodne plošče, dilatiran estrih ipd. (vzdrževanje kot pod točko 1.3.3.1)	20	2	25	–
52.	1.3.3.3.	– bitumenska lepenka z bitumen premazi, mivka, pohodne plošče (vzdrževanje kot pod točko 1.3.3.1)	15	3	30	–
53.	1.3.3.4.	– zelene strehe intenzivne/ekstenzivne (redni pregledi drenažnega sistema in rastlinja, gnojenje, zalivanje)	30	1	30	–
	1.3.4.0.	Kritine za poševne strehe				
54.	1.3.4.1.	– opečne kritine različnih vrst (bobrovec, zarezna opeka ipd.) (redni spomladanski in jesenski pregledi, nadomestitev poškodovanih strešnikov z novimi, preprečevanje zamakanja)	30	1	25	–
55.	1.3.4.2.	– vlakno-cementne kritine (npr. salonit, eternit, škrlj, salonitke) (vzdrževanje kot pod točko 1.3.4.1)	20	2	25	–
56.	1.3.4.3.	– betonski strešniki (vzdrževanje kot pod točko 1.3.4.1)	30	1	25	–

57.	1.3.4.4.	– pločevinaste kritine (pocinkana pločevina) (redno obnavljanje površinske zaščite pločevine z dvakratnim pleskanjem s cinkovo barvo vsakih 5 let, z istočasnimi popravili v primeru mehanskih poškodb, periodični pregledi za uveljavitev reklamacije)	15	3	25	–
58.	1.3.4.5.	– cinkova kritina in aluminij (redni pregled in popravila mehanskih poškodb)	20	2	20	–
59.	1.3.4.6.	– bakrena ali svinčena kritina (redno vzdrževanje in popravila mehanskih poškodb)	35	0,71	10	–
60.	1.3.4.7.	– bitumenske skodle (redni pregled in popravila mehanskih poškodb)	20	2	10	–
61.	1.3.4.8.	– kritina iz umetne mase (redni pregled in čiščenje, zamenjava dotrajenih in poškodovanih delov)	25	1,4	10	–
	1.3.5.0.	Začasne kritine				
62.	1.3.5.1.	Kritina z dvojno strešno lepenco (redna takojšnja popravila mehanskih poškodb lepence)	15	3	25	–
63.	1.3.5.2.	Kritina iz mineralnih granulotov na galvanizirano in jekleno pločevino (redni pregledi in takojšnje popravilo poškodovanih delov ali plasti)	40	0,5	20	–
	1.3.6.0.	Obrobe vseh vrst - ob straneh, dimnične obrobe, žlote, obrobe ob oknih in odprtinah na strehi, odtoki, ob mrežah globeli ipd. (redni pregledi, čiščenje in vzdrževanje, popravilo zarjavelih ali poškodovanih delov)				
64.	1.3.6.1.	– iz pocinkane pločevine	15	3	25	–
65.	1.3.6.2.	– iz cinkove in aluminijaste pločevine	20	2	20	–
66.	1.3.6.3.	– iz bakrene pločevine	40	0,5	10	–
	1.3.7.0.	Žlebovi strešne odtočne ležeče cevi iz pocinkane pločevine (redno čiščenje in vzdrževanje in izvedba površinske zaščite s pleskanjem vsaj vsakih 5 do 8 let; zamenjava mehansko poškodovanih delov)				
67.	1.3.7.1.	– iz cinkove in aluminijeve pločevine (brez pleskanja, vzdrževanje kot pod točko 1.3.6.2.)	20	2	20	Pregled, čiščenje in odmaševanje
68.	1.3.7.2.	– iz bakrene pločevine (vzdrževanje kot pod točko 1.3.6.3., toda brez pleskanja)	30	1	30	Pregled, čiščenje in odmaševanje
69.	1.3.7.3.	– iz plastičnega materiala (redno vzdrževanje in pregled, popravilo poškodovanih delov)	20	2	25	Pregled, čiščenje in odmaševanje
	1.3.8.0.	Odtočne cevi				
70.	1.3.8.1.	– iz pocinkane pločevine (pregled, čiščenje in odmaševanje, popravilo poškodb pocinkanih elementov vsakih 5 do 8 let)	15	3	25	Pregled, čiščenje in odmaševanje
71.	1.3.8.2.	– iz cinkove pločevine (pregled, čiščenje in odmaševanje)	20	2	20	Pregled, čiščenje in odmaševanje
72.	1.3.8.3.	– iz bakrene pločevine (pregled, čiščenje in odmaševanje)	35	0,71	70	Pregled, čiščenje in odmaševanje

73.	1.3.8.4.	– iz plastičnega materiala (pregled, čiščenje in odmaševanje)	20	2	25	Pregled, čiščenje in odmaševanje
74.	1.3.9.0.	Snegolovi - različne izvedbe in iz različnega materiala v povprečju dobe trajanja) (redno vzdrževanje, popravilo ukrivljenih in zlomljenih snegolovov oziroma nadomestitev z novimi)	20	2	20	–
75.	1.3.10.0.	Drugi kleparski izdelki, ki niso neposredno opisno naštetih (redno vzdrževanje in odprava poškodb)	20	2	20	–
	1.4.0.0.	Fasade				
76.	1.4.1.0.	Fasada iz plemenitega ometa - teranova ipd. (redna popravila mehansko poškodovanega ometa z istočasnimi rednim vzdrževanjem visečih žlebov, odtočnih cevi, okenskih polic z umivanjem in čiščenjem zaradi preprečevanja zamakanja in onesnaževanja fasade, odstranitve grafitov)	40	0,5	20	Redno čiščenje
77.	1.4.2.0.	Fasada iz aluminjskih, kompozitnih, emajliranih ali steklenih plošč (redno čiščenje in vzdrževanje fasade, kontrola pritrdilnih delov, preprečevanje zamakanja, nadomestitev tesnil, odstranitve grafitov)	40	0,5	10	Redno čiščenje
78.	1.4.3.0.	Fasada iz keramičnih ploščic (redno vzdrževanje in čiščenje, morebitno pranje fasade, poškodbe stičenja sproti popraviti, nadomeščanje počenih ali okrušenih ploščic, preprečitev zamakanja, odstranitve grafitov)	50	0,2	10	Redno čiščenje
79.	1.4.4.0.	Fasada iz umetnega kamna (vzdrževanje kot pod točko 1.4.3.0. in z obvezno impregnacijo na 5 do 8 let)	60	–	10	Redno čiščenje
80.	1.4.5.0.	Fasada iz betonskih montažnih plošč (vzdrževanje kot pod točko 1.4.3.0., kontrola pritrdilnih elementov)	60	–	10	Redno čiščenje
81.	1.4.6.0.	Fasade iz fugirane trdo žgane opeke (redno vzdrževanje, morebitno pranje fasade, izpolnjevanje odpadnih stikov, nadomeščanje okrušenih ali zlomljenih delov, preprečitev zamakanja, odstranitve grafitov)	80	–	15	Redno čiščenje
82.	1.4.7.0.	Fasada iz naravnega kamna - marmor, granit ipd. (vzdrževanje kot pod točko 1.4.4.0.)	80	–	10	Redno čiščenje
83.	1.4.8.0.	Fasada iz vidnega betona (redno vzdrževanje in čiščenje, če se pojavi betonsko železo, ki rjavi, to popraviti, ploščo zamenjati ali primerno prebarvati, odstranitve grafitov)	70	–	10	Redno čiščenje
84.	1.4.9.0.	Fasada iz vlakno-cementnih plošč (redno vzdrževanje, nadomestitev okrušenih ali poškodovanih delov z novimi, kontrola pritrdilnih elementov, preprečitev zamakanja, odstranitve grafitov)	30	1	20	Redno čiščenje
85.	1.4.10.0.	Fasada iz brizganega ometa - z grobo in fino malto (vzdrževanje kot pod točko 1.4.1.0., brez impregnacije)	40	0,5	20	Redno čiščenje
86.	1.4.11.0.	Fasade iz plastičnih mas in plastičnega ometa (redno vzdrževanje in čiščenje, takojšnja nadomestitev odpadnega ali odlepljenega ometa, preprečevanje zamakanja, odstranitve grafitov)	15	3	25	Redno čiščenje
87.	1.4.12.0.	Kontaktne toplotnoizolacijske fasade - stiropor ali mineralna volna ipd. lepljena, nato ometana s plemenitim ometom (redno vzdrževanje kot pod točko 1.4.1.0.)	30	1	30	Redno čiščenje
88.	1.4.13.0.	Fasade iz lesenih oblog (redno vzdrževanje za neobdelan les, oljenje na 5 let, lakiranje na 5 let, odstranitve grafitov)	60	–	25	Redno čiščenje

89.	1.4.14.0.	Podzidki (cokli), fugirani (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomeščanje odpadlega ometa, napolnitev razpok, preprečitev zamakanja)	30	1	20	Redno čiščenje
	1.4.15.0.	Okenske police zunaj/na fasadi				
90.	1.4.15.1.	– iz pocinkane pločevine (redno čiščenje in vzdrževanje, zamenjava odlomljenih ali poškodovanih polic, preprečitev zamakanja fasade, redna površinska zaščita s pleskanjem, po potrebi vsakih 5 do 8 let)	15	3	20	Redno čiščenje, nanos površinske zaščite
91.	1.4.15.2.	– iz cinkove pločevine ali lahke kovine (redno čiščenje in vzdrževanje, zamenjava odlomljenih ali poškodovanih polic, preprečitev zamakanja fasade, redna površinska zaščita s pleskanjem, po potrebi vsakih 5 do 8 let)	20	2	20	Redno čiščenje, nanos površinske zaščite
92.	1.4.15.3.	– iz bakrene pločevine (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo poškodovanih delov ali zamenjava z novimi policami, redna površinska zaščita)	30	1	30	Redno čiščenje, nanos površinske zaščite
93.	1.4.15.4.	– iz PVC (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo poškodovanih delov ali zamenjava z novimi policami, redna površinska zaščita)	30	2	20	Redno čiščenje, nanos površinske zaščite
94.	1.4.15.5.	– iz umetnega kamna (redno čiščenje in vzdrževanje, preprečitev zamakanja, okrušene ali poškodovane police zamenjati z novimi)	40	0,5	5	Redno čiščenje
95.	1.4.15.6.	– iz naravnega kamna (redno čiščenje in vzdrževanje, preprečitev zamakanja, okrušene ali poškodovane police zamenjati z novimi)	50	0,2	10	Redno čiščenje
96.	1.4.15.7.	– iz vidnega betona (redno čiščenje in vzdrževanje, preprečitev zamakanja, okrušene ali poškodovane police zamenjati z novimi)	40	0,5	5	Redno čiščenje
	1.5.0.0.	Stopnišča (notranja ali zunanja)				
97.	1.5.1.0.	Stopnišče iz kamna ali armiranega betona – konzolno (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev zlomljenih ali počenih delov)	80	–	3	Redno čiščenje
98.	1.5.2.0.	Leseno stopnišče – iz mehkega lesa (redno čiščenje in vzdrževanje, redno popravilo vseh poškodb, vsakih 5 let pleskanje ali impregniranje)	30	1	20	Redno čiščenje
99.	1.5.3.0.	Leseno stopnišče – iz trdega lesa (redno vzdrževanje kot pod točko 1.5.2.0.)	50	0,2	15	Redno čiščenje
100.	1.5.4.0.	Stopnišče iz kovine ali jekla (redno čiščenje in vzdrževanje, redno popravilo vseh poškodb)	40	0,5	10	Redno čiščenje
	1.5.5.0.	Notranje stopnišče				
101.	1.5.5.1.	– iz betona ali umetnega kamna (redno čiščenje in vzdrževanje kot pod točko 1.5.1.0.)	50	0,2	10	Redno čiščenje
102.	1.5.5.2.	– zidano (vzdrževanje kot pod točko 1.5.1.0.)	40	0,5	10	Redno čiščenje
103.	1.5.5.3.	– iz trdega lesa (redno vzdrževanje kot pod točko 1.5.2.0.)	80	–	25	Redno čiščenje
104.	1.5.5.4.	– iz kovine ali jekla (redno vzdrževanje kot pod točko 1.5.4.0.)	80	–	20	Redno čiščenje

105.	1.5.6.0.	Obdelava stopnišča, vhoda, vetrolova s kamnitimi ploščicami, keramiko, mozaikom, oblogami iz umetne snovi (redno čiščenje in vzdrževanje, izpadle ploščice zamenjati z novimi ali odstopljene ploščice zalepiti)	50	0,2	10	Redno čiščenje
	1.5.7.0.	Zunanje stopnice				
106.	1.5.7.1.	– iz betona (redno čiščenje in vzdrževanje, okrušene dele popraviti, zlomljene nadomestiti, popravilo ali zamenjava protizdrsnih trakov)	40	0,5	20	Redno čiščenje
107.	1.5.7.2.	– zidane (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo ali zamenjava protizdrsnih trakov)	30	1	20	Redno čiščenje
108.	1.5.7.3.	– iz kovine ali jekla (redno vzdrževanje kot pod točko 1.5.4.0, popravilo ali zamenjava protizdrsnih trakov)	40	0,5	25	Redno čiščenje
	1.5.8.0.	Stopniščne ograje (vse redno čiščenje in vzdrževanje, nadomeščanje poškodovanih delov; pritrdilne elemente priviti, izpadle vijake nadomestiti, morebiti obnoviti pleskanje)				
109.	1.5.8.1.	– iz trdega lesa (redno čiščenje, lakiranje, vzdrževanje)	25	1,4	25	Redno čiščenje
110.	1.5.8.2.	– iz kovine ali jekla (redno čiščenje)	40	0,5	20	Redno čiščenje
111.	1.5.8.3.	– iz plastične snovi (redno čiščenje)	30	1	15	Redno čiščenje
112.	1.5.8.4.	– zidane (redno čiščenje)	40	0,5	10	Redno čiščenje
	1.5.9.0.	Ograje na terasah				
113.	1.5.9.1.	– iz trdega lesa (redno čiščenje in vzdrževanje, impregniranje ali pleskanje, nadomestitev gnilih ali poškodovanih delov, pritrdilne kovinske dele priviti, minimizirati in pleskati)	15	3	25	Redno čiščenje, impregniranje ali pleskanje
114.	1.5.9.2.	– iz kovine ali jekla (redno čiščenje in vzdrževanje, pleskanje na 8 let)	25	1,4	20	Redno čiščenje, impregniranje ali pleskanje
115.	1.5.9.3.	– iz betona ali železobetona (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo poškodb)	30	1	15	Redno čiščenje, impregniranje ali pleskanje
116.	1.5.9.4.	– iz plastične snovi (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev poškodovanih delov)	15	3	15	Redno čiščenje, impregniranje ali pleskanje
117.	1.5.9.5.	– zidane ograje (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo poškodb)	40	0,5	20	Redno čiščenje, impregniranje ali pleskanje
	1.6.0.0.	Stavbno pohištvo				
	1.6.1.0.	Okna in balkonska vrata				
118.	1.6.1.1.	Lesena okna ali balkonska vrata, PVC, enojna in zastekljena z navadnim steklom iz mehkega lesa (redno čiščenje in vzdrževanje posebno profilov in ostalega okovja, pleskanje, zunaj s potrebnim tesnjenjem stekel, menjava tesnil)	40	0,5	25	Redno čiščenje, vzdrževanje profilov, tesnil in okovja (servis, popravilo, nastavitve)
119.	1.6.1.2.	Lesena okna ali balkonska vrata, PVC, dvojna (škatlasta) ali vezana in zastekljena z navadnim steklom, iz mehkega lesa (vzdrževanje kot pod točko 1.6.1.1.)	45	0,33	25	Redno čiščenje, vzdrževanje profilov, tesnil in okovja (servis, popravilo, nastavitve)

120.	1.6.1.3.	Enojna okna ali balkonska vrata, PVC, iz trdega lesa, zastekljena z navadnim steklom (vzdrževanje kot pod točko 1.6.1.1.)	50	0,2	15	Redno čiščenje, vzdrževanje profilov, tesnil in okovja (servis, popravilo, nastavitev)
121.	1.6.1.4.	Dvojna okna ali balkonska vrata iz trdega lesa ali PVC, zastekljena z navadnim steklom (vzdrževanje enako kot pod točko 1.6.1.1., razen barvanja pri PVC oknih)	50	0,2	15	Redno čiščenje, vzdrževanje profilov, tesnil in okovja (servis, popravilo, nastavitev)
122.	1.6.1.5.	Lesena okna ali balkonska vrata zastekljena z izolacijskim steklom, PVC (vzdrževanje kot pod točko 1.6.1.1.)	50	0,2	25	Redno čiščenje, vzdrževanje profilov, tesnil in okovja (servis, popravilo, nastavitev)
123.	1.6.1.6.	Lesena okna ali balkonska vrata iz trdega lesa s kvalitetnim okovjem, PVC (vzdrževanje kot pod točko 1.6.1.1.)	50	0,2	25	Redno čiščenje, vzdrževanje profilov, tesnil in okovja (servis, popravilo, nastavitev)
124.	1.6.1.7.	Okna ali balkonska vrata iz aluminijastih profilov (enojna in dvojna), zastekljena običajno ali z izolacijsko zasteklitvijo (redno čiščenje in vzdrževanje, posebno okovja in tesnil)	60	–	10	Redno čiščenje, vzdrževanje profilov, tesnil in okovja (servis, popravilo, nastavitev)
125.	1.6.1.8.	Okna ali balkonska vrata iz jeklenih profilov, enojna ali dvojna, zastekljena (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev zaključkov, oliv, profilov in ostalega okovja; pleskanje)	70	–	20	Redno čiščenje, vzdrževanje profilov, tesnil in okovja (servis, popravilo, nastavitev)
126.	1.6.1.9.	Kletna okna iz jeklenih profilov, zastekljena (redno vzdrževanje kot pod točko 1.6.1.8.)	50	0,2	20	Redno čiščenje, vzdrževanje profilov, tesnil in okovja (servis, popravilo, nastavitev)
127.	1.6.1.10.	Ležeča enojna podstrešna okna, zastekljena - pocinkana ali pleskana (vzdrževanje kot pod točko 1.6.1.8.)	20	2	20	Redno čiščenje, vzdrževanje profilov, tesnil in okovja (servis, popravilo, nastavitev)
128.	1.6.1.11.	Ležeča velika strešna okna, zastekljena običajno ali z izolacijsko zasteklitvijo, za bivalne prostore iz trdega lesa (vzdrževanje kot lesena oziroma kovinska okna)	20	2	25	Redno čiščenje, vzdrževanje profilov, tesnil in okovja (servis, popravilo, nastavitev)
129.	1.6.1.12.	Ležeča velika strešna okna, zastekljena običajno ali z izolacijsko zasteklitvijo, za bivalne prostore kovinska (vzdrževanje kot lesena oziroma kovinska okna)	25	1,4	20	Redno čiščenje, vzdrževanje profilov, tesnil in okovja (servis, popravilo, nastavitev)
130.	1.6.1.13.	Ležeča velika strešna okna, zastekljena običajno ali z izolacijsko zasteklitvijo, za bivalne prostore PVC (vzdrževanje kot lesena oziroma kovinska okna)	25	1,4	20	Redno čiščenje, vzdrževanje profilov, tesnil in okovja (servis, popravilo, nastavitev)
	1.6.2.0.	Zasteklitev				
131.	1.6.2.1.	Zasteklitev oken, balkonskih vrat iz vseh vrst materialov z navadnim steklom (vzdrževanje in redno čiščenje, zatesnitev)	30	1	10	Redno čiščenje in zamenjava razbitih stekel s strani najemnika
132.	1.6.2.2.	Zasteklitev stopnišča ali prostorov s kopilotom ali steklenimi zidaki (redno čiščenje, vzdrževanje stikov in nadomestitev pobitega stekla)	30	1	10	Redno čiščenje in zamenjava razbitih stekel s strani najemnika
133.	1.6.2.3.	Zasteklitev parapetov (balkoni, stopnice) z žičnim steklom (vzdrževanje kot pod točko 1.6.2.2)	20	2	10	Redno čiščenje in zamenjava razbitih stekel s strani najemnika
134.	1.6.2.4.	Zasteklitev hišnih vrat, vetrolova ipd. s steklom (redno čiščenje in vzdrževanje stikov ipd., razbita stekla takoj nadomestiti z novimi)	20	2	10	Redno čiščenje in zamenjava razbitih stekel s strani najemnika
135.	1.6.2.5.	Stenski elementi iz steklenih ali plastičnih elementov (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev okrušenih ali razbitih delov in popravilo tesnil)	30	1	20	Redno čiščenje in zamenjava razbitih stekel s strani najemnika
136.	1.6.2.6.	Svetlobne kupole iz umetne mase (redno čiščenje in vzdrževanje, zamenjava tesnil in okovja)	20	2	25	Redno čiščenje in zamenjava razbitih stekel s strani najemnika
137.	1.6.2.7.	Zasteklitve z izolacijskim steklom - npr. termopan, izopan (vzdrževanje kot pod točko 1.6.2.5.)	30	1	20	Redno čiščenje in zamenjava razbitih stekel s strani najemnika
	1.6.3.0.	Okenske police znotraj				
138.	1.6.3.1.	– iz mehkega lesa (redno čiščenje in vzdrževanje ter pleskanje in impregniranje)	40	0,5	15	Redno čiščenje ter pleskanje in impregniranje

139.	1.6.3.2.	– iz trdega lesa (redno čiščenje in vzdrževanje ter pleskanje in impregniranje)	50	0,2	10	Redno čiščenje ter pleskanje in impregniranje
140.	1.6.3.3.	– iz umetnega kamna ali naravnega kamna (vse redno čiščenje in vzdrževanje)	60	–	5	Redno čiščenje
141.	1.6.3.4.	– iz umetne mase (vse redno čiščenje in vzdrževanje)	60	–	10	Redno čiščenje
142.	1.6.3.5.	– iz betona (redno čiščenje, popravilo okrušenih delov)	60	–	10	Redno čiščenje
143.	1.6.3.6.	– iz aluminija (redno čiščenje)	60	–	5	Redno čiščenje
	1.6.4.0.	Zaščita oken in balkonskih vrat				
144.	1.6.4.1.	Rolete - lesene ali iz umetne mase (redno čiščenje, površinska zaščita lesenih delov s pleskanjem, nadomestitev poškodovanih delov)	30	1	40	Redno čiščenje, nastavitve delovanja rolet in nadomestitev poškodovanih delov okovja, kaset, lamel, navijalca in vrvic, redna površinska zaščita lesa s pleskanjem in impregniranjem.
145.	1.6.4.2.	Zaščita ali zasenčenje s polknicami – lesenimi (redno čiščenje in redna površinska zaščita lesa s pleskanjem ali impregniranjem z istočasnim nadomeščanjem poškodovanega okovja)	30	1	20	Redno čiščenje in nadomestitev poškodovanih delov
146.	1.6.4.3.	Rolaji iz tkanine (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev poškodovanih delov)	10	5	10	Redno čiščenje, popravilo ali nadomestitev poškodovanih delov ter nastravitve
147.	1.6.4.4.	Žaluzije iz kovine ali umetne mase (redno čiščenje, vzdrževanje, nadomestitev poškodovanih delov)	10	5	10	Redno čiščenje in nadomestitev poškodovanih delov, nastavitve in popravilo delovanja žaluzij
148.	1.6.4.5.	Krpanke iz kovine, umetne mase, lesa (redno čiščenje, vzdrževanje, nadomestitev poškodovanih delov)	10	5	10	Redno čiščenje in nadomestitev poškodovanih delov
149.	1.6.4.6.	Električna vodila za senčila (servisiranje motorjev naprave)	10	5	10	–
	1.6.5.0.	Notranja vrata (s podboji)				
150.	1.6.5.1.	Vrata v stanovanju, navadna, obojestransko vezane plošče in mizarsko obdelana (panel) z vrtnimi okovji (redno vzdrževanje, popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja, pleskanje)	50	0,2	20	Popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja, pleskanje, nastavitve vrat
151.	1.6.5.2.	Kot pod točko 1.6.5.1., samo furnirana z imitacijo naravnega lesa ali umetno maso ipd. z okovjem (vzdrževanje isto kot pod točko 1.6.5.1.)	50	0,2	20	Popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja, pleskanje, nastavitve vrat
152.	1.6.5.3.	Kot pod točko 1.6.5.1. le znotraj tapecirano, z lesenim okvirom (vzdrževanje kot pod točko 1.6.5.1.)	50	0,2	25	Popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja, pleskanje, nastavitve vrat
153.	1.6.5.4.	Harmonika vrata (vzdrževanje kot pod točko 1.6.5.1. dodatno še mazanje ležajev in drsnih ploskev)	30	1	25	Popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja, pleskanje, nastavitve vrat z mazanjem ležajev ter drsnih ploskev
154.	1.6.5.5.	Drsna vrata (vzdrževanje kot pod točko 1.6.5.1. dodatno še mazanje ležajev in drsnih ploskev)	25	1	20	Popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja, pleskanje, nastavitve vrat z mazanjem ležajev ter drsnih ploskev
155.	1.6.5.6.	Vrata v stekleni steni ali pomična vrata (vzdrževanje kot pod točko 1.6.5.4.)	45	0,33	20	Popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja, pleskanje, nastavitve vrat z mazanjem ležajev ter drsnih ploskev
156.	1.6.5.7.	Vrata s posebnim kvalitetnim okovjem (vzdrževanje kot pod točko 1.6.5.1.)	60	–	20	Popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja, pleskanje, nastavitve vrat

157.	1.6.5.8.	Vrata kovinska iz jeklenih profilov (redno čiščenje in pleskanje, vzdrževanje okovja)	60	–	20	Popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja, pleskanje, nastavitve vrat
158.	1.6.5.9.	Požarna vrata (redno vzdrževanje kot pod točko 1.6.5.1.)	60	–	25	Popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja, pleskanje, nastavitve vrat
159.	1.6.5.10.	Vrata iz aluminija (redno čiščenje in vzdrževanje, posebno okovja, ležajev itd.)	60	–	10	Popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja, pleskanje, nastavitve vrat
160.	1.6.5.11.	Jekleni vratni podboj (redno čiščenje in pleskanje)	60	–	15	Popravila in nadomestitev ključavnic, ključev, kljuk, ščitnikov, tečajev in drugega okovja, pleskanje, nastavitve vrat
	1.6.6.0.	Zunanja vrata (vhodna v stavbo oziroma v stanovanje, balkonska, kletna, vrata skupnih prostorov, zaklonišč, vsa vrata orientirana na stopnišče itd.)				
161.	1.6.6.1.	– iz mehkega lesa iglavcev (redno vzdrževanje in čiščenje, vzdrževanje in popravilo ali nadomestitev ključavnic, kljuk, ključev, ščitnikov in tečajev, ter drugega okovja, redno pleskanje vratnih kril in podbojev)	20	2	20	Popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk, ključev, ščitnikov, tečajev ter drugega okovja, pleskanje vratnih kril in podbojev, nastavitve vrat
162.	1.6.6.2.	– iz trdega ali tropskega lesa (vzdrževanje kot pod točko 1.6.6.1.)	40	0,5	20	Popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk, ključev, ščitnikov, tečajev ter drugega okovja, pleskanje vratnih kril in podbojev, nastavitve vrat
163.	1.6.6.3.	– avtomatska rolo vrata iz PVC ali aluminija (vzdrževanje kot pod točko 1.6.6.1. z rednim servisiranjem)	40	0,5	10	Popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk, ključev, ščitnikov, tečajev ter drugega okovja, pleskanje vratnih kril in podbojev, nastavitve vrat in redno servisiranje
164.	1.6.6.4.	– požarna vrata (vzdrževanje kot pod točko 1.6.6.1. z rednim servisiranjem)	100	–	20	Popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk, ključev, ščitnikov, tečajev ter drugega okovja, pleskanje vratnih kril in podbojev, nastavitve vrat in redno servisiranje
165.	1.6.6.5.	– protivlomna vrata (vzdrževanje kot pod točko 1.6.6.1. z rednim servisiranjem)	50	0,2	20	Popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk, ključev, ščitnikov, tečajev ter drugega okovja, pleskanje vratnih kril in podbojev, nastavitve vrat in redno servisiranje
166.	1.6.6.6.	– iz jeklenih profilov, obarvana (vzdrževanje kot pod točko 1.6.6.1.)	45	0,33	15	Popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk, ključev, ščitnikov, tečajev ter drugega okovja, pleskanje vratnih kril in podbojev, nastavitve vrat
167.	1.6.6.7.	– iz aluminijastih profilov (vzdrževanje kot pod točko 1.6.6.1.)	60	–	10	Popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk, ključev, ščitnikov, tečajev ter drugega okovja, pleskanje vratnih kril in podbojev, nastavitve vrat
168.	1.6.6.8.	– iz PVC profilov (redno vzdrževanje in čiščenje, vzdrževanje in popravilo ali nadomestitev ključavnic, kljuk, ključev, ščitnikov in tečajev, ter drugega okovja)	40	0,5	10	Popravila in nadomestitev ključavnic, kljuk, ključev, ščitnikov, tečajev ter drugega okovja
	1.6.7.0.	Garažna vrata (ki so v stavbi ali zunaj)				
169.	1.6.7.1.	– iz trdega lesa (vse redno čiščenje, mazanje in vzdrževanje, po potrebi zamenjava okovja, servisiranje avtomatov, pleskanje)	30	1	20	Redno čiščenje, mazanje, po potrebi zamenjava okovja, servisiranje avtomatov
170.	1.6.7.2.	– iz jeklene pločevine (vzdrževanje kot pod točko 1.6.7.1.)	40	0,5	15	Redno čiščenje, mazanje, po potrebi zamenjava okovja, servisiranje avtomatov
171.	1.6.7.3.	– iz umetne mase (vzdrževanje kot pod točko 1.6.7.1.)	35	0,71	10	Redno čiščenje, mazanje, po potrebi zamenjava okovja, servisiranje avtomatov
172.	1.6.7.4.	– iz aluminija (vzdrževanje kot pod točko 1.6.7.1.)	40	0,50	15	Redno čiščenje, mazanje, po potrebi zamenjava okovja, servisiranje avtomatov

	1.7.0.0.	Obdelava zidov in stropov				
173.	1.7.1.0.	Obdelava zidov: keramika, fugirana opeka ipd. (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev izpadlih ploščic, odpravi zamakanje)	60	–	25	Redno čiščenje in nadomestitev izpadlih ploščic
174.	1.7.2.0.	Obdelava zidov: kamen, marmor, mozaik ipd. (redno čiščenje in vzdrževanje, nadomestitev okrušenih ali počenih plošč z novimi ali odlepljene pritrditi nazaj, kontrola stikov, preprečitev zamakanja posebno v kopalnicah in sanitarijah ter kuhinji)	60	–	10	Redno čiščenje, nadomestitev okrušenih ali počenih plošč z novimi ali odlepljene pritrditi nazaj
175.	1.7.3.0.	Obdelava zidov in stropov z lesenimi oblogami, furnir, naravni les ipd. (redno čiščenje in vzdrževanje, pleskanje, lakiranje, impregniranje, popravilo pokvarjenih ali poškodovanih delov)	50	0,2	20	Redno čiščenje, pleskanje, lakiranje, impregniranje popravilo pokvarjenih ali poškodovanih delov
176.	1.7.4.0.	Obdelava zidov: teraco ploščice ali monolitni teraco (vzdrževanje kot pod točko 1.7.1.0.) za monolitni teraco (mazanje z lanenim oljem po potrebi)	50	0,2	10	Redno čiščenje in nadomestitev izpadlih ploščic in popravilo okrušenih delov in mazanje z lanenim oljem po potrebi
177.	1.7.5.0.	Obdelava zidov in stropov: vidni beton pralne barve (redno čiščenje)	60	–	10	Redno čiščenje
178.	1.7.6.0.	Obdelava stropov z ornamenti iz mavca (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo odkruškov, pleskanje in preslikava)	45	0,33	15	Redno čiščenje, popravilo odkruškov, pleskanje in preslikava
179.	1.7.7.0.	Ometani zidovi z apneno malto grobo in fino-dvoplastno (redno vzdrževanje, okrušene in poškodovane dele popraviti, pleskanje)	50	0,2	20	Okrušene in poškodovane dele popraviti, pleskanje
180.	1.7.8.0.	Obdelava zidov in stropov z mavcem (redno vzdrževanje kot pod točko 1.7.6.0.)	10	5	10	Okrušene in poškodovane dele popraviti, pleskanje
181.	1.7.9.0.	Tapete – papirnat nepralne – plastificirane, pralne (vse redno vzdrževati in čistiti, odpadle dele pritrditi, po potrebi zamenjati tapete preprečiti zamakanje in vlaženje)	10	5	10	Redno čistiti, odpadle dele pritrditi, po potrebi zamenjati tapete, preprečiti zamakanje in vlaženje
182.	1.7.10.0.	Zidovi, barvani z oljno barvo (redno čiščenje, okrušene ali odstopljene dele ponovno takoj pobarvati z morebitnim predhodnim kitanjem)	10	5	20	Redno čiščenje, okrušene ali odstopljene dele ponovno pobarvati z morebitnim predhodnim kitanjem
183.	1.7.11.0.	Zidovi, obarvani z disperzijsko barvo (redno vzdrževanje, popravilo poškodovanih delov, redno pleskanje z morebitno predhodno pripravo stene – brušenje, kitanje)	5	11	10	Popravilo poškodovanih delov, redno pleskanje z morebitno predhodno pripravo stene – brušenje, kitanje
184.	1.7.12.0.	Zidovi ali stropi, obarvani z apneno barvo ali kreda (vzdrževanje kot pod točko 1.7.11.0.)	3	19	10	Popravilo poškodovanih delov, redno pleskanje z morebitno predhodno pripravo stene – brušenje, kitanje
185.	1.7.13.0.	Stropni omet v bivalnih-suhih prostorih (dvoplastni, z apneno malto) (redno čiščenje in vzdrževanje, poškodovane dele popraviti in poslikati)	40	0,5	10	Redno čiščenje, poškodovane dele popraviti in poslikati
186.	1.7.14.0.	Stropni omet, dvoplastni v mokrih prostorih (redno čiščenje, vzdrževanje, popravila in pleskanje)	30	1	10	Redno čiščenje, popravila in pleskanje
187.	1.7.15.0.	Strop obešen-stropne obloge iz mavčnih ali drugih plošč ali sendvič plošč (redno vzdrževanje, kontrola in popravila pritrdilnih elementov, čiščenje)	30	1	30	Redno čiščenje, kontrola, popravila in zamenjava pritrdilnih elementov
188.	1.7.16.0.	Stenski in stropni omet oziroma z oblogami različne vrste (redno čiščenje, vzdrževanje in popravila)	30	1	25	Redno čiščenje in popravila
189.	1.7.17.0.	Grobi omet dimnika v podstrešju (redno vzdrževanje, posebno okrušenih ali poškodovanih delov)	30	1	10	–
190.	1.7.18.0.	Omet podzidka (cokla) s cementno malto in po potrebi (redno vzdrževanje, čiščenje, popravilo okrušenih ali poškodovanih delov, preprečevanje zamakanja, krpanje in odstranjevanje grafitov)	25	1,4	20	Redno čiščenje, krpanje in odstranjevanje grafitov
	1.8.0.0.	Podi – tlaki				

191.	1.8.1.0.	Pod iz kamna, marmorja, mozaika ipd. (redno čiščenje in pranje, vzdrževanje poda, popravilo okrušenih ali izpadajočih elementov, lepljenje, redno opazovanje in odprava poškodb)	80	–	20	Redno čiščenje in pranje, popravilo okrušenih ali izpadajočih elementov
192.	1.8.2.0.	Pod iz glaziranih keramičnih ploščic ali venecijanski pod (vzdrževanje kot pod točko 1.8.1.0.)	70	–	20	Redno čiščenje in pranje, popravilo okrušenih ali izpadajočih elementov
193.	1.8.3.0.	Deščična tla (parket) – iz odpornejših vrst lesa npr. hrasta ali jesena, pritrjena na slepa tla ali lepljena na estrih (redno čiščenje, vzdrževanje, brušenje, lakiranje, manjša popravila ali prestavitve, če se tla preveč osušijo (centralna kurjava), lakiranje na približno 20 let)	50	0,2	20	Redno čiščenje ter manjša popravila
194.	1.8.4.0.	– bukova (ali iz drugih manj odpornih vrst lesa) deščična tla na slepih tleh ali lepljena na estrih (vzdrževanje kot pod točko 1.8.3.0.)	40	0,5	25	Redno čiščenje ter manjša popravila
195.	1.8.5.0.	Pod iz keramičnih neglaziranih ploščic ali monolitni teraco (redno čiščenje in vzdrževanje, pranje, nadomeščanje zlomljenih delov, luščenje in mazanje teraca)	40	0,5	15	Redno čiščenje, pranje, nadomeščanje zlomljenih delov, mazanje
196.	1.8.6.0.	Pod iz opeke, betona ali cementnega zaglajenja estriha (redno čiščenje, vzdrževanje, poškodovane dele popraviti)	40	0,5	15	Redno čiščenje in popravilo poškodovanih delov
197.	1.8.7.0.	Ladijski pod – izolirani (redno vzdrževanje, kontrola stikov, čiščenje, brušenje, lakiranje morebitno impregniranje), lakiranje na približno 15 let)	30	1	25	Kontrola stikov, redno čiščenje, manjša popravila, morebitno impregniranje
198.	1.8.7.1.	Ladijski pod – neizolirani (vzdrževanje kot pod točko 1.8.7.0.)	20	2	25	Kontrola stikov, redno čiščenje, manjša popravila, morebitno impregniranje
199.	1.8.8.0.	Pod iz navadnih desk (redno čiščenje in vzdrževanje)	25	1,4	25	Redno čiščenje ter manjša popravila
200.	1.8.9.0.	Lamelni hrastov parket, mozaik parket (redno čiščenje, vzdrževanje, brušenje, lakiranje, redna popravila)	30	1	25	Redno čiščenje ter manjša popravila
201.	1.8.10.0.	Lamelni bukov ali javorov parket (vzdrževanje kot pod točko 1.8.9.0.)	25	1,4	35	Redno čiščenje ter manjša popravila
202.	1.8.11.0.	Gotovi parket (redno čiščenje, vzdrževanje, redna popravila)	40	0,5	25	Redno čiščenje ter manjša popravila
203.	1.8.12.0.	Laminat (redno čiščenje in vzdrževanje)	15	3	25	Redno čiščenje ter manjša popravila
204.	1.8.13.0.	Pod iz plastičnih mas, kot so podolit, PVC vinaz, viniflex, novolit, tehnotit, šivi varjeni-lepljeno na izravnalno podlago (redno čiščenje in vzdrževanje, lepljenje odstopljenih ploščic, zamenjava obrabljenih ali poškodovanih ploščic)	20	2	20	Redno čiščenje, lepljenje odstopljenih ploščic, zamenjava obrabljenih ali poškodovanih ploščic
205.	1.8.14.0.	Vinilne obloge (redno čiščenje, redna popravila)	17	2,5	20	Redno čiščenje ter manjša popravila
206.	1.8.15.0.	Pod iz gume, ksilolita, topli pod ipd. (vzdrževanje kot pod točko 1.8.13.0.)	15	3	20	Redno čiščenje, lepljenje odstopljenih ploščic, zamenjava obrabljenih ali poškodovanih ploščic
207.	1.8.16.0.	Pod iz umetnih ali naravnih vlaken in mas (redno čiščenje z dovoljenimi čistili, zamenjava obrabljenih in počenih delov)	15	3	20	Redno čiščenje čiščenje z dovoljenimi čistili, zamenjava obrabljenih in počenih delov
208.	1.8.17.0.	Obloga poda iz sintetičnih vlaken - sintelon, tufting, velur ipd. (vzdrževanje kot pod točko 1.8.16.0.)	15	3	20	Redno čiščenje čiščenje z dovoljenimi čistili, zamenjava obrabljenih in počenih delov
209.	1.8.18.0.	Pod obložen z linolejem, tapisonom, itisonom ipd. (vzdrževanje kot pod točko 1.8.16.0.)	15	3	20	Redno čiščenje čiščenje z dovoljenimi čistili, zamenjava obrabljenih in počenih delov
210.	1.8.19.0.	Epoksidni premazi (redno čiščenje in vzdrževanje)	20	2	20	Redno čiščenje ter manjša popravila

211.	1.8.20.0.	Asfaltni tlaki (redno čiščenje in vzdrževanje, preprečevanje polivanja naftnih in drugih asfaltu škodljivih materialov, popravilo poškodb)	20	2	15	Redno čiščenje ter manjša popravila
212.	1.8.21.0.	Poliuteranski premazi (redno čiščenje in vzdrževanje)	50	0,2	10	Redno čiščenje ter manjša popravila
213.	1.8.22.0.	Estrih-cementna prevleka na betonski podlagi – kot vezana obloga (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo poškodb)	40	0,5	15	Redno čiščenje ter manjša popravila
214.	1.8.23.0.	Estrih-kot plavajoči z izravnalnim slojem, podlaga za različne pode (redno vzdrževanje; če poka ali se kruši ali vdre, popravilo poškodb)	30	1	10	Redno čiščenje ter manjša popravila
215.	1.8.24.0.	Suhi estrihi (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo poškodb)	50	0,2	10	Redno čiščenje ter manjša popravila
216.	1.8.25.0.	Lahki suhi estrihi (redno čiščenje in vzdrževanje, popravilo poškodb)	50	0,2	10	Redno čiščenje ter manjša popravila
	1.9.0.0.	Ključavničarska dela Ključavničarska dela se pojavljajo tudi v mnogih predhodnih že obdelanih točkah tega kataloga, toda v povezavi z drugimi elementi. V tem poglavju pa omenjamo elemente, ki jih lahko samostojno vgrajujemo.				
217.	1.9.1.0.	Ključavničarski elementi znotraj stavbe - okviri, vratni podboji, požarna vrata, protivlomna vrata, ogrodja, predpražne rešetke, vratne pripose, stopniščne ograje, omarice za pošto (metal) ipd. (redno čiščenje, pleskanje vsakih 10 let, popravilo poškodb, nadomestilo pritrdilnih elementov, vijakov, zakovic, zvarov ipd.)	40	0,5	10	Redno čiščenje
218.	1.9.2.0.	Ključavničarski elementi zunaj stavbe - strgala, mreže balkonske in terasne ograje, požarne stopnice ali lestve, konzole za zastave, rešetke za svetlobne jaške, rešetke za mreže in ventilacijo ipd. (čiščenje in redno vzdrževanje, popravilo poškodb, redno miniziranje in pleskanje vsakih 8 let)	25	1,4	20	Redno čiščenje
	1.10.0.0.	Opleski in premazi skupnih delov, prostorov in naprav				
219.	1.10.1.0.	Opleski za lesene dele: okna, balkonska vrata garažna vrata, opažni elementi, napušči ipd. (redno čiščenje, kitanje, pleskanje 2 x z osnovno barvo, morebitno impregniranje in lakiranje)	5	11	–	Čiščenje, kitanje, pleskanje, impregniranje in lakiranje
220.	1.10.1.1.	Opleski kovinskih delov, pocinkanih delov ipd. - kletna okna, stopniščna okna, balkonska ograja, okenski ali vratni okviri kovinskih zunaj ipd. (redno čiščenje in miniziranje, pleskanje; pri pocinkani pločevini je potrebno uporabiti cink barve, impregniranje, lakiranje)	5	11	–	Čiščenje, miniziranje, pleskanje, impregniranje in lakiranje
221.	1.10.1.2.	Opleski žlebov, strešnih in odtočnih, snegolovov, rešetke (redno vzdrževanje kot pod točko 1.10.1.1.)	5	11	–	–
222.	1.10.1.3.	Zunanji opleski na omet, beton, kamen ipd. – fasade in druge zunanje površine (redno vzdrževanje s predhodno popravilo okrušenih delov, popravilo poškodb, obdelavo podlage, morebitno kitanje, impregniranje in pleskanje)	10	5	5	–
223.	1.10.1.4.	Opleski okenskih polic napuščev iz kovine (vzdrževanje kot pod točko 1.10.1.1.)	8	6,5	10	–
224.	1.10.1.5.	Zaščita pred grafiti na fasadah in talnih površinah (čiščenje in redno vzdrževanje zaščite pred grafiti)	5	11	–	Čiščenje zaščite pred grafiti
225.	1.10.1.6.	Talna signalizacija pri dovozi v garaže oziroma parkirišča v stanovanjski stavbi ali na pripadajočih površinah ali v pripadajočem objektu, namenjenem parkiranju (redna obnova)	2	29	–	Redna obnova signalizacije

226.	1.10.1.7.	Opozorilne table in smerokazi pri dovozi v garaže oziroma pokrita parkirišča v stanovanjski stavbi (redno vzdrževanje in čiščenje)	10	5	–	Redno čiščenje
227.	1.10.2.0.	Notranji opleski – na lesene elemente: okna, balkonska vrata znotraj, notranja vrata ipd. (redno vzdrževanje kot pod točko 1.10.1.0.)	10	5	10	Čiščenje, kitanje, pleskanje, impregniranje in lakiranje
228.	1.10.2.1.	– isto kot pod točko 1.10.2.0., le za stopnice, ograje, lesene obloge v stopnišču ipd.	10	5	5	Čiščenje, kitanje, pleskanje, impregniranje in lakiranje
229.	1.10.2.2.	Notranji opleski za kovino - omarice števecv, poštne omarice, protipožarne naprave (vzdrževanje kot pod točko 1.10.1.1.)	10	5	5	Čiščenje, miniziranje, pleskanje, impregniranje in lakiranje
230.	1.10.2.3.	Protipožarni premazi lesenih in kovinskih elementov za povečanje požarne odpornosti, izolacija grelnih cevi in vidnih napeljav, radiatorjev ipd. (vzdrževanje kot pod točko 1.10.1.1.)	10	5	5	–
231.	1.10.2.4.	Notranji opleski (tudi slikanje) na omet, beton ipd. (stene, stropovi, paneli) (vzdrževanje kot pod točko 1.10.1.3.)	8	6,5	10	Popravilo poškodb, obdelava podlage, morebitno kitanje, impregniranje in pleskanje
	2.0.0.0.	INSTALACIJE				
	2.1.0.0.	Kanalizacija (znotraj stavbe)				
232.	2.1.1.0.	Hišna kanalizacija iz kameninastih cevi (redni pregled, čiščenje cevi, odmašitev cevi, tesnjenja cevi, kontrola priključkov, zamenjava nalomljenih ali okrušenih delov cevi z novimi)	50	0,2	10	Redni pregled, čiščenje cevi, odmašitev cevi
233.	2.1.1.1.	Hišna kanalizacija iz litoželeznih cevi (vzdrževanje kot pod točko 2.1.1.0)	60	–	20	Redni pregled, čiščenje cevi, odmašitev cevi
234.	2.1.1.2.	Hišna kanalizacija iz cementnih cevi (npr.: salonit) (vzdrževanje kot pri tč. 2.1.1.0.)	20	2	10	Redni pregled, čiščenje cevi, odmašitev cevi
235.	2.1.1.3.	Hišna kanalizacija iz plastičnih cevi (vzdrževanje isto kot pod točko 2.1.1.0.) in betonskih cevi (vertikalna kanalizacija)	30	1	10	Redni pregled, čiščenje cevi, odmašitev cevi
236.	2.1.1.4.	Hišna kanalizacija v kleti iz betonskih cevi z vsemi jaški in pokrovi (redni pregled, redno čiščenje in vzdrževanje, odmašitev cevi, kontrola prehodnosti cevi in vodotesnosti, zamenjava okrušenih ali razbitih cevi)	50	0,2	10	Redni pregled, čiščenje cevi, odmašitev cevi
237.	2.1.1.5.	Hišna kanalizacija – svinčene cevi (redni pregled, redno čiščenje, odmašitev cevi, opazovanje prepustnosti, takojšnja zamenjava napočenih ali preluknjanih cevi; posebno paziti pri odvodu vroče vode iz pralnih strojev ali iz kadi)	20	2	15	Redni pregled, čiščenje cevi, odmašitev cevi
238.	2.1.1.6.	Sifoni in lovilci maščob iz kovine ali plastične snovi (redni pregled, čiščenje, odmašitev cevi)	20	2	10	Redni pregled, čiščenje cevi, odmašitev cevi
239.	2.1.1.7.	Priključek stavbe na kanalizacijsko omrežje (redni pregled, redno čiščenje in nadzorovanje, odmašitev cevi, zamenjava počenih ali okrušenih delov, kontrola jaškov ipd.)	60	–	20	Redni pregled, čiščenje cevi, odmašitev cevi
240.	2.1.1.8.	Črpališča, biorazgrajevalniki in lovilci maščob (redni pregled, čiščenje, vzdrževanje in redno servisiranje, odmašitev)	20	2	10	Redni pregled, čiščenje cevi, odmašitev cevi
	2.2.0.0.	Vodovod in sanitarne naprave				
	2.2.1.0.	Vodovodna instalacija				
241.	2.2.1.1.	Celotna vodovodna instalacija z vsemi ventili, prehodnimi kosi, revizijskimi jaški in zatesnili iz jeklenih cevi (redno pregledovanje, čiščenje in vzdrževanje ter kontrola stikov, tesnil, pip, zamenjava počenih cevi)	40	0,5	10	Redno pregledovanje, čiščenje, ter kontrola stikov, tesnil, pip

242.	2.2.1.2.	Vodomer za hladno vodo (redno umerjanje, kontroliranje, čiščenje, zamenjava in vzdrževanje v skladu s predpisi)	10	5	5	Redno vzdrževanje, servisiranje in zamenjava vodomera v skladu s predpisi. Velja za vodomere namenjen posameznemu stanovanju
243.	2.2.1.3.	Vodomer za toplo vodo (redno vzdrževanje kot pod točko 2.2.1.2.)	10	5	5	Redno vzdrževanje, servisiranje in zamenjava vodomera v skladu s predpisi. Velja za vodomere namenjen posameznemu stanovanju
244.	2.2.1.4.	Hranilnik vroče vode (redno čiščenje in vzdrževanje v skladu s predpisi)	20	2	20	Redno vzdrževanje, servisiranje v skladu s predpisi
245.	2.2.1.5.	Kotni ventil in vodni filtri (redni pregled, menjava vodnih filtrov)	15	3	10	Redni pregled, menjava vodnih filtrov
246.	2.2.1.6.	Notranje hidrantno omrežje (redno čiščenje in vzdrževanje in periodični pregledi)	40	0,5	10	–
247.	2.2.1.7.	Suho hidrantno omrežje (redno čiščenje, vzdrževanje, in priredni pregledi)	20	2	20	–
248.	2.2.1.8.	Sistemi aktivne požarne zaščite (redno čiščenje, vzdrževanje in periodični pregledi)	20	2	10	–
	2.2.2.0.	Hidrofori				
249.	2.2.2.1.	Hidrofor, sestoji iz tlačnega kotla, centrifugalne črpalke, presostata na kotlu (tedenski pregled hidrofora, preizkus varnostnega ventila, pregled višine vode v tlačnem kotlu in dopolnitev zraka, zamenjava delovanja črpalk, odstranitev netesnosti; enkrat mesečno čiščenje filtrov, enkrat letno čiščenje notranjštine kotla, vsaki 5 let temeljit pregled presostata in morebitna zamenjava)	15	3	20	–
250.	2.2.2.2.	Hidrocel, sestoji iz baterije črpalk in ustrezne baterije tlačnih stikal ter serije hidrocelov (šestmesečni pregled naprave, preizkus varnostnega ventila preizkus delovanja presostatov, preklon zaporednega delovanja, pregled hidrocelov in enkrat letno remont amatur ter črpalk)	10	5	20	–
251.	2.2.2.3.	Hidroforni agregat, sestoji iz membranske tlačne posode ter serije črpalk z ustreznimi serijami tlačnih stikal (vzdrževanje kot pod točko 2.2.2.2.)	10	5	20	–
252.	2.2.2.4.	Razbremenilni rezervoar iz jeklene pločevine ali betonski z vso pripadajočo opremo (enkrat letno pregled rezervoarja, očiščenje notranjosti, odstranitev mulja, obnova notranje protikorozijske zaščite, razkužitev, obnova zunanjih zaščitnih premazov)	20	2	20	–
253.	2.2.2.5.	Priključek za vodovodno omrežje (redno vzdrževanje)	40	0,5	20	–
	2.2.3.0.	Sanitarna in druga vodovodna oprema				
254.	2.2.3.1.	Umivalniki raznih barv in velikosti iz porcelana ali keramike (redno čiščenje, popravilo ali zamenjava sifona in nadomestitev zamaška in verižice, kontrola zamakanja posebno pri odprtinah za pipe)	20	2	10	Redno čiščenje, popravilo ali zamenjava sifona in nadomestitev zamaška ter verižice, kontrola zamakanja, posebno pri odprtinah za pipe
255.	2.2.3.2.	Emajlirani umivalnik iz litega železa (vzdrževanje kot pod točko 2.2.3.1.)	30	1	10	Redno čiščenje, popravilo ali zamenjava sifona in nadomestitev zamaška ter verižice, kontrola zamakanja, posebno pri odprtinah za pipe
256.	2.2.3.3.	Straniščna WC školjka iz porcelana ali keramike različne barve (redno čiščenje, popravilo in nadomestitev sedežne deske, gumijaste manšete, kontrola priključkov pritočne vode in odtočne vode, preprečevanje zamakanja)	30	1	10	Redno čiščenje, popravilo in nadomestitev sedežne deske, gumijaste manšete, kontrola priključkov pritočne in odtočne vode in preprečevanje zamakanja

257.	2.2.3.4.	Straniščna WC školjka iz litega železa (vzdrževanje kot pod točko 2.2.3.3.)	40	0,5	10	Redno čiščenje, popravilo in nadomestitev sedežne deske, gumijaste manšete, kontrola priključkov pritočne in odtočne vode in preprečevanje zamakanja
258.	2.2.3.5.	Straniščni rezervoar iz emaljirane pločevine ali litega železa - zunanji ali vgradni (redno čiščenje, popravila in nadomestilo tesnil, plavača, potezne vrvice in odsesača, tipke za sprožitev splakovalnika)	25	1,4	10	Redno čiščenje, popravila in nadomestilo tesnil, plavača, potezne vrvice in odsesača, tipke za sprožitev splakovalnika
259.	2.2.3.6.	Straniščni rezervoar iz plastike - zunanji ali vgradni (vzdrževanje kot pod točko 2.2.3.5.)	20	2	10	Redno čiščenje, popravila in nadomestilo tesnil, plavača, potezne vrvice in odsesača, tipke za sprožitev splakovalnika
260.	2.2.3.7.	Straniščni rezervoar iz porcelana ali keramike - zunanji (vzdrževanje kot pod točko 2.2.3.5.)	25	1,4	10	Redno čiščenje, popravila in nadomestilo tesnil, plavača, potezne vrvice in odsesača, tipke za sprožitev splakovalnika
261.	2.2.3.8.	Pločevinasta emajlirana kad iz dekapirane pločevine in kad iz umetne snovi, prosto stoječa ali vzdana (čiščenje in redno vzdrževanje ter nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil, zamaška ter vrvice)	30	1	10	Redno čiščenje ter nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil, zamaška ter vrvice
262.	2.2.3.9.	Kopalna kad iz litega železa (vzdrževanje kot pod točko 2.2.3.8.)	40	0,5	10	Redno čiščenje ter nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil, zamaška ter vrvice
263.	2.2.3.10.	Prha na terasi (redno čiščenje, zamenjava tesnil, pipe sifona, okrepi proti zamakanju in zmrzovanju)	15	3	10	Redno čiščenje ter nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil, zamaška ter vrvice
264.	2.2.3.11.	Prha v kopalnici ter pipe v kopalnici, stranišču in v kuhinji (vzdrževanje kot pod točko 2.2.3.10.)	15	3	10	Redno čiščenje ter nadomestitev odtočnih ventilov, sifona, tesnil, zamaška ter vrvice
265.	2.2.3.12.	Vrata in stena kabine za prhanje iz stekla ali akrilnega stekla (vzdrževanje, redno čiščenje, popravila)	20	2	10	Redno čiščenje, popravila
266.	2.2.3.13.	Talna kanaleta za prho (redno čiščenje, zamenjava tesnil)	25	1,4	10	Redno čiščenje, zamenjava tesnil
267.	2.2.3.14.	Grelnik vode (redno čiščenje in vzdrževanje)	13	3,6	10	Redno čiščenje
268.	2.2.3.15.	Oprema za gibalno ovirane ljudi, zidni ročaji, sedeži za prho, varnostno držalo, ogledala, SOS tipke (redno čiščenje in vzdrževanje)	60	–	10	Redno čiščenje in vzdrževanje
269.	2.2.3.16.	Pralni ali umivalni sifon (redno čiščenje, vzdrževanje, zamenjava tesnil)	25	1,4	10	Redno čiščenje, zamenjava tesnil
	2.3.0.0.	Elektrika				
	2.3.1.0.	Jaki tok				
270.	2.3.1.1.	Celotna električna instalacija, podometna, z vtičnicami, razdelilci, stikali, prekinjači ter cevmi in žicami – enofazni tok z varovalkami, razdelilno ploščo ipd. (redno vzdrževanje, nadomestitev pokvarjenih delov, varovalk, vtičnic, stikal ipd.)	40	0,5	20	Nadomestitev pokvarjenih oziroma poškodovanih varovalk, vtičnic, stikal ipd. z istovrstnimi
271.	2.3.1.2.	Celotna instalacija kot pod točko 2.3.1.1., le nadometna instalacija - enofazni tok (vzdrževanje kot pod točko 2.3.1.1.)	25	1,4	25	Nadomestitev pokvarjenih oziroma poškodovanih varovalk, vtičnic, stikal ipd. z istovrstnimi
272.	2.3.1.3.	Celotna instalacija, podometna z vsemi elementi za tehnične naprave – trifazni tok (vzdrževanje kot pod točko 2.3.1.1.)	30	1	20	Nadomestitev pokvarjenih oziroma poškodovanih varovalk, vtičnic, stikal ipd. z istovrstnimi
273.	2.3.1.4.	Celotna instalacija kot pod točko 2.3.1.3. le nadometna - trifazni tok (vzdrževanje kot pod točko 2.3.1.1.)	25	1,4	25	Nadomestitev pokvarjenih oziroma poškodovanih varovalk, vtičnic, stikal ipd. z istovrstnimi
274.	2.3.1.5.	Enotarifni števec (redno vzdrževanje s strani pooblaščne institucije)	25	1,4	5	Stroški vzdrževanja s strani pooblaščne institucije

275.	2.3.1.6.	Dvotarifni števec (redno vzdrževanje s strani pooblašene institucije)	20	2	5	Stroški vzdrževanja s strani pooblašene institucije
276.	2.3.1.7.	Dvotarifni števec (redno vzdrževanje s strani pooblašene institucije)	20	2	5	Stroški vzdrževanja s strani pooblašene institucije
277.	2.3.1.8.	Avtomati za luč na stopnišču, stikala, vtičnice ipd. (redna zamenjava ob okvari)	10	5	25	–
278.	2.3.1.9.	Priključek na električno omrežje (redno vzdrževanje strokovnjaka)	50	0,2	15	–
279.	2.3.1.10.	Elektrodizelski agregat (servisiranje in vzdrževanje v skladu s predpisi)	15	3	5	–
280.	2.3.1.11.	Električne polnilnice (redno čiščenje, vzdrževanje, periodični pregled)	5	11	-	Redni pregled
	2.3.2.0.	Šibki tok				
281.	2.3.2.1.	Sistem za neprekinjeno napajanje naprav (popravilo elementov, zamenjava akumulatorjev)	20	2	20	–
282.	2.3.2.2.	Centralni nadzorni sistem (popravilo elementov)	20	2	20	–
283.	2.3.2.3.	Klicni zvonec v stanovanju in pred vhodnimi vrati, s kompletno instalacijo (redno čiščenje, vzdrževanje, popravilo stikal in stika v zvoncu ipd.)	15	3	20	Redno čiščenje, popravilo stikal in stika v zvoncu ipd.
284.	2.3.2.4.	Domofon (parlofon) kompleten in električna avtomatska ključavnica z glavnimi vhodnimi vrati (redno vzdrževanje in nadomestitev tipkal, slušalk, mikrofonov in priključnih vrvic v stanovanju)	20	2	20	Nadomestitev tipkal, slušalk, mikrofonov in priključnih vrvic v stanovanju
285.	2.3.2.5.	TV in radijska antena ali kabelske napeljave z vso napeljavo (redno vzdrževanje in nadomestitev posameznih elementov)	20	2	10	Nadomestitev posameznih elementov – v stanovanju
286.	2.3.2.6.	Telefonska instalacija in priključek (redno vzdrževanje in čiščenje)	20	2	10	Nadomestitev posameznih elementov – v stanovanju
287.	2.3.2.7.	Strel vodna instalacija (redno vzdrževanje in preizkus odvoda električnega toka, nadomestitev zarjavelih delov)	30	1	10	–
288.	2.3.2.8.	Videofon z istimi deli kot pod točko 2.3.2.4.	15	3	10	Nadomestitev tipkal, slušalk, mikrofonov in priključnih vrvic v stanovanju
289.	2.3.2.9.	Nadzorne računalniške povezave in naprave (vzdrževanje v skladu s predpisi in navodili dobaviteljev)	10	5	10	V stanovanju, vzdrževanje v skladu s predpisi in navodili dobaviteljev
290.	2.3.2.10.	Video nadzorni sistemi in skupne telekomunikacijske naprave (kamere, videorekorderji ipd., vzdrževanje kot pod točko 2.3.2.9.)	10	5	10	V stanovanju, vzdrževanje v skladu s predpisi in navodili dobaviteljev
291.	2.3.2.11.	Vgrajeni sistemi aktivne požarne zaščite (redno čiščenje, vzdrževanje in periodični pregledi), vzdrževanje kot pod točko 2.3.2.9.)	10	5	10	V stanovanju, vzdrževanje v skladu s predpisi in navodili dobaviteljev
292.	2.3.2.12.	Protipožarna zaščita električne napeljave	10	5	10	V stanovanju, vzdrževanje v skladu s predpisi in navodili dobaviteljev
293.	2.3.2.13.	Naprave za kontrolo pristopov v stavbe (vzdrževanje kot pod točko 2.3.2.9.)	10	5	10	–
	2.3.3.0.	Fotonapetostni sistemi				

294.	2.3.3.1.	Fotonapetostni moduli (redni pregled, čiščenje, periodični pregled)	25	1,4	20	Redni pregled, čiščenje
295.	2.3.3.2.	Baterijski hranilnik (redni pregled, periodični pregled)	10	5	20	Redni pregled
296.	2.3.3.3.	Krmlinik (redni pregled, periodični pregled)	10	5	20	Redni pregled
	2.4.0.0.	Plin				
	2.4.1.0.	(kotli na plin – glej poglavje Ogrevanje)				
297.	2.4.2.0.	Plinska instalacija samo v kuhinji in sanitarijah (redno čiščenje, kontrola ali izmenjava gorilnikov, kontrola nepropustnosti za plin, zamenjava tesnil ipd.)	30	1	10	Redno čiščenje, kontrola ali zamenjava gorilnikov, kontrola nepropustnosti za plin, zamenjava tesnil ipd.
298.	2.4.2.1.	Plinska instalacija v celotni stanovanjski stavbi (vzdrževanje in periodični preizkusi in preizkusi tesnosti)	60	–	10	–
299.	2.4.2.2.	Plinska ura (redno vzdrževanje, kontrola pravilnosti merjenja porabljenega plina)	15	3	10	Čiščenje in servisiranje plinske ure v stanovanju
300.	2.4.2.3.	Prefabricirane sanitarne instalacijske stene (redno čiščenje in vzdrževanje)	30	1	15	–
301.	2.4.2.4.	Priključek na plinsko omrežje (redno čiščenje in vzdrževanje, kontrola nepropustnosti, zamenjava tesnil ipd.)	50	0,2	15	Redno čiščenje, vzdrževanje, kontrola prepustnosti, zamenjava tesnil v stanovanju
302.	2.4.2.5.	Univerzalni plinski pretočni grelnik (redni pregled, redno čiščenje, zamenjava rešetke, gumbov, dovodnih cevi, kontrola nepropustnosti naprav za plin)	20	2	10	Redni pregledi, redno čiščenje, zamenjava rešetke, gumbov, dovodnih cevi, kontrola nepropustnosti naprav za plin v stanovanju
	2.5.0.0.	Ogrevanje				
	2.5.1.0.	Centralno ogrevanje – kotlarne				
303.	2.5.1.1.	Kotel iz litega železa za kurjenje na trda ali tekočega goriva s šamotno obzidavo kurišča (vzdrževanje v skladu s predpisi in navodili dobaviteljev)	20	2	25	–
304.	2.5.1.2.	Kotel iz jeklene pločevine za kurjenje s tekočim gorivom (vzdrževanje kot pod točko 2.5.1.1.)	15	3	20	–
305.	2.5.1.3.	Specialni kotli za kurjenje z lahkim kurilnim oljem (vzdrževanje kot pod točko 2.5.1.1.)	12	4	25	–
306.	2.5.1.4.	Plinski avtomati z atmosferskimi grelniki (enkrat letno čiščenje kotla, reguliranje pretoka, nastavitve avtomatike ter očiščenje in nastavitve atmosferskega gorilca; po 5 letih obratovanja zamenjava grelnika)	10	5	25	–
307.	2.5.1.5.	Tlačni gorilniki za plin ali kurilno olje z vsem priborom (čiščenje gorilnika z zunanje strani; nastavitve gorilnika pri manjših napravah 1 x letno; po vsaki kurilni sezoni detaljno čiščenje gorilnika, ki ga opravi servisna služba, pregled in čiščenje vseh stikov, filtrov, elektrod, turbulatorja, črpalke; vsaki dve leti zamenjava razpršilnih šob; med rednim pogonom pri okvarah zamenjava ustreznih delov)	15	3	20	–

308.	2.5.1.6.	Izparilni gorilnik za lahko kurilno olje (tedensko čiščenje lonca in prižigalnih elektrod; enkrat letno temeljito čiščenje lonca in dovodnih cevodov skupno z regulatorjem, pregled tesnilnih spojev in morebitno popravilo, pregled elektrod in morebitna zamenjava)	7	7,75	10	–
309.	2.5.1.7.	Kotlarna z deponijo za trdo gorivo, gravitacijsko ogrevanje brez priprave tople vode (vzdrževanje kot pod točko 2.5.1.1.)	20	2	20	–
310.	2.5.1.8.	Kotlarna z deponijo za trdo gorivo s črpalko in ustrezno avtomatiko (vzdrževanje kot pod točko 2.5.1.1.)	20	2	40	–
311.	2.5.1.9.	Kotlarna z deponijo za tekoče gorivo s tlačnim gorilcem, črpalko in ustrezno polno avtomatiko ter boilerjem v kotlu (vzdrževanje kot pod točko 2.5.1.1., kotel ter pri pozicijah za pripravo tople vode, črpalke avtomatike)	20	2	50	–
312.	2.5.1.10.	Priključek na daljnovidno ogrevanje iz skupne kotlarne, brez priprave tople vode (vzdrževanje kakor za črpalke in protitočnike)	20	2	10	–
313.	2.5.1.11.	Priključek na daljnovidno ogrevanje s pripravo tople vode lokalno, kotlarna skupna	20	2	25	–
314.	2.5.1.12.	Priključek na daljinsko ogrevanje, direkten sistem brez priprave tople vode (vzdrževanje kakor ga zahtevajo regulacijski ventili in protitočniki)	20	2	25	–
315.	2.5.1.13.	Toplotni izmenjevalniki voda-voda ali para-voda (enkrat letno zunanje čiščenje in obnova opleska, notranji pregled in čiščenje ter zamenjava tesnil; zamenjavo cevi opravi po potrebi podjetje, ki ga je izdelalo)	10	5	20	–
316.	2.5.1.14.	Odprta ekspanzijska posoda (enkrat letno zunanji pregled, obnova opleska)	15	3	5	–
317.	2.5.1.15.	Zaprta ekspanzijska posoda z vgrajeno membrano ali brez nje (enkrat letno zunanje čiščenje in obnova opleska)	10	5	10	–
318.	2.5.1.16.	Varnostna armatura (varnostni ventili, termostati, presostati, nivostati, varnostno signalne naprave)	20	2	5	–
319.	2.5.1.17.	Cirkulacijske črpalke (zunanje čiščenje, obnova opleska in enkrat tedensko poskusno vklapljanje, redni servis v skladu s predpisi)	10	5	5	–
320.	2.5.1.18.	Merilniki porabljene toplotne energije oziroma tople vode, dobavljene preko daljinskega ogrevanja (redno servisiranje, umerjanje)	15	3	5	–
321.	2.5.1.19.	Električni kotel iz jekla, aluminija (vzdrževanje v skladu s predpisi in navodili dobaviteljev)	10	5	10	–
	2.5.2.0.	Razvodno omrežje ogrevanja z zasuni in ventili				
322.	2.5.2.1.	Cevovodi iz jekla (na dostopnih mestih zunanje čiščenje in obnova opleska, sicer pa skrb, da so vedno napolnjeni z vodo, z zunanje strani popolnoma suhi in tudi zunaj ogrevalne sezone temperirani)	25	1,4	5	–
323.	2.5.2.2.	Cevovodi iz jekla za vračanje kondenzata nad poplavno cono (zunanje čiščenje cevodov in varovanje pred zunanjo korozijo; enkrat letno tlačni preizkus)	7	7,57	10	–
324.	2.5.2.3.	Cevovodi iz bakra (pregled tesnilnih spojev in enkrat letno obnova tesnil)	30	1	5	–
325.	2.5.2.4.	Izolacija toplovodnih cevi z zaščitno oblogo (vsakoletno čiščenje zaščitne obloge in ponovna pritrditev popušenih vijačnih spojev, popravilo ali zamenjava poškodovane izolacije cevi)	30	1	5	–

326.	2.5.2.5.	Radiatorji iz litega železa (vzdrževanje in popravilo ali zamenjava ventilov, tesnil in zamenjava kolesc na ventilu, termostatskih glav, odzračenje, zatesnitev radiatorjev ter pleskanje vsakih 10 let)	40	0,5	15	Popravilo ali zamenjava ventilov, tesnil in zamenjava kolesc na ventilu v stanovanju in termostatskih glav, odzračenje, zatesnitev radiatorjev
327.	2.5.2.6.	Radiatorji iz jeklene pločevine (vzdrževanje in popravilo stikov, ventilov in tesnil, zamenjava kolesc na ventilu, pleskanje po potrebi na 15-20 let let)	20	2	20	Popravilo ali zamenjava ventilov, tesnil in zamenjava kolesc na ventilu v stanovanju in termostatskih glav, odzračenje, zatesnitev radiatorjev
328.	2.5.2.7.	Radiatorji iz lahke pločevine (aluminija) (vzdrževanje kot pod točko 2.5.2.6)	30	1	15	Popravilo ali zamenjava ventilov, tesnil in zamenjava kolesc na ventilu v stanovanju in termostatskih glav, odzračenje, zatesnitev radiatorjev
329.	2.5.2.8.	Konvektorji za vzdrževanje klime (redno servisiranje)	20	2	10	Redno servisiranje
330.	2.5.2.9.	Zamenjava ventilov na radiatorjih (povprečno) (delno zajeto pod točkama 2.5.2.5. in 2.5.2.6.)	10	5	10	Popravilo ali zamenjava ventilov, tesnil in zamenjava kolesc na ventilu v stanovanju in termostatskih glav, odzračenje, zatesnitev radiatorjev
331.	2.5.2.10.	Zasuni, zaporni deli na cevovodih (redno čiščenje, zamenjava tesnil, kontrola vodonepropustnosti v skladu z zahtevami, takojšnja zamenjava okrušenih ali polomljenih delov)	15	3	10	–
332.	2.5.2.11.	Pločevinasti kanali za topli zrak – iz pocinkane pločevine (redno vzdrževanje in čiščenje, morebitno pleskanje s cinkovo barvo)	20	2	10	–
333.	2.5.2.12.	Pločevinasti kanali za topli zrak– iz črne pločevine (vzdrževanje kot pod točko 2.5.2.11.)	15	3	5	–
334.	2.5.2.13.	Ploskovno (npr. talno) grelje z razvodom in termostati (vzdrževanje, kontrola tlaka, odzračenje, kontrola delovanja črpalke, ventilov, čiščenje vodnega kamna)	30	1	20	Kontrola tlaka, odzračenje, kontrola delovanja črpalke, ventilov, čiščenje vodnega kamna
335.	2.5.2.14.	Delilnik stroškov toplote nameščen na radiatorjih (zamenjava nedelujoče baterije)	10	5	10	–
	2.5.3.0.	Rezervoar za skladiščenje kurilnega olja				
336.	2.5.3.1.	Enoplaščne cisterne, vgrajene pod zemljo v betonske jaške (enkrat letno izpraznitev gošče na dnu cisterne, zunanji pregled opleska in popravilo poškodb)	20	2	10	–
337.	2.5.3.2.	Enoplaščna cisterna, postavljena nad zemljo (vzdrževanje kot pod točko 2.5.3.1.)	20	2	10	–
338.	2.5.3.3.	Dvoplaščna jeklena cisterna, vkopana pod zemljo (zunanji pregled vidnih delov cisterne, pregled zaporne tekočine, enkrat letno izčrpavanje usedlin in nabrane vode)	15	3	10	–
339.	2.5.3.4.	Cisterna dvo- ali enoplaščna, izdelana iz plastike, vgrajena v betonski jašek, na prostem ali vkopana pod zemljo (pri dvoplaščnih redni pregled zaporne tekočine in enkrat letno izčrpavanje gošče in nabrane vode)	30	1	10	–
340.	2.5.3.5.	Rezervoar za skladiščenje plina	30	1	10	–
341.	2.5.3.6.	Cisterna dvo- ali enoplaščna, postavljena na prosto in nezaščitena pred soncem (vzdrževanje enako kot kot pod točko 2.5.3.4.)	20	2	10	–
342.	2.5.4.0.	Regulatorji (regularni ventil, elektromotorni pogon, regulatorski ojačevalnik, regulirna pipa, regulatorji brez pomožne energije) (enkrat letni servisni pregled avtomatike, pregled tesnil, nastavitve)	10	5	20	–
343.	2.5.4.1.	Rezervoar za skladiščenje plina	10	5	20	–
	2.5.5.0.	Toplotne črpalke za ogrevanje prostorov				

344.	2.5.5.1.	– Zrak-voda (redno vzdrževanje, letni pregled, čiščenje filtrov)	20	2	20	Letni pregled in čiščenje filtrov
345.	2.5.5.2.	– Zemlja-voda, geotermalna (redno vzdrževanje, letni pregled, čiščenje filtrov)	20	2	20	Letni pregled in čiščenje filtrov
346.	2.5.5.3.	– Voda-voda (redno vzdrževanje, letni pregled, čiščenje filtrov)	20	2	20	Letni pregled in čiščenje filtrov
347.	2.5.5.4.	– Zrak-zrak (redno vzdrževanje, letni pregled, čiščenje filtrov)	20	2	20	Letni pregled in čiščenje filtrov
	2.5.6.0.	Naprava za pripravo sanitarne toplotne vode (skupna)				
348.	2.5.6.1.	Plinski pretočni grelnik za sanitarno toplo vodo z univerzalnim gorilnikom (enkrat letni pregled gorilca in avtomatike z očiščenjem in nastavitvijo plamena, na 2 do 3 leti očiščenje vodnega kamna v grelnem registru, po 5 letih zamenjava grelnega registra)	10	5	10	Enkrat letni pregled gorilca in avtomatike z očiščenjem in nastavitvijo plamena, na 2 do 3 leta očiščenje vodnega kamna v grelnem registru
349.	2.5.6.2.	Električni akumulacijski grelnik za sanitarno toplo vodo (zunanji pregled tesnosti, tedensko čiščenje boilerja in kontrola delovanja varnostnega ventila; 1-krat letno čiščenje vodnega kamna, zamenjava tesnil, mazanje vijakov, razstavitve varnostnega ventila, vzratne lopute in njihovega očiščenja, obnova zaščite pred korozijo, obnova zunanjega opleska)	10	5	10	Pregled in čiščenje
350.	2.5.6.3.	Protitočnik za sanitarno toplo vodo (čiščenje in kontrola tesnosti spojinih mest; tedenska kontrola delovanja varnostnega ventila-zapečatenosti, 1-krat letno notranje čiščenje nabranega vodnega kamna, zamenjava tesnil, 1-krat letno čiščenje varnostnega ventila in vzratne lopute, enkrat letno obnova zunanje protikorozijske zaščite in opleska ter redno servisiranje požarnih loput na prezračevalnih kanalih)	10	5	20	Pregled in čiščenje
351.	2.5.6.4.	Bojler za pripravo tople vode z grelnim registrom (kontrola tesnosti spojinih mest in priključkov, kontrola delovanja varnostnega ventila, 1-krat letno čiščenje vodnega kamna v grelnem registru, zamenjava tesnil, 1-krat letno čiščenje varnostnega ventila in vzratne lopute, namazanje vijakov in obnova opleska)	10	5	20	Pregled in čiščenje
352.	2.5.6.5.	Bojler za pripravo sanitarne tople vode, vgrajen direktno na kotlu (vzdrževanje kot pod točko 2.5.6.4.)	20	2	15	Pregled in čiščenje
353.	2.5.6.6.	Jeklene pocinkane cevi razvoda sanitarne tople vode (vsakoletna kontrola tesnenja spojev cevi in armatur ter ponovno tesnenje)	20	2	10	Pregled in čiščenje
354.	2.5.6.7.	Bakrene cevi za razvod tople sanitarne vode (vsakoletna kontrola tesnenja spojev cevi in armatur in ponovno tesnenje)	25	1,4	5	Pregled in čiščenje
355.	2.5.6.8.	Obtočne črpalke za toplo sanitarno vodo (zunanje čiščenje, obnova opleska, obnova tesnil priključnih spojev)	7	7,57	5	Pregled in čiščenje
356.	2.5.6.9.	Centralne termostatske mešalne baterije za pripravo sanitarne tople vode (vsakoletno čiščenje vodnega kamna na vseh notranjih, zamenjava vseh tesnil)	7	7,57	10	Pregled in čiščenje
357.	2.5.6.10.	Dozirne naprave za mehčalec vode brez števca pretočne količine (v vzdrževalnih stroških so zajeti stroški čiščenja, nastavitve kontrole delovanja in zamenjava tesnil, ne pa sam mehčalec za vodo)	20	2	10	Pregled in čiščenje
358.	2.5.6.11.	Dozirna naprava za mehčalec vode s števcem pretoka in avtomatskim doziranjem v odvisnosti od količine pretoka (kot pod točko 2.5.6.10.)	10	5	20	Pregled in čiščenje

359.	2.5.6.12.	Bojler za pripravo sanitarne vode v stanovanju (redno vzdrževanje, kontrola delovanja tesnosti, varnostnega ventila, 1-krat letno čiščenje kamna, zamenjava tesnil)	20	2	15	Kontrola delovanja tesnosti, varnostnega ventila, 1–krat letno čiščenje kamna, zamenjava tesnil
360.	2.5.6.13.	Toplotna črpalka zrak - voda (redno vzdrževanje, letni pregled, čiščenje filtrov)	20	2	20	Letni pregled in čiščenje filtrov
361.	2.5.6.14.	Toplotna črpalka zemlja - voda (redno vzdrževanje, letni pregled, čiščenje filtrov)	20	2	20	Letni pregled in čiščenje filtrov
362.	2.5.6.15.	Toplotna črpalka voda- voda (redno vzdrževanje, letni pregled, čiščenje filtrov)	20	2	20	Letni pregled in čiščenje filtrov
363.	2.5.6.16.	Sprejemniki sončne energije (redno vzdrževanje, čiščenje, preverjanje nosilcev, tesnil)	20	2	20	Čiščenje
	2.5.7.0.	Elementi lokalnega ogrevanja				
364.	2.5.7.1.	Peč na trdo gorivo (tudi s kotlom za pranje perila) vseh vrst in velikosti ali druge trajno vgrajene lokane peči (npr. na kurilno olje, elektriko, plin) (redno vzdrževanje, čiščenje peči, plošč in dimne cevi, popravilo ali zamenjava šamotne obloge, opekačev, kotličev za toplo vodo, grelne plošče, šamotne obloge, kurilne rešetke, obročev, vrtic in posode za pepel)	20	2	20	Redno čiščenje peči, plošč in dimne cevi. Redni pregledi v skladu s predpisi.
365.	2.5.7.2.	IR grelne plošče (čiščenje površin, preverjanje električnih priključkov, termostata in senzorjev)	10	5	10	Redno čiščenje površin
	2.6.0.0.	Prezračevanje				
366.	2.6.1.0.	Centralni centrifugalni ventilator (pregled stanja ventilatorja, čiščenje, kontrola segrevanja ležajev, mazanje ležajev, pregled klinastih jermenov, kontrola zategnenosti jermenov, menjava zračnih filtrov, 1-krat letno zamenjava jermenov, po 5 letih zamenjava ležajev)	10	5	20	Pregled, čiščenje in menjava zračnih filtrov
367.	2.6.1.1.	Centrifugalni odvodni ventilator (vzdrževanje kot pod točko 2.6.1.0., le da je treba ventilator 1-krat mesečno temeljito očistiti zunaj in znotraj)	10	5	20	Pregled, čiščenje in menjava zračnih filtrov
368.	2.6.1.2.	Centralni prezračevalni sistem z rekuperacijo (redno čiščenje in pregled, vzdrževanje, menjava prezračevalnih filtrov na 6 mesecev)	60	–	25	Redno čiščenje in pregled, menjava prezračevalnih filtrov na 6 mesecev
369.	2.6.1.3.	Lokalni prezračevalni sistem z rekuperacijo (redno čiščenje in pregled, vzdrževanje, menjava prezračevalnih filtrov na 6 mesecev)	20	2	25	Redno čiščenje in pregled, menjava prezračevalnih filtrov na 6 mesecev
370.	2.6.1.4.	Strešni ventilator (vzdrževanje kot pod točko 2.6.1.0.)	10	5	25	–
371.	2.6.1.5.	Filtri za dovodni zrak (pregled zamazanosti filterskih celic, vsaj enkrat tedensko čiščenje vložkov in ponovna naoljitev, enkrat mesečna zamenjava suhih vložkov, enkrat letno pregled vseh delov in popravilo poškodb ter obnova zaščitnega laka).	20	2	10	Zamenjava suhih vložkov
372.	2.6.1.6.	Elementi za distribucijo zraka (enkrat letno pregled stanja elementov, obnova površinske zaščite ter mazanje gibljivih delov vsaj enkrat mesečno)	20	2	10	–
373.	2.6.1.7.	Elementi za dušenje zvoka (zunanje čiščenje in obnova oopleska)	20	2	5	–
374.	2.6.1.8.	Zračni kanali iz pocinkane ali plastificirane pločevine (notranje čiščenje predvsem odsesovalnih kanalov vsaj enkrat letno)	20	2	5	Redno čiščenje
375.	2.6.1.9.	Odsesovalna napa brez lastnega ventilatorja (redno tedensko čiščenje nape in nastanitvenih loput, vsakih 5 let obnova zunanje zaščite)	20	2	10	Redno čiščenje

376.	2.6.1.10.	Odsesovalna napa z lastnim ventilatorjem (redno tedensko čiščenje in menjava maščobnih filtrov ter vzdrževanje odsesalnega ventilatorja)	10	5	15	Redno čiščenje in menjava maščobnih filtrov ter vzdrževanje odsesalnega ventilatorja v stanovanju
377.	2.6.1.11.	Aksialni ventilatorji za lokalno odsesavanje (čiščenje površin ventilatorja in rešetk)	7	7,57	5	Čiščenje površin ventilatorja in rešetk v stanovanju
378.	2.6.1.12.	Lopute za odvod dima in toplote na evakuacijskih poteh ali v garažah (redni pregled)	7	7,57	5	–
379.	2.6.1.13.	Lopute za odvod dima in toplote v stanovanjih (periodični pregled)	7	7,57	10	–
380.	2.6.1.14.	Centralni klimatski sistem (redno čiščenje, menjava filtrov, čiščenje zunanje in notranje enote, strokovni pregled, polnjenje plina)	15	3	15	Redno čiščenje in menjava filtrov
381.	2.6.1.15.	Lokalna klimatska naprava (redno čiščenje zunanje in notranje enote, čiščenje filtrov, menjava filtrov, strokovni pregled, polnjenje plina)	10	5	15	Redno čiščenje in menjava filtrov
	2.7.0.0.	Naprava za odstranjevanje smeti				
382.	2.7.1.0.	Jašek za odstranjevanje smeti v hiši (redni pregled, redno čiščenje in vzdrževanje cevi skupno z vhodno loputo, občasna dezinfekcija in deratizacija, popravilo poškodovanih delov in okvar, menjava zračnih filtrov)	80	–	25	Redni pregled, redno čiščenje in menjava zračnih filtrov, občasna dezinfekcija in deratizacija
383.	2.7.2.0.	Prostor za smeti (vzdrževanje kot pod točko 2.7.1.0.)	80	–	25	Redni pregled, redno čiščenje, občasna dezinfekcija in deratizacija
384.	2.7.3.0.	Naprava za mehanizirano odstranjevanje smeti in odpadkov in direktno polnjenje posod za odstranjevanje smeti	20	2	20	–
	2.8.0.0.	Dvigala				
	2.8.1.0.	Osebna in tovorna dvigala vseh tipov				
385.	2.8.1.1.	– strojni agregat (redno čiščenje in naravnavanje dvigala, kontrola električne instalacije, redno vzdrževanje in sprotno popraviljanje specializiranega osebja)	20	2	20	–
386.	2.8.1.2.	– sredstva za prenos (vrvi) in vodila (redna kontrola vrvi, napeljevanje vrvi, kontrola pritrdilnega materiala, redno mazanje in pod strokovnim osebjem)	5	11	25	–
387.	2.8.1.3.	– kompletno opremljena kabina (redno čiščenje, nadomeščanje žarnic, popravilo okvar in redno vzdrževanje vseh pritrdilnih in varnostnih elementov pod strokovnim osebjem)	35	0,71	15	Redno čiščenje, nadomeščanje žarnic
388.	2.8.1.4.	Osebna dvigala (letni tehnični pregledi, vzdrževanje in servisiranje; po navodilu proizvajalca tudi krajši periodični - mesečni kontrolni pregledi)	–	–	–	Mesečni in letni pregled dvigal
389.	2.8.1.5.	Tovorna mala dvigala (redno vzdrževanje kot pod točko 2.8.1.3.)	20	2	20	–
390.	2.8.1.6.	Dvigalo za pepel in žlindro (redno čiščenje in vzdrževanje)	20	2	30	–
391.	2.8.1.7.	Dvižna ploščad za gibalno ovirane osebe (periodični pregled, vzdrževanje in servisiranje)	–	–	–	Periodični pregled
	2.9.0.0.	Druga drobna oprema				

392.	2.9.1.0.	Poštni nabiralniki (redno čiščenje, obnavljanje tečajev in pritrdilnega okovja, menjava vratc in ključavnic)	20	2	20	Redno čiščenje, obnavljanje tečajev in pritrdilnega okovja
393.	2.9.2.0.	Ročni gasilni aparati (pregledi o brezhibnem delovanju, preizkus v skladu s tehničnimi standardi, servisno vzdrževanje – ponovno polnjenje, zamenjava iztrošenih in pokvarjenih delov)	20	2	20	Pregledi o brezhibnem delovanju, preizkus v skladu s tehničnimi standardi, servisno vzdrževanje – ponovno polnjenje, zamenjava iztrošenih in pokvarjenih delov
394.	2.9.3.0.	Sredstva in oprema za osebno in skupinsko zaščito ob naravnih in drugih nesrečah ter v vojni in gasilska in samoreševalna oprema za reševanje iz zaklonišča	30	1	5	–
395.	2.9.4.0.	Senzor ogljikovega monoksida (periodični pregled in preizkus)	10	5	10	Periodični pregled in preizkus